

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 4/2016 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 120/2016

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά των α) Θ.Μελιόπουλου, β) Ι.Κοσιανίδη, γ) Α.Παπαγιάννη και δ) Θ.Λαγόπουλου.

Σήμερα 7 Μαρτίου του έτους 2016 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 3-3-2016 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 36 μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδη, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδη, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Θ. Τέτος, 23) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26) Ζ. Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28) Γ. Γουλτίδης, 29) Ι. Παπαγιάννης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Π. Παπαδίνα, 33) Α. Αποστολόπουλος, 34) Α. Μαρκούλης, 35) Σ. Στουγιάννος, 36) Γ. Μελιόπουλος.	Γ. Κάκαρης, Ε. Ιακωβίδου, Α. Σιακαβάρας, Ι. Κυρατλίδης, Η. Τσιφλίδης

### Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Ι. Σιδηρόπουλος, Α. Γκεκόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου,

### Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδη, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδη, Μ. Τέτος.

**Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Ν. Μουσιάδης και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδη, Τ. Χατζηαθανασίου  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 98/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 99/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Κορωνάς  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 101/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Κορωνάς  
5) Κατά της συζήτηση του πρακτικού επί του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Σ. Ελευθεριάδου, Μ. Σουμελίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Α. Καγκελίδης.  
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 102/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Π. Παπαδίνα.  
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 103/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης και αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας.  
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 104/2016 απόφασης προσήλθε η κ. Π. Παπαδίνα  
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 105/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας και αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος  
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 108/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Δ. Τραπεζανλής, Σ. Στουγιάννος  
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 111/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Στουγιάννος και αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης  
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 112/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης  
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 113/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος  
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 116/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Ν. Μουσιάδης, Α. Μαρκούλης  
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 121/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης  
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 130/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Ν. Μουσιάδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-2-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Στις 13.2.2015 ο κ. Μπαμπούνης Χρήστος του Μιχαήλ, κάτοικος Βέροιας, με αίτηση που υπέβαλλε στο Δήμο Βέροιας ζήτησε τη διάνοιξη της αγροτικής οδού που διέρχεται μεταξύ των αγροτεμαχίων 381,379, 353 και 358 του αγροκτήματος Τριποτάμου (οριστικής διανομής 1931), προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση στο υπ' αριθ. 357 αγροτεμάχιο που είναι ιδιοκτησία του. Για το λόγο αυτό υπέβαλλε συνημμένα με την αίτησή του, τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεώργιου Λελεκάκη.

Κατόπιν της μελέτης του τοπογραφικού διαγράμματος και μετά από έρευνα που πραγματοποιήθηκε στα αρχεία της Υπηρεσίας μας, διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

1. Το εν λόγω τμήμα γεωτεμαχίου του οποίου αιτείται τη διάνοιξη ο κ. Μπαμπούνης, ανήκει στο υπ' αριθ. 344 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Τριποτάμου της οριστικής διανομής του 1931 το οποίο μεταβιβάστηκε κατά κυριότητα με την υπ' αριθ. ΔΓ13080/23-9-1975 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 1128B/9-10-1975) στην πρώην κοινότητα Τριποτάμου, μεταγράφηκε στις 17/7/1976 με αύξοντα αριθμό 95 στον τόμο ΤΖ του υποθηκοφυλακείου Βέροιας. Στη συνέχεια με το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87<sup>Α</sup>/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περιήλθε το εν λόγω αγροτεμάχιο στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας. Στην αρχική απόφαση παραχώρησης, το εν λόγω αγροτεμάχιο αναφέρεται ότι έχει έκταση 19.250 τ.μ. και είναι χαρακτηρισμένο ως «Δρόμοι – χάνδακες κοινοί».

2. Διαπιστώνονται τμήματα κατάληψης της προαναφερόμενης δημοτικής έκτασης, από τους ιδιοκτήτες των υπ' αριθ. 353, 358, 381 και 379 αγροτεμαχίων ως ακολούθως:

2.1. Κατάληψη έκτασης 340,10 τ.μ. από τον κ. Μελιόπουλο Θωμά, φερόμενο ιδιοκτήτη του υπ' αριθ. 353 αγροτεμαχίου (ΚΑΕΚ 160570703013).

2.2. Κατάληψη έκτασης 562,80 τ.μ. από τον κ. Κοσιανίδη Ιωάννη, φερόμενο ιδιοκτήτη του υπ' αριθ. 358 αγροτεμαχίου (ΚΑΕΚ 160570703014).

2.3. Κατάληψη έκτασης 229,82 τ.μ. από τον κ. Λαγόπουλο Θωμά, φερόμενο ιδιοκτήτη του υπ' αριθ. 381 αγροτεμαχίου (ΚΑΕΚ 160570703001)

2.4. Κατάληψη έκτασης 212,30 τ.μ. από τον κ. Παπαγιάννη Αντώνιο, φερόμενο ιδιοκτήτη του υπ' αριθ. 379 αγροτεμαχίου (ΚΑΕΚ 160570703022).

Κατόπιν των ανωτέρω, η αίτηση διαβιβάστηκε στην τοπική κοινότητα Τριποτάμου για να γνωμοδοτήσει σχετικά. Με την υπ' αριθ' 3/2015 απόφαση, το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Τριποτάμου γνωμοδότησε θετικά εφόσον:

*«1. Οι κατέχοντες αυθαίρετα τη δημοτική έκταση, τμημάτων του αριθ. 344 τεμαχίου, αποδέχονται και συμφωνούν με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Λελεκάκης Γεώργιος τον Φεβρουάριο του 2015 και υπέβαλλε συνημμένα με αίτησή του προς το Δήμο Βέροιας, ο κ. Μπαμπούνης με την οποία ζητάει τη διάνοιξη του παραπάνω δρόμου για να αποκτήσει πρόσβαση στο υπ' αριθ. 357 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας του. 2. Να ζητηθεί γνωμοδότηση από τον ΤΟΕΒ Βέροιας, διότι με τη διάνοιξη του δρόμου θίγεται ο υπάρχων αρδευτικός αύλακας (Δέση – υδροστόμια κ.λ.π.)»*

Επί της ανωτέρω γνωμοδότησης διευκρινίζεται ότι, η παρούσα διαδικασία αφορά διοικητική αποβολή των ανωτέρω φερόμενων ιδιοκτητών από τη δημοτική έκταση και όχι εργασίες διάνοιξης της οδού ή διευθέτησης του αύλακα και συνεπώς δεν απαιτείται γνωμοδότηση του ΤΟΕΒ.

Έχοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω καλείστε να αποφασίσετε σχετικά με την έκδοση ή όχι πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής των κ. Μελιόπουλου Θωμά, Κοσιανίδη Ιωάννη, Παπαγιάννη Αντώνιου και Λαγόπουλου Θωμά από το υπ' αριθ. 344 αγροτεμάχιο της οριστικής διανομής του 1931 του αγροκτήματος Τριποτάμου του Δήμου Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-2-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την από 13/2/2015 αίτηση του Χ.Μπαμπούνη.
- 3.- Την υπ' αριθ. 3/2015 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Τριποτάμου
- 4.- Το συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Γ.Λελεκάκη.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά των α) Θωμά Μελιόπουλου, β) Ιωάννη Κοσιανίδη, γ) Αντωνίου Παπαγιάννη και δ) Θωμά Λαγόπουλου, από το υπ' αριθ. 344 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος της Τ.Κ. Τριποτάμου, Ο.Δ. 1931, τμήματα του οποίου κατέχουν αυθαίρετα και αποτελεί δημοτική έκταση.

