

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **27/2001** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **584/2001**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Μη αναπροσαρμογή της αξίας ακινήτων για
περιοχές εκτός σχεδίου πόλης και συν/σμών του
Δήμου για τον υπολογισμό του Τ.Α.Π.

Σήμερα **29 Οκτωβρίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **25-10-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέτκος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Ν. Χαμαλής
13. Λ. Τάκης
14. Ν. Ουσουλτζόγλου
15. Σ. Γεωργιάδης
16. Ι. Τριανταφυλλίδης
17. Π. Πιτούλιας
18. Α. Κεσίδης
19. Χ. Σκουμπόπουλος
20. Χ. Γεωργιάδης
21. Β. Γιαννουλάκης
22. Σ. Παναγιωτίδης
23. Θ. Σιδηρόπουλος
24. Ε. Σοφινίδης
25. Ι. Ακριβόπουλος
26. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
27. Ε. Κουκουρδής
28. Γ. Μανακούλης
29. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Σουμελίδης
- Α. Ταραλάς
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Λευκοπούλου

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 574/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφινίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 577/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Πιτούλιας.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 578/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος και επανήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 580/2001 απόφασης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 582/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 586/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Κεσίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Π. Αγαθαγγελίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 590/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Ν. Χαμαλής, Ε. Σοφινίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 39^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-10-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κυριαζή Κόλβατζη, που έχει ως εξής:

1.-Σύμφωνα με την 501/2000 απόφαση καθορίστηκε η αξία των ακινήτων που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές καθώς και στους συνοικισμούς του Δήμου για τη βεβαίωση και είσπραξη του ΤΑΠ :

Α) Για τις οικίες που βρίσκονται στην περιοχή πάνω από το δρόμο προς Κοινότητα Αγ. Βαρβάρας, περιοχή Πανοράματος & περιοχή Ερχοχωρίου μέχρι το δρόμο προς Νάουσα στην τιμή των 180.000 δρχ. ανά τ.μ. (528,24 ΕΥΡΩ).

Β) Για τις οικίες που βρίσκονται στην περιοχή κάτω από την περιφερειακή οδό μέχρι το δρόμο προς Νάουσα καθώς και τους συνοικισμούς του Δήμου, στην τιμή των 120.000 ανά τ.μ. (352,16 ΕΥΡΩ).

Γ) Για τις Βιομηχανίες , Βιοτεχνίες, Καταστήματα στην τιμή των 96.000 δρχ. ανά τ.μ. (281,73 ΕΥΡΩ).

Δ) Για τις Αποθήκες, στην τιμή των 70.000 δρχ. ανά τ.μ. (205,42 ΕΥΡΩ).

2.-Σύμφωνα με την 1159/20-6-01 που ισχύει από 2-7-01 απόφαση Υπουργού Οικονομικών καθορίστηκε η αντικειμενική αξία των ακινήτων των πρώην κοινοτήτων του Δήμου Βέροιας όπως παρακάτω:

Α) Κατοικίες 70.000 δρχ. ανά τ.μ. (205,42 ΕΥΡΩ).

Β) Μονοκατοικίες 90.000 δρχ. ανά τ.μ. (264,12 ΕΥΡΩ).

Γ) Επαγγελματική Στέγη 65.000 δρχ. ανά τ.μ. (190,75 ΕΥΡΩ).

Δ) Βιομηχανίες 70.000 δρχ. ανά τ.μ. (205,42 ΕΥΡΩ).

Ε) Γεωργικές Αποθήκες 40.000 δρχ. ανά τ.μ. (117,38 ΕΥΡΩ) .

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αναπροσαρμογή ή μη των τελών της πρώτης παραγράφου του παρόντος εισηγητικού σημειώματος.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 25-10-2001 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα: Να μη γίνει καμία αναπροσαρμογή.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής οικονομικών;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-10-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κ. Κόλβατζη.
- 2.- Ότι για τα εκτός σχεδίου πόλης ακίνητα του Δήμου και των συν/σμών, που δεν έχει γίνει καθορισμός της αξίας ακινήτων, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 3.- Τις με αριθ. 8/98 και 501/2000 αποφάσεις του με τις οποίες καθορίστηκε η αξία των ακινήτων που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές και σε συνοικισμούς καθώς και των Δ.Δ. του Δήμου για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας.
- 4.- Ότι με την υπ' αριθ.1159/20-6-01 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίστηκε η αντικειμενική αξία των ακινήτων των πρώην κοινοτήτων του Δήμου Βέροιας.
- 5.- Την από 25-10-2001 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ..
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2130/93, της παρ. 4 του αρ. 8 του Ν. 2539/97.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μη αναπροσαρμογή της αξίας ακινήτων για περιοχές εκτός σχεδίου πόλης και συν/σμών του Δήμου Βέροιας για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και να παραμείνουν αυτές που ίσχυαν και για το έτος 2001, δηλ.:

α. Για τις οικίες που βρίσκονται στην περιοχή πάνω από το δρόμο προς Δ.Δ. Αγ. Βαρβάρας, περιοχή Πανοράματος και περιοχή Εργοχωρίου μέχρι το δρόμο προς Νάουσα, στην τιμή των 180.000 δρχ. (528,20 ευρώ) ανά τ.μ.

β. Για τις οικίες που βρίσκονται στην περιοχή κάτω απ' την Περιφερειακή οδό μέχρι το δρόμο προς Νάουσα καθώς και τους συν/σμούς του Δήμου, στην τιμή των 120.000 δρχ. (352,20 ευρώ) ανά τ.μ.

γ. Για τις Βιομηχανίες – βιοτεχνίες – καταστήματα, στην τιμή των 96.000 δρχ. (281,70 ευρώ) ανά τ.μ.

δ. Για τις αποθήκες, στην τιμή των 70.000 δρχ. (205,40 ευρώ) ανά τ.μ.

Κάθε προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας που ρύθμιζε διαφορετικά τα παραπάνω, τροποποιείται ή καταργείται αντίστοιχα.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **584 / 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
M. Γαβρίδης	B. Γιαννουλάκης
K. Πουλασουχίδης	Σ. Παναγιωτίδης
K. Ασλάνογλου	Θ. Σιδηρόπουλος
A. Δελαβερίδης	E. Σοφινίδης
Δ. Πέτκος	I. Ακριβόπουλος
K. Κόλβατζης	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
E. Λελεκάκης	E. Κουκουρδής
Γ. Ουρσουζίδης	Γ. Μανακούλης
N. Χαμαλής	Π. Αγαθαγγελίδης
Λ. Τάκης	
N. Ουσουλτζόγλου	
Σ. Γεωργιάδης	
I. Τριανταφυλλίδης	
Π. Πιτούλιας	
A. Κεσίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

X. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 22-11-2001
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ