

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **13/2001** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **305/2001**

Π ε ρ ί λ η ψ η
Εγκριση αναπροσαρμογής μισθωμάτων
ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου.

Σήμερα **28 Μαΐου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2^{ος} όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **24-5-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Ι. Κουρουζίδης	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Μουτσιόπουλος
2. Δ. Ταχματζίδης	Μ. Γαβρίδης	
3. Κ. Ασλάνογλου	Κ. Πουλασουχίδης	
4. Α. Δελαβερίδης	Δ. Πέtkος	
5. Κ. Κόλβατζης	Π. Πιτούλιας	
6. Ε. Λελεκάκης	Α. Ταραλάς	
7. Κ. Γκαβαϊσές	Ε. Λευκοπούλου	<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u>
8. Γ. Ουρσουζίδης	Γ. Μανακούλης	<u>Πάρεδροι</u>
9. Ν. Χαμαλής	Π. Αγαθαγγελίδης	-----
10. Λ. Τάκης		
11. Σ. Γεωργιάδης		
12. Ι. Τριανταφυλλίδης		
13. Α. Κεσίδης		
14. Μ. Σουμελίδης		
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Χ. Γεωργιάδης		
17. Β. Γιαννουλάκης		
18. Σ. Παναγιωτίδης		
19. Λ. Τσαβδαρίδης		
20. Θ. Σιδηρόπουλος		
21. Ε. Σοφινίδης		
22. Ι. Ακριβόπουλος		
23. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
24. Ε. Κουκουρδής		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 296/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσαβδαρίδης και αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 298/2001 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Ε. Σοφινίδης.
3) Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ουρσουζίδης, Σ. Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 299/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Τσαβδαρίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 305/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ουρσουζίδης και αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφινίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 306/2001 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Τσαμήτρου.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 307/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Χαμαλής.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-5-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κυριαζή Κόλβατζη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 344/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αναπροσαρμόστηκαν από 1-3-2000 έως 28-2-2001 τα μισθώματα των ακινήτων πρώην ιδιοκτησίας Ο.Σ.Κ, που περιήλθαν στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1894/90 ως εξής:

α/α	Χρήση	Εμβαδόν τ.μ.	Μισθωτής	Μίσθωμα δρχ/μήνα
1.	Κατάστημα	Ισογ.150,00 &Υπ.100,00	Κ. Βλαχόπουλος	196.600
2.	Κατάστημα	Ισογ.30,00 &Υπ.50,00	Γ. Μπάμπης	46.310
3.	Κυλικείο	1 ^{ος} όροφος 4,00	Ε. Κανάρης	5.830
4.	Κατοικία	2 ^{ος} όροφος 72,00	Α. Τζιμογιάννης	42.640
5.	Κατοικία	3 ^{ος} όροφος 91,00	Γ. Τζιμογιάννης	48.700
6.	Κατοικία	4 ^{ος} όροφος 121,00	Στ. Μπαρμπαργύρης	73.060
7.	Κατάστημα	Ισόγειο 44,00	Γ. Τσαμήτρος	81.010

Με την υπ' αριθ. 105/95 προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκε ότι στα μισθώματα των προαναφερομένων ακινήτων θα γίνεται ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή αυτό δε έγινε αποδεκτό και από τους μισθωτές με υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Σύμφωνα με την από 3-5-2001 γνωμοδότηση του νομικού μας συμβούλου η αναπροσαρμογή μισθωμάτων γίνεται κάθε έτος και ανέρχεται σε ποσοστό 75% του τιμαριθμού του κόστους ζωής, όπως έχει καθοριστεί από την Τράπεζα της Ελλάδος για τους προηγούμενους 12 μήνες.

Για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο και συγκεκριμένα για το μήνα Μάρτιο 2001 η παραπάνω αναπροσαρμογή ανέρχεται σε ποσοστό 2,62% του καταβαλλομένου μισθώματος.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 22-5-01 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα να γίνει αύξηση το 75% της τιμαριθμικής αναπροσαρμογής που ίσχυε στις 29-2-2000 σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδας δηλαδή κατά ποσοστό 2,62% του καταβαλλομένου μισθώματος.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 10-5-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κ. Κόλβατζη.
- 2.- Την από 3-5-2001 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία η αναπροσαρμογή μισθωμάτων γίνεται κάθε έτος και ανέρχεται σε ποσοστό 75% του τιμαριθμού του κόστους ζωής όπως αυτό έχει καθοριστεί από την Τράπεζα της Ελλάδας για τους προηγούμενους 12 μήνες.
- 3.- Την από 22-5-01 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 4.- Ότι για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο και συγκεκριμένα για το μήνα Μάρτιο 2001 η παραπάνω αναπροσαρμογή ανέρχεται σε ποσοστό 2,62% του καταβαλλομένου μισθώματος.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων, για τους αμέσως προηγούμενους μήνες σε ποσοστό 2,62 % των καταβαλλομένων μισθωμάτων, των παρακάτω ακινήτων του Δήμου:

α/α	Χρήση	Εμβαδόν τ.μ.	Μισθωτής	Μίσθωμα δρχ/μήνα
1.	Κατάστημα	Ισογ.150,00 &Υπ.100,00	Κ. Βλαχόπουλος	196.600
2.	Κατάστημα	Ισογ.30,00 Υπ.50,00	Γ. Μπάμπης	46.310
3.	Κυλικείο	1 ^{ος} όροφος 4,00	Ε. Κανάρης	5.830
4.	Κατοικία	2 ^{ος} όροφος 72,00	Α. Τζιμογιάννης	42.640
5.	Κατοικία	3 ^{ος} όροφος 91,00	Γ. Τζιμογιάννης	48.700
6.	Κατοικία	4 ^{ος} όροφος 121,00	Στ. Μπαρμπαργύρης	73.060
7.	Κατάστημα	Ισόγειο 44,00	Γ. Τσαμήτρος	81.010

Β) Η αναπροσαρμογή των μισθωμάτων των παραπάνω ακινήτων του Δήμου αρχίζει από 1-3-2001 και ισχύει για ένα χρόνο.

Γ) Όλοι οι μισθωτές υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνες δηλώσεις σε 15 μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης ότι δέχονται την αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **305 / 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

I. Κουρουζίδης	X. Σκουμπόπουλος
K. Ασλάνογλου	X. Γεωργιάδης
A. Δελαβερίδης	B. Γιαννουλάκης
K. Κόλβατζης	Σ. Παναγιωτίδης
E. Λελεκάκης	Λ. Τσαβδαρίδης
K. Γκαβαϊσές	Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Ουρσουζίδης	E. Σοφινίδης
N. Χαμαλής	I. Ακριβόπουλος
Λ. Τάκης	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Σ. Γεωργιάδης	E. Κουκουρδής
I. Τριανταφυλλίδης	
A. Κεσίδης	
M. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

X. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 7-6-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ