

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **13/2001** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **314/2001**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Χαρακτηρισμός χώρου και καθορισμός όρων
δόμησης αθλητικών εγκαταστάσεων και
αποδυτηρίων (συν/σμός Ταγαροχωρίου).

Σήμερα **28 Μαΐου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2^{ος} όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **24-5-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημορχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

Παρόντες

1. Ι. Κουρουζίδης
2. Δ. Ταχματζίδης
3. Κ. Ασλάνογλου
4. Α. Δελαβερίδης
5. Κ. Κόλβατζης
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Γκαβαϊσές
8. Γ. Ουρσουζίδης
9. Ν. Χαμαλής
10. Λ. Τάκης
11. Σ. Γεωργιάδης
12. Ι. Τριανταφυλλίδης
13. Α. Κεσίδης
14. Μ. Σουμελίδης
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Σ. Παναγιωτίδης
19. Λ. Τσαβδαρίδης
20. Θ. Σιδηρόπουλος
21. Ε. Σοφινίδης
22. Ι. Ακριβόπουλος
23. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
24. Ε. Κουκουρδής

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Δ. Πέtkος
- Π. Πιτούλιας
- Α. Ταραλάς
- Ε. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 296/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Λ. Τσαβδαρίδης και αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 298/2001 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Ε. Σοφινίδης.

3) Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ουρσουζίδης, Σ. Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 299/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Τσαβδαρίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 305/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ουρσουζίδης και αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφινίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 306/2001 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Τσαμήτρου.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 307/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Χαμαλής.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 23-5-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο παραχώρησε την χρήση του αριθ. 182 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου στο ΓΑΣ "Βέροια", προκειμένου να γίνουν αθλητικές εγκαταστάσεις, σε συνεργασία και με τον Αθλητικό Σύλλογο Ταγαροχωρίου "Ο Ερμής".

Για την κάλυψη όλων των προγραμματισμένων αναγκών σε κτίρια, που θα πληρούν τις προδιαγραφές των ανάλογων χώρων, δεν επαρκούν οι όροι που θεσπίστηκαν από το Π.Δ. 6/17-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ') περί δόμησης εκτός σχεδίου. Για το λόγο αυτό είναι απαραίτητο να χαρακτηρισθεί η χρήση του αγροτεμαχίου, και να καθορισθούν όροι δόμησης, ανάλογα των απαιτήσεων των κτιρίων των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Ήδη η Γενική Γραμματεία Αθλητισμού με το αριθ. ΤΥ-Δα/Φ196/1310/14077 έγγραφό της συμφώνησε με τους αιτούμενους όρους δόμησης, εφ' όσον δεν θίγεται υπέρμετρα το περιβάλλον. Αναλυτικά οι ζητούμενοι όροι είναι οι πιο κάτω:

1. Μέγιστη κάλυψη – 10%
2. Συντελεστής δόμησης 0,2
3. Μέγιστο ύψος 9μ + στέγη 2μ.
4. Όροφοι 3
5. Απόσταση από τα όρια : 2.50μ.

Ύστερα από τα πιο πάνω και έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις το Ν.3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και ίδιες του από 28-6-55 περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δ.Ε.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του Β.Δ. 710/70.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
4. Τον Ν. 1321/80 περί συστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ
5. Τον Ν. 1232/81 (ΦΕΚ 22Α) περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του Ν. 3521/1964 και άλλες διατάξεις.
6. Τις 13905/712/24-6-82 (ΦΕΚ 210Β) και 24712/21-6-1962 (ΦΕΚ 404Β) κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Δ/13-6-2000).
8. Το από 29-12-86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 16Δ/21-1-87) " Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου στο Δήμο Βέροιας".
9. Το αριθ. ΤΥ – Δα/Φ196/1310/4077/22-12-2000 έγγραφο της Γεν. Γραμμ. Αθλητισμού.

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δ.Σ. προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Λελεκάκης: Προτείνουμε αυτούς τους όρους για να καλυφθούν οι ανάγκες των αθλητικών σωματείων.

Σκουμπόπουλος: Εγκαταστάσεις γινόταν όλα αυτά τα χρόνια στο Ταγαροχώρι και μάλιστα με χρηματοδότηση του Δήμου. Μπράβο στο Δήμο όσες φορές κατάφερε να φέρει χρήματα από την Γενική Γραμματεία για να γίνουν τα έργα.

Όλο αυτό τον καιρό παράνομα γίνονται έργα χωρίς μελέτες, χωρίς άδειες. Γιατί δεν πέρασε το θέμα από την αρμόδια επιτροπή; Τι έκανε ο Δήμος μέχρι τώρα;

Λελεκάκης: Η πρόταση είναι συγκεκριμένη. Δεν είναι για ανάπτυξη.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 23-5-01 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Ότι με προγενέστερη απόφασή του εγκρίθηκε η παραχώρηση της χρήσης του αρ. 182 αγρ/χίου αγρ/τος Ταγαροχωρίου στον ΓΑΣ ΒΕΡΟΙΑ προκειμένου να γίνουν αθλητικές εγκαταστάσεις σε συνεργασία και με τον Α.Σ. Ταγαροχωρίου «Ο Ερμής».
- 3.- Την ανάγκη καθορισμού όρων δόμησης προκειμένου να καλυφθούν οι προγραμματισμένες ανάγκες σε κτίρια των αθλητικών εγκαταστάσεων.
- 4.- Το με αριθ. ΤΥ-Δα/Φ196/1310/14077 έγγραφο της ΓΓΑ με το οποίο συμφωνεί με τους αιτούμενους όρους δόμησης, εφ' όσον δεν θίγεται υπέρμετρα το περιβάλλον.
- 5.- Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και ίδιες του από 28-6-55 περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού ΔΕ.
- 6.- Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποίησης και συμπληρώσεων του Β.Δ. 710/70.
- 7.- Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
- 8.- Τον Ν. 1321/80 περί συστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ.
- 9.- Τον Ν. 1232/81 (ΦΕΚ 22^Α) περί επαναφοράς σε ισχύ, τροπ/ση και συμπλήρωση των διατάξεων του Ν. 3521/1964 και άλλες διατάξεις.
- 10.- Τις με αριθ. 13905/712/24-6-82 (ΦΕΚ 210Β) και 24712/21-6-1962 (ΦΕΚ 404Β) κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.
- 11.- Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Δ/13-6-2000).
- 12.- Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16Δ/21-1-87) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροπ/σεων εγκεκριμένου σχεδίου στο Δήμο Βέροιας».

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τον χαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 182 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου ως χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων και αποδυτηρίων και καθορίζει τους όρους δόμησης για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων και αποδυτηρίων ως εξής:

1. Μέγιστη κάλυψη – 10%.
2. Συντελεστής δόμησης 0,2.
3. Μέγιστο ύψος 9μ + στέγη 2μ.
4. Όροφοι 3.
5. Απόσταση από τα όρια: 2,50μ.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **314 / 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

| | |
|--------------------|------------------------|
| I. Κουρουζίδης | X. Σκουμπόπουλος |
| K. Ασλάνογλου | X. Γεωργιάδης |
| A. Δελαβερίδης | B. Γιαννουλάκης |
| K. Κόλβατζης | Σ. Παναγιωτίδης |
| E. Λελεκάκης | Λ. Τσαβδαρίδης |
| K. Γκαβαϊσές | Θ. Σιδηρόπουλος |
| Γ. Ουρσουζίδης | E. Σοφινίδης |
| N. Χαμαλής | I. Ακριβόπουλος |
| Λ. Τάκης | M. Τσαμήτρου-Καραχατζή |
| Σ. Γεωργιάδης | E. Κουκουρδής |
| I. Τριανταφυλλίδης | |
| A. Κεσίδης | |
| M. Σουμελίδης | |

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

X. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 11-6-2001
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ