

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α-ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Από το υπ' αριθ. **4/2016** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **117/2016**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της μίσθωσης των υπ' αριθ. 7 και 8 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Σήμερα **7 Μαρτίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-3-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Θ. Τέτος, 23) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26) Ζ. Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28) Γ. Γουλτίδης, 29) Ι. Παπαγιάννης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Π. Παπαδίνα, 33) Α. Αποστολόπουλος, 34) Α. Μαρκούλης, 35) Σ. Στουγιάννος, 36) Γ. Μελιόπουλος.	Γ. Κάκαρης, Ε. Ιακωβίδου, Α. Σιακαβάρας, Ι. Κυρατλίδης, Η. Τσιφλίδης
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Ι. Σιδηρόπουλος, Α. Γκεκόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου,

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Ν. Μουσιάδης και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Τ. Χατζηαθανασίου

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 98/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 99/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Κορωνάς

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 101/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Κορωνάς

5) Κατά της συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Σ. Ελευθεριάδου, Μ. Σουμελίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Α. Καγκελίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 102/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Π. Παπαδίνα.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 103/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης και αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 104/2016 απόφασης προσήλθε η κ. Π. Παπαδίνα

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 105/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας και αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 108/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Δ. Τραπεζανλής, Σ. Στουγιάννος

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 111/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Στουγιάννος και αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 112/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 113/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 116/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Ν. Μουσιάδης, Α. Μαρκούλης

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 121/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 130/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Ν. Μουσιάδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-2-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με την αριθμ. 272/2004 απόφαση του Δ.Ε. Βέροιας «Καταρτισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση των καταστημάτων 7 & 8 της Δημοτικής Αγοράς», ο Δήμος Βέροιας προχώρησε στην μίσθωση του καταστήματος (πρώην 7 & 8) ιδιοκτησίας του, που αποτελεί μέρος του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς.

Υπεγράφη κατ' αρχή το από 21-06-2004 συμφωνητικό, με το οποίο εκμισθώθηκαν οι χώροι από την 01-07-2004 ως την 30-06-2013.

Στη συνέχεια έγινε παράταση και τροποποίησης του πιο πάνω συμφωνητικού, που υπεγράφη την 01-10-2013 και ορίστηκε παράταση έως την 30-06-2016.

Με την με αριθ. πρωτ. 4070/01-02-2016 αίτηση του, ο κ. Σαπτσόγλου Ελευθέριος ζητά επιπλέον παράταση των συμβάσεων που αφορούν το κατάστημα (πρώην 7 & 8) που βρίσκονται στη Δημοτική αγορά της Βέροιας.

Σύμφωνα με το Π.Δ.34/1995 άρθρο 5, Ελάχιστη διάρκεια και συμβατική λύση (άρθ. 4, 28 παρ. 1 εδ. 1 ν. 813/78, 9 παρ. 1 ν. 1229/82, 2 παρ. 8 ν. 2235/94):

"1. Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. 2α. Οι διατάξεις του παρόντος εφαρμόζονται και σε μισθώσεις που έχουν συμφωνηθεί για χρόνο μεγαλύτερο των δώδεκα (12) ετών." «2.β. Ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον: α) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος, β) καταβάλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του παρόντος και γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.»

Η υφιστάμενη παρ. 2 μετονομάστηκε σε παρ. 2α' και η παρ. 2β' προστέθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 45 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α').

Με την με αριθ. πρωτ. 294/10-02-2016 γνωμοδότηση του το γραφείο Νομικών Συμβούλων απάντησε: « Συνεπώς κατά τα προαναφερθέντα, εφόσον ο κ. Σαπτσόγλου πληρεί τις παραπάνω προϋποθέσεις, (δηλαδή α) παραμένει στο μίσθιο κατά τη δημοσίευση του παρόντος, β) καταβάλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του παρόντος και γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγνωστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.), έχω τη γνώμη ότι υφίσταται δυνατότητα παράτασης για άλλα 9 έτη. Τέλος εξυπακούεται ότι οι όροι της θα είναι ίδιοι με της αρχικής μίσθωσης.

Ύστερα από ενημέρωση που είχαμε από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου μας διαπιστώθηκε ότι ο κ. Σαπτσόγλου Ελευθέριος είναι οικονομικά ενήμερος τόσο σήμερα όσο και κατά την περίοδο από 14-04-2013 έως και 14-04-2014 δηλαδή την δωδεκάμηνη περίοδο προ της δημοσίευσης του άρθρου 5 παρ.2β

Ύστερα από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το αίτημα του κ. Σαπτσόγλου Ελευθέριου του Αντωνίου για την παράταση ή μη σύμβασης των πρώην καταστημάτων 7 & 8 της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, για άλλα (9) εννέα έτη, με όρους ίδιους της αρχικής μίσθωσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σιδηρόπουλος: Πέρα όλων αυτών που αναφέρονται στην εισήγηση, ο αιτών θα πρέπει να καταθέσει νέα εγγύηση καλής εκτέλεσης ίδιου ποσού με την προηγούμενη και με ισχύ για εννιά (9) έτη.

Επίσης να διευκρινίσω ότι τα μηνιαία μισθώματα των υπ' αριθ. 7 και 8 καταστημάτων θα είναι 133,54€ και 82,22€ αντίστοιχα μέχρι τις 9/11/2016, ενώ στη συνέχεια θα καθοριστούν στο

ποσό των 140,18€ και 85,87€ αντίστοιχα μηνιαίως, όσο δηλαδή ήταν και τα αρχικά μηνιαία μισθώματα, με όλες τις νόμιμες προσαυξήσεις που προβλέπονται στο συμφωνητικό μίσθωσης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-2-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 4070/1-2-2016 αίτηση του Ε.Σαπτσόγλου.
- 3.- Την υπ' αριθ. 272/2004 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής
- 4.- Την υπ' αριθ. 606/2015 απόφαση του Δ.Σ.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 7261/21-6-2004 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δ.Βέροιας και του Ε.Σαπτσόγλου.
- 6.- Το υπ' αριθ. 47727/26-1-2010 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
- 7.- Το από 10-2-2016 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 45 του Ν.4257/2014 και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την αυτοδίκαιη παράταση του με αρ. πρωτ. 7261/21-6-2004 συμφωνητικού μίσθωσης για εννέα (9) έτη, από 1/7/2016 μέχρι 30/6/2025, των υπ' αριθ. 7 και 8 καταστημάτων, εμβαδού 32,60 τ.μ. και 19,90τ.μ. αντίστοιχα, μεταξύ του Δ.Βέροιας και του κ.Ελευθερίου Σαπτσόγλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 του Ν.4257/2014.

Η παράταση της μίσθωσης θα γίνει με τους ίδιους όρους που περιλαμβάνονται στο αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δ. Βέροιας και του μισθωτή του παραπάνω καταστήματος, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα

Τα μηνιαία μισθώματα των υπ' αριθ. 7 και 8 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, σύμφωνα με την αριθ. 606/2015 απόφαση του Δ.Σ. και μέχρι τις 9/11/2016, καθορίζονται στο ποσό των 133,54€ και 82,22€ αντίστοιχα.

Από τις 10/11/2015, τα μηνιαία μισθώματα των υπ' αριθ. 7 και 8 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας καθορίζονται στο ποσό των 140,18€ και 85,87€, με όλες τις νόμιμες προσαυξήσεις που προβλέπονται στο συμφωνητικό μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει: α) νέα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης, συνολικού ποσού 1.220,00€, με χρονική ισχύ εννιά (9) έτη και β) πρόσφατη Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας του Τμήματος Ταμειακής Διαχείρισης του Δ.Βέροιας.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **117 / 2016**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος		ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Σιδηρόπουλος		A.	Βοργιαζίδου	
Δ.	Κουλουριώτης		Γ.	Λιλιόπουλος	
Δ.	Τραπεζανλής		I.	Σιδηρόπουλος	
Θ.	Κορωνάς		A.	Γκεκόπουλος	
Σ.	Διαμάντης		I.	Καραγιάννης	
Γ.	Σοφινίδης		N.	Αγγέλου	
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
M.	Παπαϊωάννου				
I.	Χειμώνας				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνα		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 21-3-2016 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				