

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **4/2016** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **119/2016**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρων του Δημοτικού Καταστήματος της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, στην Ένωση Ραδιοερασιτεχνών Βέροιας-Αλεξάνδρειας-Νάουσας (Ε.Ρ.Β.Α.Ν.).

Σήμερα **7 Μαρτίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-3-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Α. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Θ. Τέτος, 23) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26) Ζ. Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28) Γ. Γουλτίδης, 29) Ι. Παπαγιάννης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Π. Παπαδίνα, 33) Α. Αποστολόπουλος, 34) Α. Μαρκούλης, 35) Σ. Στουγιάννος, 36) Γ. Μελιόπουλος.	Γ. Κάκαρης, Ε. Ιακωβίδου, Α. Σιακαβάρας, Ι. Κυρατλίδης, Η. Τσιφλίδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Ι. Σιδηρόπουλος, Α. Γκεκόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου,

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Ν. Μουσιάδης και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Τ. Χατζηαθανασίου
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 98/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 99/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Κορωνάς
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 101/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Κορωνάς
5) Κατά της συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Σ. Ελευθεριάδου, Μ. Σουμελίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Α. Καγκελίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 102/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Π. Παπαδίνα.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 103/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης και αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 104/2016 απόφασης προσήλθε η κ. Π. Παπαδίνα
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 105/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας και αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 108/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Δ. Τραπεζανλής, Σ. Στουγιάννος
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 111/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Στουγιάννος και αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 112/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 113/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 116/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Ν. Μουσιάδης, Α. Μαρκούλης
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 121/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 130/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Ν. Μουσιάδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-2-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

✓ Η Ένωση Ραδιοερασιτεχνών Βέροιας-Αλεξάνδρειας-Νάουσας (Ε.Ρ.Β.Α.Ν.), είναι ένα Σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που ιδρύθηκε και λειτουργεί με το από 06.06.2011 Καταστατικό του, το οποίο δημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. 212/ΕΜ/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, μετά την τελεσιδικία της οποίας ενεγράφη στο βιβλίο των αναγνωρισμένων Σωματείων του Πρωτοδικείου Βέροιας με αύξοντα αριθμό 06/27.01.2012.

Με την υπ' αριθμ. Δ5.1.2/375444/19868/14.11.2012 απόφασή του, ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε. Ημαθίας, χορήγησε στην Ε.Ρ.Β.Α.Ν., την, με χαρακτηριστικό κλήσης (CALL SIGN): SZ2 VAN, άδεια ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ «Κατηγορίας 1». Στην ίδια απόφαση Νομάρχη δηλώνονται και τα υπόλοιπα λεπτομερή στοιχεία της εν λόγω άδειας (χαρακτηριστικό κλήσης, υπεύθυνος λειτουργίας του σταθμού, κ.λ.π.). Η εν λόγω απόφαση εκδόθηκε προκειμένου η Ε.Ρ.Β.Α.Ν. να λειτουργήσει σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 38200/1136 απόφαση του Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Κανονισμός λειτουργίας ερασιτεχνικών σταθμών ασυρμάτου» (Φ.Ε.Κ. Β, 1969/02.09.2011)

Ανάμεσα στους σκοπούς του Σωματείου Ε.Ρ.Β.Α.Ν. είναι η εγκατάσταση δικτύων ραδιοεπικοινωνίας «για την παροχή τηλεπικοινωνιακής κάλυψης σε περιπτώσεις καταστροφών, θεομηγιών και εκτάκτων αναγκών, ως προσφορά βοήθειας προς το κοινωνικό σύνολο με την περιφρούρηση και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος», δηλαδή η προσφορά τηλεπικοινωνιακής κάλυψης στο έργο της Πολιτικής Προστασίας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών».

✓ Η Ε.Ρ.Β.Α.Ν. είναι, επίσης, Μέλος:

Α) του επίσημου Μητρώου εθελοντικών Οργανώσεων της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Εσωτερικών και Πολιτικής Ανασυγκρότησης (σχετική σελίδα του διαδικτύου: civilprotection.gr/el/μητρώο-εθελοντικών-οργανώσεων) και

Β) από τον Νοέμβριο του 2015, του Συντονιστικού Τοπικού Οργάνου Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Βέροιας, το οποίο, σύμφωνα με τον Ν. 3013/2002, άρθρο 13, παρ. 3δ, «Κατά τη διάρκεια της εξέλιξης της καταστροφής, καθώς και του έργου αποκατάστασης των ζημιών, το πιο πάνω Όργανο λειτουργεί σε εικοσιτετράωρη βάση, με δυνατότητα συνέχισης της συνεδρίασης και με τους οριζόμενους, από τους μετέχοντες, αναπληρωτές τους».

✓ Με την υπ' αριθμ. 16170/03.03.2014 αίτησή της προς τον Δήμο Βέροιας, η Ένωση Ραδιοερασιτεχνών Βέροιας-Αλεξάνδρειας-Νάουσας (Ε.Ρ.Β.Α.Ν.), αιτήθηκε την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, χώρου στο κοινοτικό κατάστημα της Ραχιάς, προκειμένου να στεγαστεί εκεί (τροποποιώντας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, την εν λόγω άδεια λειτουργίας του Σταθμού κατά την Διεύθυνση του μόνιμου χώρου εγκατάστασής του) και να αναπτύξει τις δραστηριότητές της.

Το τμήμα αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας, ενημέρωσε προφορικά την Ε.Ρ.Β.Α.Ν. ότι στο Δημοτικό Κατάστημα της Ραχιάς δεν υπάρχει, σήμερα, ελεύθερος χώρος για δωρεάν παραχώρηση για χρήση.

Στην συνέχεια, η Ε.Ρ.Β.Α.Ν. αιτήθηκε προφορικά την δωρεάν παραχώρηση των δύο χώρων του ισόγειου εκατέρωθεν της κεντρικής εισόδου του κτιρίου του δημοτικού καταστήματος της Αγίας Βαρβάρας (αντί χώρου στο Δημοτικό Κατάστημα της Ραχιάς).

✓ Το Δημοτικό Κατάστημα (πρώην Κοινοτικό Κατάστημα) της Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Βέροιας, βρίσκεται στο Ο.Τ. 32, στο υπ' αριθμ. 144 οικόπεδο του συνοικισμού, έκτασης 461,00 τ.μ. Το εν λόγω οικόπεδο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας (τότε Κοινότητα Αγίας Βαρβάρας) με τον υπ' αριθμ. 2218/7-9-1973 τίτλο κυριότητας της Νομαρχίας Ημαθίας.

Το κτίριο του Δημοτικού Καταστήματος Αγίας Βαρβάρας είναι διώροφο. Στον ισόγειο όροφο, οι δύο χώροι εκατέρωθεν της κεντρικής εισόδου του κτιρίου (αίθουσα συγκεντρώσεως και γραφείο), είναι αχρησιμοποίητοι. Στον δεύτερο όροφο, στεγάζονται τα γραφεία της Τοπικής Κοινότητας και υπάρχει ένας αποθηκευτικός χώρος που χρησιμοποιείται και ως κουζίνα για τις ανάγκες των χρηστών του ορόφου.

✓ Με το υπ' αριθμ. 30708/12.06.2014 έγγραφό του προς το Γραφείο Κτηματολογίου-Περιουσίας, ο νομικός του Δήμου, μεταξύ άλλων, γνωμοδότησε ότι το αρμόδιο όργανο του

Δήμου που θα αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση χώρων του δημοτικού καταστήματος της Αγίας Βαρβάρας στην Ε.Ρ.Β.Α.Ν., είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο θα πρέπει να κρίνει επί της ουσίας εάν το εν λόγω Σωματείο ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Στο έγγραφο τονίζεται ότι θα πρέπει να ληφθεί, ουσιαστικά, υπόψη όχι μόνο ο μη κερδοσκοπικός σκοπός ίδρυσης του Σωματείου, αλλά το εάν η λειτουργία του ωφελεί ευρύτερης ομάδας πρόσωπα κι όχι μόνο έναν ορισμένο κύκλο προσώπων.

✓ Με την υπ' αριθμ. 01/2014 απόφασή του το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Βαρβάρας, γνωμοδότησε αρνητικά για την παραχώρηση των δύο χώρων του ισόγειου-εκατέρωθεν της κεντρικής εισόδου του κτιρίου- του δημοτικού καταστήματος της Αγίας Βαρβάρας.

✓ Με την υπ' αριθμ. 38256/15.09.2015 αίτησή της η Ένωση Ραδιοερασιτεχνών Βέροιας-Αλεξάνδρειας-Νάουσας, αιτείται, εκ νέου, εγγράφως, την παραχώρηση, για χρήση, των δύο αιθουσών στο ισόγειο του Δημοτικού Καταστήματος της Αγίας Βαρβάρας. Τις αίουσες θα χρησιμοποιήσει ο Σύλλογος για ανάγκες πολιτικής προστασίας του Δήμου Βέροιας, αλλά και του Νομού Ημαθίας γενικότερα.

✓ Με την υπ' αριθμ. 2/2015 απόφασή του, το νέο Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Βαρβάρας (το οποίο συγκροτήθηκε και λειτουργεί από τον Σεπτέμβριο του 2014), αποφάσισε ομόφωνα «την θετική γνώμη σε αίτημα της Ένωσης Ραδιοερασιτεχνών Βέροιας-Αλεξάνδρειας-Νάουσας (Ε.Ρ.Β.Α.Ν.) για παραχώρηση δύο χώρων εκατέρωθεν της κεντρικής εισόδου του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος της Αγίας Βαρβάρας με την προϋπόθεση να φροντίζουν οι ίδιοι για την καθαριότητα και να έχουν την ευθύνη και αποκατάσταση οποιασδήποτε φθοράς».

✓ Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) Το υπ' αριθμ. 144 οικόπεδο του συνοικισμού της Αγίας Βαρβάρας, έκτασης 461,00 τ.μ., στο Ο.Τ. 32, ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας.

✓ Σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./....2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, οι δύο χώροι εκατέρωθεν της κεντρικής εισόδου του κτιρίου και συγκεκριμένα, η μία μεγάλη αίθουσα συγκεντρώσεως στα αριστερά κατά την είσοδο στο κτίριο και το γραφείο στα δεξιά της εισόδου, παραχωρούνται δωρεάν στην Ε.Ρ.Β.Α.Ν., προκειμένου να χρησιμοποιηθούν ως έδρα του εν λόγω Σωματείου, το οποίο, ως επίσημο μέλος του Μητρώου εθελοντικών Οργανώσεων της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Εσωτερικών και Πολιτικής Ανασυγκρότησης και του Τοπικού Συντονιστικού Οργάνου Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Βέροιας, δραστηριοποιείται έντονα για τις ανάγκες πολιτικής προστασίας του Δήμου Βέροιας, αλλά και του Νομού Ημαθίας γενικότερα.

Η Ε.Ρ.Β.Α.Ν., αφού επισκέφθηκε τους παραχωρούμενους χώρους του δημοτικού καταστήματος στην Αγία Βαρβάρα, βρήκε αυτούς κατάλληλους για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται στην/2016 απόφαση και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Ακριβές αντίγραφο της/2016 απόφασης προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Η παρούσα παραχώρηση αφορά μόνο την δωρεάν παραχώρησης, για χρήση, των δύο χώρων εκατέρωθεν της κεντρικής εισόδου του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος της Αγίας Βαρβάρας και συγκεκριμένα, της μεγάλης αίθουσας συγκεντρώσεως στα αριστερά κατά την είσοδο στο κτίριο και του γραφείου στα δεξιά της εισόδου στο κτίριο.

Επίσης, ως φυσική συνέπεια της εν λόγω παραχώρησης, ο σύλλογος θα χρησιμοποιεί τον κεντρικό διάδρομο στην είσοδο του κτιρίου, όπως και τον αύλειο χώρο για την είσοδο στο κτίριο.

Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης:

Οι δύο χώροι εκατέρωθεν της κεντρικής εισόδου του δημοτικού καταστήματος της Αγίας Βαρβάρας, παραχωρούνται, δωρεάν, για χρόνια, για να χρησιμοποιηθούν από την Ε.Ρ.Β.ΑΝ. ως έδρα του Σωματείου.

Σε κάθε περίπτωση το χρονικό διάστημα της παραχώρησης δεν θα υπερβαίνει τα χρόνια.

Απαγορεύεται η χρήση των εν λόγω χώρων του κτιρίου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Διάρκεια:

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως και αιτιολογημένα, την παραχώρηση, σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της παρούσας, τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται άμεσα με την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας.

Αντάλλαγμα παραχώρησης:

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων:

- Η Ε.Ρ.Β.Α.Ν. είναι υποχρεωμένη να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Το Σωματείο ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του δημοτικού κτιρίου που αυτή χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, ακόμα και γι αυτές που προέρχονται από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενη σε αποκατάστασή τους.

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα:

- Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, η Ε.Ρ.Β.Α.Ν. είναι υποχρεωμένη να μεριμνά για την καθαριότητα των παραχωρούμενων χώρων καθώς και των χώρων του κτιρίου ή/και του αύλειου ακόμα χώρου αυτού, σε περίπτωση που με δική της υπαιτιότητα προκληθούν ακαταστασία και ακαθαρσίες.

- Επίσης, το εν λόγω Σωματείο υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τους εν λόγω παραχωρηθέντες χώρους με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των υπολοίπων γραφείων του δημοτικού κτιρίου καθώς και των περιοίκων του, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

- Σε περίπτωση που, για την διευκόλυνση της λειτουργίας του, το Σωματείο θελήσει να προβεί στην υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας (προσθήκη-διαμόρφωση) των χώρων που του παραχωρούνται στο ισόγειο του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος Αγίας Βαρβάρας (π.χ. τοποθέτηση-ή αλλαγή- ενημερωτικής πινακίδας, διαμόρφωση των χώρων με γυψοσανίδες, κ.λπ.), αυτό θα γίνεται κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του Σωματείου προς το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας και λήψη σχετικής άδειας από τον Δήμο Βέροιας.

- Κάθε μη κινητή κατασκευή που θα υλοποιείται από την Ε.Ρ.Β.Α.Ν, κατόπιν της σχετικής έγγραφης ενημέρωσης και λήψης άδειας από τον Δήμο, στους παραχωρούμενος χώρους ή/και του αύλειου χώρου του δημοτικού κτιρίου, θα παραμένει, μετά την λήξη της παρούσας Σύμβασης, προς όφελος του χώρου και ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δεν θα προβληθεί από το Σωματείο.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ανωτέρα Βία:

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι (δηλαδή ο Δήμος Βέροιας και η Ε.Ρ.Β.Α.Ν.) δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν

από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ή κακόβουλες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β) Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίπτωσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκειας και αποτελέσματος.

Λύση ή τροποποίηση της Σύμβασης:

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την

Καμία περαιτέρω παράταση ή τροποποίηση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με έγγραφο τύπου, δηλαδή σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Ειδοποιήσεις:

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπου και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: τον Δήμο Βέροιας:

Προς: την Ένωση Ραδιοερασιτεχνών

Βέροιας-Αλεξάνδρειας-

Νάουσας:

<p>A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια Τηλ. :23313-50560/578</p>	<p>B) Ένωση Ραδιοερασιτεχνών Βέροιας-Αλεξάνδρειας-Νάουσας (Ε.Ρ.Β.Α.Ν.) Υπόψη Προέδρου Δημοτικό Κατάστημα Αγίας Βαρβάρας Τ.Κ. 59100 Αγία Βαρβάρα Ημαθίας Τηλ.:23310.....</p>
---	--

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι η Ε.Ρ.Β.Α.Ν. ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντάς το στην αντίστοιχη απόφαση:

α) να αποφασίσει θετικά ή όχι, για την δωρεάν παραχώρηση (με όρους αυτούς που αναφέρονται ανωτέρω), για χρήση, στην Ένωση Ραδιοερασιτεχνών Βέροιας-Αλεξάνδρειας-Νάουσας (Ε.Ρ.Β.Α.Ν.), για πέντε χρόνια, χωρίς αντιστάθμισμα για τα λειτουργικά έξοδα (εξαιτίας της αρωγής της Ένωσης προς τον Δήμο Βέροιας για την αντιμετώπιση των φαινομένων της Πολιτικής Προστασίας), ή όχι και

β) σε περίπτωση θετικής απόφασης για την παραχώρηση, να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-2-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 38256/15-9-2015 αίτηση της Ένωσης Ραδιοερασιτεχνών Βέροιας-Αλεξάνδρειας-Νάουσας (Ε.Ρ.Β.Α.Ν.)
- 3.- Την υπ' αριθ. 2/2015 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας.
- 4.- Το από 12/6/2014 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 185 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης: 1) χώρου, που βρίσκεται στην αριστερή πλευρά της εισόδου, στον ισόγειο χώρο του Δημοτικού Καταστήματος της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, και 2) χώρου, που βρίσκεται στην δεξιά πλευρά της εισόδου, στον ισόγειο χώρο του Δημοτικού Καταστήματος της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, στην Ένωση Ραδιοερασιτεχνών Βέροιας-Αλεξάνδρειας-Νάουσας (Ε.Ρ.Β.Α.Ν.) για τις ανάγκες της Ένωσης σύμφωνα με το καταστατικό της και για χρονικό διάστημα πέντε ετών.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

