

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2001** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **357/2001**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί  
του 5ου θέματος «Καθορισμός τιμήματος για  
την αγορά από το Δήμο τμημάτων ακινήτου  
ιδιοκτησίας Γεωργίου Χρηστάκη.

Σήμερα **18 Ιουνίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2<sup>ος</sup> όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **14-6-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

#### Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Δ. Πέτκος
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Γ. Ουρσουζίδης
11. Λ. Τάκης
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Π. Πιτούλιας
14. Α. Ταραλάς
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Λ. Τσαβδαρίδης
19. Θ. Σιδηρόπουλος
20. Ε. Σοφιανίδης
21. Ι. Ακριβόπουλος
22. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
23. Ε. Κουκουρδής
24. Γ. Μανακούλης

#### Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Α. Δελαβερίδης
- Ν. Χαμαλής
- Ι. Τριανταφυλλίδης
- Α. Κεσίδης
- Μ. Σουμελίδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Π. Αγαθαγγελίδης

#### Παρόντες Δημαρχιακοί

##### Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

#### Απόντες Δημαρχιακοί

##### Πάρεδροι

-----

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 353/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Λελεκάκης.  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 355/2001 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Κόλβατζης, Ε. Λελεκάκης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-6-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 363/2000 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απ ευθείας εξαγορά από τον Δήμο για την διάνοιξη της Δυτικής παράκαμψης τμήματος από το υπ' αριθ. 520 αγροτεμάχιο της οριστικής διανομής του έτους 1931 ιδιοκτησίας Γεωργίου Χρηστάκη 485,40 μ2. Με την υπ' αριθ. 164/99 απόφασή της η Δημαρχιακή Επιτροπή κατόπιν της από 20-4-1999 έκθεσης εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθόρισε το τίμημα σε 5.000 δρχ./μ2. Με την υπ' αριθ. 240/2001 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο τροποποίησε το εμβαδόν της απ' ευθείας αγοραζόμενης έκτασης σε εμβ.=1.021,48 μ2.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει το τίμημα της παραπάνω έκτασης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Το Δ.Σ. με προηγούμενη απόφασή του είχε αποφασίσει την απευθείας εξαγορά των 2 αγροτεμαχίων από την ιδιοκτησία του κ. Χρηστάκη. Με μεταγενέστερη απόφαση και ύστερα από την εκτίμηση της αρμόδιας γνωμοδοτικής επιτροπής του ΔΚΚ είχε καθοριστεί το τίμημα στις 5.000 δρχ./τ.μ. και 1.500 δρχ./μ για την περίφραξη. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε ότι η έκταση των ιδιοκτησιών Χρηστάκη ήταν διαφοροποιημένη από την απόφαση που είχαμε πάρει. Σε προηγούμενη απόφαση το Δ.Σ ομόφωνα αποφάσισε την τροποποίηση της έκτασης που θα αγοράσει απευθείας ο Δήμος και έρχεται σήμερα το θέμα για τις εκτάσεις αυτές για τις οποίες είχε αποφασίσει να καθορίσει την τιμή, οποία εισηγούμαστε ότι δεν μπορεί να είναι διαφορετική από αυτήν που είχε γνωμοδοτήσει η επιτροπή των 5.000 δρχ./τ.μ. και 1.500 δρχ./μ για την περίφραξη.

Χρηστάκης Γεώργιος, ιδιοκτήτης :Συμφωνώ στο τίμημα, διαφωνώ όμως ως προς τα τ.μ., διότι υπάρχει διαφορά 565 τ.μ.

Δήμαρχος :Δεν γνωρίζετε την απόφαση του Δ.Σ για τροποποίηση;

Χρηστάκης :Την γνωρίζω . Μου λείπουν όμως 565 τ.μ.

Δήμαρχος :Υπήρχε τοπογραφικό διάγραμμα προ ενάρξεως του έργου. Τα μέτρα, τα οποία με διορθωτική απόφαση το Δ.Σ πριν 2 εβδομάδες αποφάσισε να αγοράσει, ήταν αυτά που αφαιρούνται απ' αυτά που σας μένουν. Τα 500 τ.μ. επιπλέον, από πού βρέθηκαν;

Ζητώ την αναβολή του θέματος. Θα δούμε τι καταλαμβάνεται από το δρόμο και θα κάνουμε την αφαίρεση. Καταθέστε το τοπογραφικό σήμερα.

Χρηστάκης :Το καταθέτω.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-6-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 5ου θέματος «Καθορισμός τμήματος για την αγορά από το Δήμο τμημάτων ακινήτου ιδιοκτησίας Γεωργίου Χρηστάκη» προκειμένου να επανεξεταστεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **357/ 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μ. Ποτουρίδης  
Ι. Κουρουζίδης  
Κ. Πουλασουχίδης  
Κ. Ασλάνογλου  
Δ. Πέtkος  
Κ. Κόλβατζης  
Ε. Λελεκάκης  
Κ. Γκαβαϊσές  
Γ. Ουρσουζίδης  
Λ. Τάκης  
Σ. Γεωργιάδης  
Π. Πιτούλιας

Χ. Σκουμπόπουλος  
Χ. Γεωργιάδης  
Β. Γιαννουλάκης  
Λ. Τσαβδαρίδης  
Θ. Σιδηρόπουλος  
Ε. Σοφινίδης  
Ι. Ακριβόπουλος  
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή  
Ε. Κουκουρδής  
Γ. Μανακούλης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 12-7-2001  
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ