

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2001** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **240/2001**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροπ/σης των υπ' αριθ. 223 και 227/99 & 363 – 369/2000 αποφάσεων Δ.Σ. σχετικά με την απευθείας αγορά ακινήτων για την κατασκευή της δυτικής παράκαμψης.

Σήμερα **23 Απριλίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2^{ος} όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **19-4-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημορχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Γ. Ουρσουζίδης
10. Λ. Τάκης
11. Ν. Ουσουλτζόγλου
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Μ. Σουμελίδης
15. Α. Ταραλάς
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Θ. Σιδηρόπουλος
20. Ι. Ακριβόπουλος
21. Ε. Κουκουρδής

- Μ. Γαβρίδης
- Δ. Πέtkος
- Ν. Χαμαλής
- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Σοφιανίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 242/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Κουκουρδής.

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι παρότι δεν ψηφίζω απέχω από τη συζήτηση επειδή το θέμα αφορά και τον πατέρα μου.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-4--2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Ο Δήμος μας με τις παραπάνω αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισε την εξαγορά τμημάτων των ιδιοκτησιών που καταλαμβάνονται από την διάνοιξη και κατασκευή της Δυτικής Περιφερειακής οδού, στο εκτός σχεδίου τμήμα της. Οι αποφάσεις αυτές εκδόθηκαν με βάση τον πίνακα απαλλοτριώσεων που συντάχθηκε από το Τεχνικό Τμήμα τον Μάρτιο του 1999 και στα αντίστοιχα εμβαδά που μνημονεύονται στον πίνακα για κάθε μία ιδιοκτησία.

Κατά τη διαδικασία σύνταξης των συμβολαίων απ' ευθείας εξαγοράς υπήρξαν αντιρρήσεις ως προς τα ρυμοτομούμενα εμβαδά των ιδιοκτησιών, τα οποία εξήχθησαν με βάση τα διαγράμματα του 1931 του αγροκτήματος Βέροιας. Οι αντιρρήσεις συνίστανται σε αμφισβήτηση των ορίων των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο πάνω στην οδό, με τη λογική ότι αυτό το καθεστώς υπήρχε ανέκαθεν με αυτή τη μορφή των κτημάτων. Αποτέλεσμα είναι ότι οι ενδιαφερόμενοι δεν προσήλθαν για υπογραφή των συμβολαίων.

Εξάλλου λησμονήθηκε η ιδιοκτησία με αρ.τεμ. 496 (αρ. πιν.23), με άγνωστο ιδιοκτήτη ο οποίος δεν εμφανίστηκε ποτέ και κρίνεται σκόπιμο να συμπεριληφθεί στον πίνακα των απαλλοτριούμενων ιδιοκτησιών.

Συνέπεια των παραπάνω είναι η τροποποίηση του αρχικού κτηματολογικού πίνακα απαλλοτριώσεων σε σχέση με τα εμβαδά των ιδιοκτησιών που καταλαμβάνονται από την οδό. Σε εφαρμογή αυτών, συντάχθηκε ο νέος πίνακας (1^η τροποποίηση) που αναθεωρεί τα εμβαδά τους. Με τον νέο πίνακα επέρχεται συνολική αύξηση αποζημιούμενης γης 1620,05 μ² και αύξηση εμβαδού κτισμάτων κατά 118 μ² (ιδιοκτησία Μητρούλα αρ.8).

Στον νέο πίνακα εμφανίζονται τα νέα εμβαδά της κατάληψης της οδού τα οποία καθώς και τα εμβαδά που συμπεριλήφθηκαν στον αρχικό πίνακα που εγκρίθηκε από το Δ.Σ, από όπου προκύπτουν οι διαφορές για κάθε μία ιδιοκτησία.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την τροποποίηση ή όχι των παραπάνω αποφάσεων του 223,227,363,364,365,366,367,368,369/2000, που αφορούν την εξαγορά των αντίστοιχων τμημάτων ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τον τροποποιημένο πίνακα απαλλοτριώσεων που υποβάλλεται συνημμένα, καθώς και την συμμετοχή ή όχι της ιδιοκτησίας με αρ. 23 αγνώστου ιδιοκτήτη (αρ. τεμ. 496) στον παραπάνω πίνακα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 5-4-01 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Τις με αριθ. 223 και 227/99 & 363 – 369/2000 αποφάσεις του.
- 3.- Ότι κατά τη διαδικασία σύνταξης των συμβολαίων της αγοράς υπήρξαν αντιρρήσεις ως προς τα ρυμοτομούμενα εμβαδά των ιδιοκτησιών οι οποίες συνίστανται σε αμφισβήτηση των ορίων των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο επί της οδού.
- 4.- Ότι με τον νέο πίνακα επέρχεται συνολική αύξηση αποζ/μενης γης εκτάσεως 1.561,22 τ.μ. και αύξηση εμβαδού κτισμάτων κατά 118,00 τ.μ. (ιδιοκτησία Μητρούλα αρ. 8).
- 5.- Την ανάγκη τροπ/σης του αρχικού κτηματολογικού πίνακα απαλλοτριώσεων σε σχέση με τα εμβαδά των ιδιοκτησιών που καταλαμβάνονται από την οδό.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση αντίστοιχα των υπ' αριθ. 223 και 227/99 και 363, 364, 365, 366, 367, 368 και 369/2000 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, ως προς τα εμβαδά των υπό αγορά ακινήτων, εγκρίνοντας την απευθείας αγορά επί πλέον ακινήτων συνολικής έκτασης 1.561,22 τ.μ. μετά των επ' αυτών επικειμένων, ως των πλέον καταλλήλων για να χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή της δυτικής παράκαμψης της πόλης, των ιδιοκτησιών όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικότερα παρακάτω:

A/A ΙΔΙΟ-ΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΠΟΦ. ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟ ΥΛ.	A/A ΤΕΜ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤ'ΨΗΣ Μ2	ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟΦ. ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒ. Μ2	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΕΚΤΑΣΗ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ Μ2	ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤ. Μ2	ΠΕΡΙΦΡ. ΑΠΛΕΣ m	ΠΕΡΙΦΡΑΞ ΤΣΙΜ/ΛΩΝ m
1	ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	368/2000	518	379,78	141,03	238,75			83,00
2	ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	367/2000	538	174,33	180,36	-6,03			42,50
3	ΚΥΡΤΙΕΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	366/2000	538	80,29	82,67	-2,38			
		365/2000	539	42,45	128,04	-85,59			
4	ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	364/2000	520	1.021,48	485,40	536,08		211,00	
		363/2000	521	1.446,19	985,73	460,46			
5	ΑΦΟΙ ΣΑΜΟΥΚΑ	369/2000	540	202,48	185,85	16,63			
6	ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	227/1999	488	744,86	458,51	286,35			62,00
8	ΜΗΤΡΟΥΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	223/1999	490	944,90	827,95	116,95	118,00	28,00	
	ΣΥΝΟΛΟ			5.036,76	3.475,54	1.561,22	118,00	239,00	187,50

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **240/ 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης
 Ι. Κουρουζίδης
 Κ. Πουλασουχίδης
 Κ. Ασλάνογλου
 Α. Δελαβερίδης
 Κ. Κόλβατζης
 Ε. Λελεκάκης
 Κ. Γκαβαϊσές
 Γ. Ουρσουζίδης
 Λ. Τάκης
 Σ. Γεωργιάδης
 Ι. Τριανταφυλλίδης
 Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος
 Χ. Γεωργιάδης
 Β. Γιαννουλάκης
 Θ. Σιδηρόπουλος
 Ι. Ακριβόπουλος
 Ε. Κουκουρδής

Ακριβές απόσπασμα
 Βέροια 7-5-2001
 Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ