

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 7/2016 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 199/2016

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης
καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Σήμερα **18 Απριλίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-4-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Α. Σιακαβάρας, 23) Θ. Τέτος, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26) Ζ. Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28) Γ. Γουλτίδης, 29) Η. Τσιφλίδης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Π. Παπαδίνα, 33) Α. Αποστολόπουλος, 34) Α. Μαρκούλης, 35) Γ. Μελιόπουλος.	Γ. Κάκαρης, Ε. Ιακωβίδου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Κυρατλίδης, Ι. Παπαγιάννης, Σ. Στουγιάννος
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Ν. Αγγέλου, Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμιόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Τσιφλίδης, Σ. Ελευθεριάδου, Χ. Κούτρας

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Χειμώνας, Χ. Κούτρας, Σ. Ελευθεριάδου, Λ. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Σ. Ελευθεριάδου.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 185/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Ν. Τσιαμήτρος

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 186/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ζ. Πατσίκας, Β. Παπαδόπουλος

5) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Παπαδόπουλος, Ζ. Πατσίκας, Ν. Μουσιάδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 188/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Κουλουριώτης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 189/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Ορφανίδης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 190/2016 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ζ. Πατσίκας, Ν. Μουσιάδης, Ι. Χειμώνας, Τ. Χατζηαθανασίου.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 194/2016 απόφασης αποχώρησε η κ. Μ. Παπαϊωάννου και προσήλθαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Δ. Κουλουριώτης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 201/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 215/2016 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Τ. Χατζηαθανασίου

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 224/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 225/2016 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 228/2016 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-4-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Α) κατάσταση δημοτικής αγοράς εμβαδού 1355,37 τ.μ. στην α', β' & γ' στάθμη

Με την με αριθ. πρωτ. 16244/29-4-15 Λεπτομερή διακήρυξη εκτέθηκε σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση ενός (1) καταστήματος Ε=1355,37 τ.μ. στην α', β' & γ' στάθμη της Δημοτικής Αγοράς της Βέροιας με είσοδο από τις οδούς Πλατάνων & Φιλίππου.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε μόνο ένας συμμετέχων και τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίθηκαν με την 301/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια, με τα με αριθ. πρωτ. 23974/15-06-2015 και 23974/15-06-2015 έγγραφα, το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας, κάλεσε τον πλειοδότη να προσέλθει στα γραφεία του Δήμου μαζί με τον εγγυητή του να υπογράψουν το σχετικό συμφωνητικό, προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Η προθεσμία που του δόθηκε παρήλθε άπρακτη και με την 613/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η κατάπτωση της εγγυητικής και ο αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη.

Β) κατάσταση δημοτικής αγοράς εμβαδού 167,80 τ.μ. στην α', στάθμη

Με την 56/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του καταστήματος (πρώην 4,5 και 6 καταστήματα) που βρίσκεται στο ισόγειο – Α' Στάθμη του κτιρίου με είσοδο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου στο κτίριο της Δημοτικής Αγοράς συνολικού εμβαδού 167,80 τ.μ., με τη διενέργεια φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Με την 121/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας και την 3/4/2015 διενεργήθηκε η πρώτη δημοπρασία, στην οποία δεν εμφανίστηκε κανένας συμμετέχων και η δημοπρασία κατέστη άγονη. Με την 235/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα πρακτικά της άγονης και την 2/7/2015 έγινε επαναληπτική δημοπρασία. Πλην όμως ούτε στην επαναληπτική δημοπρασία εμφανίστηκε συμμετέχων, με αποτέλεσμα η δημοπρασία να είναι και πάλι άγονη. Τα πρακτικά της δεύτερης άγονης δημοπρασίας εγκρίθηκαν με την 389/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία σύμφωνα με το Π.Δ.270/81. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Α. Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης, ως ενιαίο κατάστημα συνολικού εμβαδού 1.523,17 τμ, των δύο καταστημάτων εμβαδού 1.355,37 τ.μ και 167,80 τ.μ.,(τα δύο καταστήματα επικοινωνούν στην Α στάθμη), στο κτίριο της Δημοτικής Αγοράς , με τη διενέργεια φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81,

Β. Η Οικονομική Επιτροπή θα συντάξει τη διακήρυξη, και θα κατακυρώσει τη δημοπρασία (παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10)..

Γ. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 (αποτελούμενης, εκ του δημάρχου, ως Πρόεδρου και δύο δημοτικών συμβούλων) θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Α.Μαρκούλης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 6-4-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 56 και 613/2015 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Τις υπ' αριθ. 121, 235, 301 και 389/2015 αποφάσεις της Ο.Ε.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 23974/15-6-2015 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 96 και 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), του Π.Δ. 270/81 και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης ενός καταστήματος συνολικού εμβαδού 1.523,17 τ.μ. (ήτοι ενός καταστήματος εμβαδού 1.355,37 τ.μ. της α', β', γ' στάθμης και ενός καταστήματος εμβαδού 167,80 τ.μ. (πρώην αριθ. 4,5,6 καταστημάτων της Α' Στάθμης με είσοδο επί της οδού Μ.Αλεξάνδρου) της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, με τη διαδικασία της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 199 / 2016

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ		Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	
Τηλέμαχος Χατζηθανασίου		Αθανάσιος Αποστολόπουλος	
ΤΑ ΜΕΛΗ		ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Λαζαρίδης	E.	Γκόγκα
Θ.	Αγγελίνας		
X.	Κούτρας		
B.	Παπαδόπουλος		ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
A.	Σιδηρόπουλος	A.	Βοργιαζίδου
Δ.	Κουλουριώτης	Γ.	Λιλιόπουλος
Δ.	Τραπεζανλής	Ι.	Σιδηρόπουλος
Θ.	Κορωνάς	Η.	Μπατσαράς
Σ.	Διαμάντης	Ι.	Καραγιάννης
Γ.	Σοφιανίδης	Ν.	Αγγέλου
N.	Μουσιάδης		
Π.	Τσαπαρόπουλος		
B.	Λυκοστράτης		
M.	Παπαϊωάννου		
I.	Χειμώνας		
Λ.	Ακριβόπουλος		
Σ.	Ασλάνογλου		
Γ.	Ορφανίδης		
X.	Γαϊτάνου		
N.	Μαυροκεφαλίδης		
A.	Σιακαβάρας		
Θ.	Τέτος		
M.	Σουμελίδης		
N.	Τσιαμήτρος		
Z.	Πατσίκας		
A.	Καγκελίδης		
Γ.	Γουλτίδης		
Σ.	Ελευθεριάδου		
Η.	Τσιφλίδης		
N.	Μπέκης		
Π.	Παπαδίνα	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 20-4-2016 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ	
A.	Μαρκούλης		
Γ.	Μελιόπουλος		