

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 7/2016 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 198/2016

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης
χώρων στο Ν.Π. «Κ.Κ.Π.Α.Α.Π. & Π.Α.»

Σήμερα **18 Απριλίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-4-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Α. Σιακαβάρας, 23) Θ. Τέτος, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26) Ζ. Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28) Γ. Γουλτίδης, 29) Η. Τσιφλίδης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Π. Παπαδίνα, 33) Α. Αποστολόπουλος, 34) Α. Μαρκούλης, 35) Γ. Μελιόπουλος.	Γ. Κάκαρης, Ε. Ιακωβίδου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Κυρατλίδης, Ι. Παπαγιάννης, Σ. Στουγιάννος
---	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Ν. Αγγέλου, Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμιόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

- Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Τσιφλίδης, Σ. Ελευθεριάδου, Χ. Κούτρας
2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Χειμώνας, Χ. Κούτρας, Σ. Ελευθεριάδου, Λ. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Σ. Ελευθεριάδου.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 185/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Ν. Τσιαμήτρος
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 186/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ζ. Πατσίκας, Β. Παπαδόπουλος
5) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Παπαδόπουλος, Ζ. Πατσίκας, Ν. Μουσιάδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 188/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Κουλουριώτης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 189/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Ορφανίδης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 190/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ζ. Πατσίκας, Ν. Μουσιάδης, Ι. Χειμώνας, Τ. Χατζηαθανασίου.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 194/2016 απόφασης αποχώρησε η κ. Μ. Παπαϊωάννου και προσήλθαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Δ. Κουλουριώτης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 201/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 215/2016 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Τ. Χατζηαθανασίου
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 224/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 225/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 228/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-4-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Επί των οδών Μ. Αλεξάνδρου & Π. Τσαλδάρη ευρίσκεται τετραώροφη οικοδομή της οποίας μεγάλο τμήμα των ιδιοκτησιών ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Ο.Ε.» που αναλυτικά περιλαμβάνει τα εξής ακίνητα:

1. Ένα γραφείο επί του 4^{ου} ορόφου εμβαδού 22,62 τ.μ.
2. Ένα γραφείο επί του 3^{ου} ορόφου εμβαδού 73,49 τ.μ.
3. Ένα γραφείο επί του 2^{ου} ορόφου εμβαδού 81,55 τ.μ.
4. Ένα γραφείο επί του 1^{ου} ορόφου εμβαδού 27,22 τ.μ.
5. Ένα γραφείο επί του 1^{ου} ορόφου εμβαδού 24,80 τ.μ.
6. Ένα γραφείο επί του 1^{ου} ορόφου εμβαδού 19,68 τ.μ.

Η ανώνυμη εταιρεία που φέρει τον τίτλο «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», συστάθηκε μετά από συγχώνευση των εταιρειών ΔΕ-ΠΑΝΟΜ Α.Ε., ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, καθώς και την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «Ο.Σ.Κ.».

Σχετικά δε με την περιουσία του «Ο.Σ.Κ.», η διάταξη της παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν.1984/1990, αναφέρει ότι: «7. Η περιουσία των «Ταμείων Ανέγερσης Διδακτηρίων « (Τ.Α.Δ.), που καταργήθηκαν με τις διατάξεις του άρθ. 5 του Ν513/1976, η οποία μεταβιβάστηκε στον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων, μεταβιβάζεται στους Ο.Τ.Α. , στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα αντίστοιχα ακίνητα, με αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού αυτού, οι οποίες μεταγράφονται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών του αντίστοιχου υποθηκοφυλακείου και χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τους σκοπούς της εκπαίδευσης, καθώς και για την εξυπηρέτηση της ίδιας της περιουσίας».

Ο Δήμος Βέροιας, από το έτος 2012, υπέβαλε επανειλημμένα αιτήματα στον ΟΣΚ να εκδοθεί η απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού, που προβλέπεται από τη σχετική διάταξη του Νόμου, για τη μεταβίβαση της περιουσίας στο Δήμο. Η διοίκηση του ΟΣΚ με διάφορες δικαιολογίες δεν προέβη στην έκδοση της εν λόγω απόφασης.

Ο Δήμος υπέβαλε αίτηση ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρείας, και με την υπ. αρ. **199/2014** απόφασή του, το Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας, αποφάσισε υπέρ του Δήμου, τον οποίο και τον διόρισε Μεσεγγυούχο των ακινήτων αυτών.

Το γραφείο Νομικών με το 30707/2014 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι «ο Δήμος Βέροιας στα καθήκοντα του οποίου ως μεσεγγυούχου είναι η διαφύλαξη των εν λόγω ακινήτων και η αξιοποίησή τους με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, επ ωφελεία αυτών , μπορεί να εκμισθώνει τα εν λόγω ακίνητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα»

Με την υπ αριθ αριθμ. 106/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1574Β/2011, εγκρίθηκε η συγχώνευση νομικών προσώπων του Δήμου Βέροιας και σύσταση νέου νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας» (άρθρο 103, Ν. 3852/2010).

Σκοπός του νομικού αυτού προσώπου μεταξύ άλλων είναι :

– Η πρόληψη βιολογικών, ψυχολογικών και κοινωνικών προβλημάτων των ηλικιωμένων αλλά και κάθε άλλης κατηγορίας ευπαθών κοινωνικών ομάδων (ηλικιωμένοι, ΑμΕΑ, κ.λπ.), ώστε τα άτομα των ομάδων αυτών, να παραμείνουν ενεργά μέλη του κοινωνικού συνόλου. Στην περίπτωση που δεν είναι ενεργά μέλη της κοινωνικού συνόλου, να υποστηριχθούν ώστε να επανενταχθούν σε αυτό.

– Η παροχή υπηρεσιών πρωτοβάθμιας ιατρικής φροντίδας, φαρμακευτικής περίθαλψης, ψυχοκοινωνικής στήριξης, φυσιοθεραπείας και εργοαπασχόλησης σε όσους ανήκουν στην

κατηγορία των ευπαθών κοινωνικών ομάδων και δε μπορούν να λάβουν από άλλο φορέα αντίστοιχες υπηρεσίες, είτε να λάβουν συμπληρωματικές υπηρεσίες.

– Η εφαρμογή προγραμμάτων πρόληψης σε θέματα δημόσιας υγείας και ψυχικής υγείας, μέσα από αντίστοιχες δράσεις. – Η δημιουργία τράπεζας αίματος και η προώθηση της εθελοντικής αιμοδοσίας. – Η παροχή των υπηρεσιών αυτών και στο σπίτι κατά περίπτωση εφόσον οι ωφελούμενοι δε μπορούν να αυτοεξυπηρετηθούν και δεν έχουν οικογενειακό περιβάλλον.

. – Η συνεργασία με άλλους φορείς που έχουν παρεμφερείς σκοπούς με στόχο την ανάληψη κοινών δράσεων και πρωτοβουλιών για την αντιμετώπιση των ειδικών προβλημάτων που αντιμετωπίζουν οι ομάδες στόχου.

– Η δημιουργία βάσης δεδομένων κοινωνικού χαρακτήρα ώστε να δοθεί η δυνατότητα της τεκμηρίωσης των αντίστοιχων πολιτικών που εκπονούνται και των αποφάσεων που λαμβάνονται.

– Η υλοποίηση προγραμμάτων χρηματοδοτούμενων από το ΕΣΠΑ και συγκεκριμένα των προγραμμάτων «Ενέργειες Ενίσχυσης της Κοινωνικής Συνοχής και Βελτίωση της Ποιότητας Ζωής των ηλικιωμένων ατόμων που χρήζουν κατ' οίκον βοήθειας», του Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (Κ.Δ.Α.Π.), και του Γραφείου Παροχής Κοινωνικών Υποστηρικτικών Υπηρεσιών στο Δήμο Βέροιας (επιχειρησιακό πρόγραμμα «ΥΓΕΙΑ – ΠΡΟΝΟΙΑ»).

Με το υπ αριθ πρωτ 1309/12-4-2016 έγγραφο το Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας αιτείται τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, για 10 χρόνια, των γραφείων του 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} ορόφου της οικοδομής των οδών Μ. Αλεξάνδρου & Π. Τσαλδάρη. Στους παραπάνω χώρους θα στεγαστούν οι Κοινωνικές δομές που λειτουργούν στο Ν.Π ΚΑΠΑ, όπως το Δημοτικό Ιατρείο, Κοινωνικό Φαρμακείο, ΚΕΠ Υγείας, Βοήθεια στο Σπίτι και το γραφείο του Οικογενειακού προγραμματισμού του Γ.Ν Βέροιας που συστεγάζεται με το Δημοτικό Ιατρείο.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν3463/2006 (*Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων*) «Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση ή μη, της χρήσης των παρακάτω χώρων που βρίσκονται στην οικοδομή επί των οδών Μ. Αλεξάνδρου & Π. Τσαλδάρη, στο «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας», για 10 χρόνια προκειμένου να στεγαστούν οι Κοινωνικές Δομές που λειτουργούν στο Ν.Π ΚΑΠΑ, όπως το Δημοτικό Ιατρείο, Κοινωνικό Φαρμακείο, ΚΕΠ Υγείας, Βοήθεια στο Σπίτι και το γραφείο του Οικογενειακού προγραμματισμού του Γ.Ν Βέροιας, που συστεγάζεται με το Δημοτικό Ιατρείο.

- 1.Ένα γραφείο επί του 4^{ου} ορόφου εμβαδού 22,62 τ.μ.
- 2.Ένα γραφείο επί του 3^{ου} ορόφου εμβαδού 73,49 τ.μ.
- 3.Ένα γραφείο επί του 2^{ου} ορόφου εμβαδού 81,55 τ.μ.
- 4.Ένα γραφείο επί του 1^{ου} ορόφου εμβαδού 27,22 τ.μ.
- 5.Ένα γραφείο επί του 1^{ου} ορόφου εμβαδού 24,80 τ.μ.
- 6.Ένα γραφείο επί του 1^{ου} ορόφου εμβαδού 19,68 τ.μ.

Όλες οι απαιτούμενες εργασίες για τη διαμόρφωση των χώρων προκειμένου να λειτουργήσουν οι Κοινωνικές Δομές του ΚΑΠΑ θα εκτελεστούν με δαπάνες του Δήμου Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι.

Αρνητική ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Α.Μαρκούλης.

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Γουλιτίδης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-4-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Το με αρ. πρωτ. 1309/12-4-2016 έγγραφο του Ν.Π. «Κ.Κ.Π.Α.Α.Π. & Π.Α.».
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 30707/12-6-2014 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 96 και 185 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), του άρθρου 5 του Ν. 1984/1990 και του άρθρου 65 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση για δέκα (10) έτη της χρήσης των παρακάτω χώρων του κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μ.Αλεξάνδρου και Π.Τσαλδάρη, στο Ν.Π. με την επωνυμία «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας» και τον διακριτικό τίτλο «ΚΑΠΑ»:

- 1.- Ενός γραφείου στον 1^ο όροφο, συνολικού εμβαδού 19,68 τ.μ.
- 2.- Ενός γραφείου στον 1^ο όροφο, συνολικού εμβαδού 24,80 τ.μ.
- 3.- Ενός γραφείου στον 1^ο όροφο, συνολικού εμβαδού 27,22 τ.μ.
- 4.- Ενός γραφείου στον 2^ο όροφο, συνολικού εμβαδού 81,55 τ.μ.
- 5.- Ενός γραφείου στον 3^ο όροφο, συνολικού εμβαδού 73,49 τ.μ.
- 6.- Ενός γραφείου στον 4^ο όροφο, συνολικού εμβαδού 22,62 τ.μ.

Οι δαπάνες των απαιτούμενων εργασιών για τη διαμόρφωση των χώρων, προκειμένου να στεγαστούν οι κοινωνικές δομές του Ν.Π. με την επωνυμία «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας», θα βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον Δήμο Βέροιας

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **198 / 2016**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		A.	Βοργιαζίδου	
Δ.	Κουλουριώτης		Γ.	Λιλιόπουλος	
Δ.	Τραπεζανλής		I.	Σιδηρόπουλος	
Θ.	Κορωνάς		H.	Μπατσαράς	
Σ.	Διαμάντης		I.	Καραγιάννης	
Γ.	Σοφιανίδης		N.	Αγγέλου	
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
M.	Παπαϊωάννου				
I.	Χειμώνας				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης				
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνα		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 26-4-2016 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		
A.	Μαρκούλης				
Γ.	Μελιόπουλος				