

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **10/2001** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **242/2001**

Περίληψη

Αποδοχή αίτησης Αντωνίας Παντή για λύση  
μίσθωσης κατ/τος Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Σήμερα **23 Απριλίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2<sup>ος</sup> όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **19-4-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι</u>
1. Μ. Ποτουρίδης	Μ. Γαβρίδης	-----
2. Ι. Κουρουζίδης	Δ. Πέtkος	
3. Δ. Ταχματζίδης	Ν. Χαμαλής	
4. Κ. Πουλασουχίδης	Π. Πιτούλιας	
5. Κ. Ασλάνογλου	Α. Κεσίδης	
6. Α. Δελαβερίδης	Σ. Παναγιωτίδης	
7. Κ. Κόλβατζης	Λ. Τσαβδαρίδης	<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u>
8. Ε. Λελεκάκης	Ε. Σοφιανίδης	<u>Πάρεδροι</u>
9. Γ. Ουρσουζίδης	Ε. Λευκοπούλου	Χ. Μουτσιόπουλος
10. Λ. Τάκης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή	
11. Ν. Ουσουλτζόγλου	Γ. Μανακούλης	
12. Σ. Γεωργιάδης	Π. Αγαθαγγελίδης	
13. Ι. Τριανταφυλλίδης	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 242/2001	
14. Μ. Σουμελίδης	απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Κουκουρδής.	
15. Α. Ταραλάς		
16. Χ. Σκουμπόπουλος		
17. Χ. Γεωργιάδης		
18. Β. Γιαννουλάκης		
19. Θ. Σιδηρόπουλος		
20. Ι. Ακριβόπουλος		
21. Ε. Κουκουρδής		

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-4-01 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κυριαζή Κόλβατζη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ.500/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η κ. Αντωνία Παντή εκμίσθωσε το αριθ (28) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς με μηνιαίο μίσθωμα 41.600 δρχ.(υπ' αριθ. 25663/31-12-97 συμφωνητικό).

Με την από 10-4-2001 αίτηση η κ. Αντωνία Παντή ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης από 1-5-2001, διότι δεν μπορεί ν' ανταποκριθεί στα μεγάλα έξοδα του καταστήματος και επειδή πρόκειται να μετακομίσει από την πόλη της Βέροιας για προσωπικούς λόγους.

Οφείλει μισθώματα μηνών Ιουλίου-Δεκεμβρίου έτους 2000 συνολικού ποσού 275.400δρχ (δηλ. 45900X6) συν χαρτόσημο (8.250) και ΟΓΑ (1.650) και του μηνός Απριλίου του έτους 2001 (48.200) συν χαρτόσημο (1450) και ΟΓΑ (290). Ζητά συμψηφισμό της εγγυητικής επιστολής με τα οφειλόμενα μισθώματα (323.600-150.000 το ποσό της εγγυητικής επιστολής)= 173.600 συν χαρτόσημο (9.700) και ΟΓΑ (1.940) προκύπτει σύνολο οφειλής το ποσό των 185.240δρχ, το οποίο θα ξοφλήσει με την λύση της μίσθωσης.

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς (Α.Δ.Σ 492/96, 191/97 και 271/1998) προβλέπεται ότι «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή την αίτηση, ο δε μισθωτής υποχρεούται την καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός και οι συνέπειες περιορίζονται στην κατάπτωση της εγγυητικής που αντιστοιχεί σε 3,6 μισθώματα. Αν όμως το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται:

- α) Τυχόν φθορές στο μίσθιο, που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως.
- β) Τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς τον Δήμο (που σχετίζονται με την χρήση του μισθίου) ή οφειλές του προς την Διαχειριστική Επιτροπή και
- γ) Η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος, που αντιστοιχεί στο χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο.

Το απομένον μέρος της εγγύησης επιστρέφεται στον μισθωτή».

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Να αποδεχτούμε την λύση της μίσθωσης με την κα Παντή, με την οποία είχαμε σοβαρά προβλήματα σ' ότι αφορά την καταβολή του ενοικίου.

Να μην αποδεχτούμε την αίτηση του κ. Συναχείρη για λύση της μίσθωσης, διότι οφείλει πάνω από 1εκ.

Επίσης σ' ότι αφορά το κατάστημα της κας Παντή, να αποδεχτούμε την αίτηση της κας Τσαμήτρου για μίσθωσή του, η οποία είναι συνεπέστατη σε σχέση με την μέχρι τώρα καταβολή του μισθώματος.

Συναχείρης: Χρυστά και ο Δήμος στη Δημοτική Αγορά. Ζητήσαμε από το Δήμο, για τον 1ο όροφο, που ήταν άδειος όλο το διάστημα, να βρεθεί μία λύση. Νοικιάσαμε τον διάδρομο, τις κοινόχρηστες τουαλέτες και την κοινόχρηστη αποθήκη στον ΕΛΓΑ. Κάποτε ήταν ένα παλιό κτίριο, που είχε ζωή και τώρα δεν πατάει κανένας, διότι βρίσκεται σε κακή κατάσταση. Η άρνησή μου στην πληρωμή του ενοικίου αφορά την διαδικασία. Είχα προτείνει κάποτε μία εταιρεία να μας φυλάει το

κτίριο. Κυκλοφορούν ναρκωτικά. Να ασχοληθούμε σοβαρά. Το κτίριο αυτό δεν εξυπηρετήσε τελικά σε τίποτα.

Να ασχοληθούμε κάποτε σοβαρά μ' αυτήν.

Σκουμπόπουλος: Στην ουσία πρέπει να συμφωνήσουμε με την εισήγηση του Δημάρχου. Σε πρόσφατη επίσκεψή μας είδαμε ότι αυτή δεν λειτουργεί σωστά. Να μας προβληματίσει η αξιοποίηση της Δημοτικής Αγοράς. Κόστισε πάνω από 500εκ και στην ουσία ούτε στο Δήμο αποδίδει έσοδα, ούτε εξυπηρετεί τους εμπόρους.

Να μπει θέμα σε επόμενο Δ.Σ, η λειτουργία της Δημοτικής Αγοράς.

Δελεκάκης: Ήδη ετοιμάζουμε να φέρουμε θέμα για τη Δημοτική Αγορά σε επόμενο Δ.Σ.

Κόλβατζης: Το ζήτημα της Δημοτικής Αγοράς είναι ένα μείζον θέμα, το οποίο πρέπει να το επανεξετάσουμε, ούτως ώστε να γίνει ένας ελκυστικός χώρος για τους εμπόρους της πόλης.

Αρχίζει μία εξυγίανση όσον αφορά το ποιοι είναι καλοπληρωτές του χώρου. Υπάρχει μία κεκτημένη νοοτροπία ότι ο Δήμος ανέχεται τα πάντα. Ναι μεν ασκεί κοινωνική πολιτική αλλά πρέπει να νοικοκυρευτεί στα ζητήματα που έχουν σχέση με τις υποχρεώσεις των πολιτών. Με αυτήν την προϋπόθεση συμφωνώ με την εισήγηση του Δημάρχου. Προτείνω να δοθεί το συγκεκριμένο κατάστημα στην κα Τσαμήτρου.

Κουρουζίδης: Όσοι νοικιάζουν κατ/ματα να τα λειτουργούν και να μη τα έχουν σαν αποθήκες.

Δήμαρχος: Εθελοντικά έγινε η ενοικίαση του κ. Συναχείρη και όχι με το ζόρι. Σε κανέναν δεν δίνουμε το δικαίωμα της ασυνέπειας του ενοικίου. Υπάρχει ασυνεννοησία μεταξύ των καταστηματαρχών. (μη λειτουργία θέρμανσης κ.α).

Όσον αφορά τη στάση των δικαστηρίων. Έχουμε 11 μήνες μέσα από τη διαδικασία διαταγής πληρωμής για έξωση και την καθυστερούν με αποτέλεσμα να μην μπορούμε να εξώσουμε τους κακοπληρωτές. Πέρασε από τη Δ.Ε η υπογραφή σύμβασης για να αναλάβει τη φύλαξη κάποια εταιρεία για την αντιμετώπιση αυτών των προβλημάτων. Αυτές τις μέρες υπογράφεται η σύμβαση και θα αναλάβουν πλέον το καθήκον τους.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του Δημάρχου;

Υπέρ ψήφισαν 19 σύμβουλοι: Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβεριδής, Κ. Κόλβατζης, Ε. Δελεκάκης, Γ. Ουρσουζίδης, Λ. Τάκης, Ν. Ουσουλτζόγλου, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς, Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Κουκουρδής.

Λευκό ψήφισαν 2 σύμβουλοι: Χ. Γεωργιάδης, Θ. Σιδηρόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-4-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κ. Κόλβατζη.
- 2.- Την από 10-4-2001 αίτηση της Αντωνίας Παντή με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (28) κατ/τος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας διότι δεν μπορεί ν' ανταποκριθεί στα μεγάλα έξοδα του κατ/ματος και επειδή πρόκειται να μετακομίσει από την Βέροια για προσωπικούς λόγους.
- 3.- Την με αριθ. 500/97 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση στην αιτούσα του παραπάνω κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς.
- 4.- Το υπ' αριθ. 25663/31-12-97 συμφωνητικό μίσθωσης.
- 5.- Το γεγονός ότι η αιτούσα έχει καταβάλλει στο Δήμο συνολικό ποσό 150.000 δρχ. ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης.
- 6.- Τα με αρ. 5046 & 5047/2001 διπλότυπα είσπραξης του Ειδικού Ταμείου Δήμου Βέροιας σύμφωνα με τα οποία η αιτούσα έχει καταβάλλει συνολικό ποσό 185.240

δρχ. (135.300 δρχ. + 49.940 δρχ. αντίστοιχα) για την πληρωμή μέρους των οφειλόμενων ενοικίων.

7.- Την ανάγκη παρακράτησης της εγγυητικής επιστολής εκ δρχ. 150.000 για την πληρωμή των υπολοίπων οφειλομένων ενοικίων (335.240 δρχ. οφειλόμενα ενοίκια και λοιπές κρατήσεις – 185.240 δρχ. που καταβλήθηκε με τα παραπάνω διπλότυπα = 150.000 δρχ. υπολοιπόμενο οφειλόμενο ποσό).

8.- Ότι σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96, 191/97 και 271/98) προβλέπεται ότι: «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο υποβάλλει αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δ.Σ. κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή την αίτηση, ο δε μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός και οι συνέπειες περιορίζονται στην κατάρτιση της εγγυητικής, που αντιστοιχεί σε 3,6 μισθώματα. Αν όμως το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται: α) τυχόν φθορές στο μίσθιο που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως, β) τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς τον Δήμο (που σχετίζονται με την χρήση του μισθίου) ή οφειλές του προς την Διαχειριστική Επιτροπή και γ) η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος που αντιστοιχεί στον χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο. Το απομένον μέρος της εγγύησης επιστρέφεται στον μισθωτή.

9.- Την πρόταση του Δημάρχου.

10.- Ότι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση του κατ/ματος που μίσθωσε η αιτούσα χωρίς να της επιστραφεί η εγγυητική επιστολή προκειμένου να καλυφθούν οι οφειλόμενες υποχρεώσεις της βάση του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

11.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

12.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

#### Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Αποδέχεται την αίτηση της Αντωνίας Παντή για λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (28) κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, αφού καταβληθεί το μίσθιο του κατ/ματος μέχρι και τις 30-4-2001 και πληρωθούν οι τυχόν οφειλές της μισθώτριας προς το Δήμο.

Β) Εγκρίνει την έκπτωση της εγγυητικής επιστολής που κατέθεσε η παραπάνω μισθώτρια και τον συμψηφισμό της με τις οφειλές της στο Δήμο Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **242/ 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Κ. Πουλασουχίδης	Β. Γιαννουλάκης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Κ. Ασλάνογλου	Θ. Σιδηρόπουλος
	Α. Δελαβερίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Κ. Κόλβατζης	Ε. Κουκουρδής
	Ε. Λελεκάκης	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Κ. Γκαβαϊσές	
	Γ. Ουρσουζίδης	
	Λ. Τάκης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 2-5-2001  
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ