

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **3/2001** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **43/2001**

Περίληψη

Έγκριση μελέτης κατασκευής του υπόγειου
χώρου στάθμευσης στην πλατεία Δημαρχείου.

Σήμερα **29 Ιανουαρίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **25-1-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Μ. Ποτουρίδης	Μ. Σουμελίδης	Χ. Μουτσιόπουλος
2. Ι. Κουρουζίδης	Ε. Λευκοπούλου	
3. Δ. Ταχματζίδης	Γ. Μανακούλης	
4. Μ. Γαβρίδης		
5. Κ. Πουλασουχίδης		
6. Κ. Ασλάνογλου		
7. Α. Δελαβερίδης		<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u>
8. Δ. Πέτκος		<u>Πάρεδροι</u>
9. Κ. Κόλβατζης		-----
10. Ε. Λελεκάκης		
11. Κ. Γκαβαϊσές		
12. Κ. Βαφείδης		
13. Γ. Ουρσουζίδης	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 42/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Κουκουρδής.	
14. Ν. Χαμαλής	2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 43/2001 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Π. Αγαθαγγελίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Χαμαλής, Χ. Γεωργιάδης, Σ. Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφιανίδης και ο δημ. πάρεδρος κ. Χ. Μουτσιόπουλος.	
15. Σ. Γεωργιάδης	3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 44/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Κεσίδης, Λ. Τσαβδαρίδης.	
16. Ι. Τριανταφυλλίδης	4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 45/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Κ. Κόλβατζης, Π. Αγαθαγγελίδης.	
17. Π. Πιτούλιας	5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 63/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Ποτουρίδης.	
18. Α. Κεσίδης		
19. Α. Ταραλάς		
20. Χ. Σκουμπόπουλος		
21. Χ. Γεωργιάδης		
22. Β. Γιαννουλάκης		
23. Σ. Παναγιωτίδης		
24. Λ. Τσαβδαρίδης		
25. Θ. Σιδηρόπουλος		
26. Ε. Σοφιανίδης		
27. Ι. Ακριβόπουλος		
28. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
29. Ε. Κουκουρδής		
30. Π. Αγαθαγγελίδης		

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 23-1-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι η Επιτροπή Αξιολόγησης και Εισήγησης για Ανάθεση προς τον Κύριο του Έργου, που συγκροτήθηκε σύμφωνα με την/2000 απόφαση της Κοινής 5μελούς Επιτροπής Παρακολούθησης της από 14-01-2000 Προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Βέροιας αφενός και της Ιεράς Μητροπόλεως Βέροιας-Νάουσας και Καμπανίας, ολοκλήρωσε τις εργασίες της και αποφάνθηκε για την μελέτη που υποβλήθηκε κατά τον διαγωνισμό του έργου, που έγινε στις 30 – 8- 2000. Η επιτροπή αποτελούνταν από τους:

1. Γιώργο Κωστούλα Αρχιτέκτονα Μηχ. Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας, σαν πρόεδρο της Επιτροπής.
2. Μάρκο Κακοδήμο Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Βέροιας.
3. Στέφανο Βουτσιλά Ηλεκ/γο Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Βέροιας.
4. Γιάννη Αντωνιάδη Ηλεκ/γο Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Βέροιας.
5. Παύλο Κυριακίδη Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Νάουσας.
6. Δημήτριο Κουκούδη Αρχιτέκτονα Μηχανικό.
7. Ιορδάνη Κηριμηρίδη Γεωλόγο, εκπρόσωπο της ΤΕΔΚ Ν. Ημαθίας
8. Γιώργο Καμπίσιο Πολιτικό Μηχανικό εκπρόσωπο του Συλλόγου εργοληπτών Νομού Ημαθίας.
9. Γιάννη Πατρίκα Πολιτικό Μηχανικό εκπρόσωπο του συλλόγου Μηχανικών Ν. Ημαθίας.

Η ΕΕΑ έλαβε υπόψη της:

1. Το 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του παραπάνω έργου της 30ης Αυγούστου 2000, σύμφωνα με το οποίο έγινε αποδεκτός στον διαγωνισμό ο μοναδικός συμμετέχων όμιλος σ' αυτόν (ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ: ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ – Κ/Ξ ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΤΕ).
2. Το 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Εισήγησης για Ανάθεση της 20ης Νοεμβρίου 2000, σύμφωνα με το οποίο αξιολογήθηκε και βαθμολογήθηκε η Τεχνική Προσφορά του προσφέροντος Ομίλου, σύμφωνα με τη διακήρυξη και η οποία προσφορά συγκέντρωσε 81.8 μονάδες με άριστα τις 100.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ 609/85 και ειδικότερα αυτές του άρθρου 18, για τη διαδικασία εξέτασης των προσφορών και εισήγησης για ανάθεση.
4. Το 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής Εισήγησης για Ανάθεση της 4ης Δεκεμβρίου 2000, σύμφωνα με το οποίο αξιολογήθηκε συνολικά η Προσφορά του προσφέροντος Ομίλου, σύμφωνα με τη διακήρυξη.

Η επιτροπή διαπίστωσε την επάρκεια της προσφερθείσας μελέτης και της συνολικής προσφοράς, διατύπωσε τις παρατηρήσεις της που φαίνονται στο 1^ο Πρακτικό της (20-11-2000) και με το 2^ο Πρακτικό της εισηγείται την ανάθεση του έργου.

Υποβάλλονται συνημμένα αντίγραφα όλων των πρακτικών των επιτροπών Διαγωνισμού και ΕΕΑ, καθώς και η μελέτη του έργου που συντάχθηκε και υποβλήθηκε στο Διαγωνισμό για έγκριση.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει ή μη την υποβληθείσα μελέτη του έργου κατά τον διαγωνισμό.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος : Δεν έχω να πω πολλά πράγματα. Η όλη εξέλιξη του έργου είναι εν γνώσει και κινείται σύμφωνα με τις αποφάσεις του Δ.Σ. Γνωρίζετε για την κοινή επιτροπή και την προγραμματική σύμβαση μεταξύ Ιεράς Μητροπόλεως και Δήμου Βέροιας, για την προκήρυξη του διαγωνισμού, για τα τεύχη δημοπράτησης τα οποία ενέκρινε και το Δ.Σ. και η Δημ. Επιτροπή, και για την προσφορά η οποία υπεβλήθη. Γνωρίζει κι έλαβε απόφαση το Δημ. Συμβούλιο εντέλλοντας τους δύο εκπροσώπους, για την θέση την οποία θα έπρεπε να κρατήσουν στην κοινή επιτροπή. Γνωρίζετε ότι η κοινή επιτροπή ομόφωνα ανακήρυξε ανάδοχο του έργου τον όμιλο επιχειρήσεων "ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε." "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Τ.Ε." και "ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.". Γνωρίζετε ότι στην τελευταία συνεδρίασή μας, είχα δεσμευτεί ότι θα έρθει στο Δ.Σ., ως απαιτεί η πολιτική ηθική και ο νόμος, να εγκρίνει ή μη την υποβληθείσα πρόταση με τις όποιες παρατηρήσεις μπορεί να κάνει. Βέβαια, αυτή η απόφαση του Δ.Σ. αυτονοήτως δεσμεύει και τους δύο εκπροσώπους του Δήμου στην κοινή επιτροπή, διότι, ανάλογα θα αποφασίσουμε από βδομάδα και θα καλέσουμε τον ανάδοχο όμιλο να υπογράψει την σύμβαση ανάθεσης για να αρχίσει η κατασκευή του έργου. Έχω καλέσει να είναι παρόντες η εταιρεία, η οποία έκανε για λογαριασμό του ομίλου την μελέτη, εκπρόσωπος της οποίας είναι ο κ. Χατζόπουλος Γιάννης, ο οποίος και θα μας παρουσιάσει την μελέτη. Στη συνέχεια θα υπάρξει η διαδικασία των διαδικαστικών ερωτήσεων και των τοποθετήσεων. Θα έλεγα ότι αμέσως μετά θα έπρεπε να δώσουμε εν συντομία τον λόγο και στον πρόεδρο της επιτροπής αξιολόγησης, τον κ. Κωστούλα.

Σιδηρόπουλος: Κε Δήμαρχε, σας πέρασε καθόλου η σκέψη ότι θα μπορούσε ο Δήμος να αναλάβει αυτό το έργο;

Δήμαρχος: Το θέμα μας είναι η έγκριση ή μη της μελέτης. Δεν έχω όμως αντίρρηση να σας απαντήσω ότι το θέμα αυτό συζητήθηκε, όταν συζητούσαμε την έγκριση των όρων δημοπράτησης και της μεθόδου κατασκευής του έργου εκτενέστατα στο Δημ. Συμβούλιο, και αποφάσισε το Δημ. Συμβούλιο, κατά πλειοψηφία, να εκτελεστεί το έργο με τη μέθοδο μελέτη-κατασκευή, με παραχώρηση της χρήσης. Για ποιους λόγους δεν χρειάζεται να πω, φοβάμαι ότι δεν θα πρέπει να μπλέξουμε σ' αυτά τα πράγματα.

Χατζόπουλος, εκπρόσωπος εταιρείας: Σας ευχαριστούμε κατ' αρχήν για αυτήν την πρόσκληση. Είμαι εκπρόσωπος του γραφείου που έχει ετοιμάσει την τεχνική προσφορά. Παρών είναι βέβαια και ο εκπρόσωπος της κοινοπραξίας, οι οποίοι θα είναι κατασκευαστές του έργου. Θα προσπαθήσω να σας δείξω τις βασικές αρχές σχεδιασμού που ακολουθήσαμε για να γίνει η τεχνική προσφορά, έτσι ώστε να ικανοποιηθούν κατά το δυνατόν οι ανάγκες που θέτατε με τον διαγωνισμό που προκηρύξατε. Το πρόβλημα της στάθμευσης των πολλών αυτοκινήτων και την στάθμευση της Βέροιας, το ζείτε καθημερινά, όπως ορατό είναι επίσης και το γεγονός ότι η πόλη δεν διαθέτει πολλούς ελεύθερους χώρους, στους οποίους θα μπορούσαν να βρεθούν θέσεις στάθμευσης. Ο χώρος που έχετε ορίσει είναι σε ένα πολύ κεντρικό, στρατηγικό σημείο της πόλης και είναι κατάλληλος. Έχει βέβαια ορισμένα προβλήματα τα οποία οφείλονται: α) Στο σχήμα του χώρου, το οποίο είναι με μορφή "Γάμα" και περιβάλλει το διατηρητέο κτίριο και β) ότι η Βέροια, όπως πολλές άλλες πόλεις, δεν έχει ένα πλήρες και ανεπτυγμένο οδικό δίκτυο λόγω της πυκνής δόμησης και γίνεται δυσκολότερο επειδή έχετε μία περιοχή με διατηρητέα κτίρια και πεζόδρομους. Για να κατατοπίσετε έχουμε αυτό το σχεδιάγραμμα που φαίνεται η προσπέλαση στην πόλη από την οδό Πιερίων, Ανοιξέως, Εληάς και Μητροπόλεως. Με γαλάζιο χρώμα, φαίνονται οι άλλοι δρόμοι από τους οποίους μπορούμε να έχουμε άμεση προσπέλαση στον χώρο της πλατείας του Δημαρχείου. Με μπεζ χρώμα φαίνεται η περιοχή των πεζοδρόμων. Τα στοιχεία που προσπάθησε η

μελέτη να ικανοποιήσει τις απαιτήσεις του διαγωνισμού και του Δήμου, ήταν τα εξής:
1) Να προσφέρει μία ικανοποιητική προσέγγιση και αποχώρηση των υποψηφίων πελατών. 2) Να εξασφαλίσει μία διάταξη των εσωτερικών χώρων ώστε να είναι άνετη η χρήση, ο εντοπισμός των διαθέσιμων θέσεων και η ασφαλής κυκλοφορία εντός του. 3) Να εξασφαλίσει έναν ικανοποιητικό αριθμό θέσεων στάθμευσης για να έχει και δυνατότητες επιχειρηματικής αξιοποίησης. Εσείς είχατε ορίσει, να υπάρχει ένας ελάχιστος αριθμός στάθμευσης, διακόσιες, πάνω από τις οποίες κάθε προσφορά θα ήταν έπ' ωφελεία και του προσφέροντας αλλά και του Δήμου.

Για το 1^ο θέμα, της προσέγγισης του πάρκινγκ.

Από τις υπηρεσίες που ήταν αρμόδιες να παρακολουθήσουν την διεξαγωγή του διαγωνισμού, μας έγινε γνωστό ότι επιθυμία θα ήταν, η όποια λύση δοθεί, να έχει την ελάχιστη δυνατή επίδραση επάνω στην οδό Μητροπόλεως και να μην είναι εις βάρος αυτών που τελικά κινούνται πάνω στους δρόμους διότι η ενδεχόμενη καθυστέρηση κυρίως στην είσοδο, σημαίνει ότι πλήττεται αυτός που δεν θέλει να πάει στο πάρκινγκ δηλ. το κοινωνικό σύνολο. Αντίθετα η έξοδος, αν έχει κάποια καθυστέρηση, ενδεχόμενα επιβαρύνει αυτόν που αποφάσισε να πάει μέσα. Τον χώρο τον ξέρετε πάρα πολύ καλά. Περιβάλλεται από τους δρόμους Μητροπόλεως, Αγ. Δημητρίου, Έλλης και υπάρχουν έντονες κλίσεις. Υπάρχει λοιπόν το θέμα από πού κανείς προσδοκά να έχει είσοδο. Από την διερεύνηση που κάναμε, είδαμε ότι θα έπρεπε να ψάξουμε θέση εισόδου από οποιονδήποτε από τους τρεις δρόμους. Από την οδό Αγ. Δημητρίου είναι τελείως αδύνατο να κάνει κανείς είσοδο διότι : α) Είναι πάρα πολύ στενή και ενδεχόμενη ράμπα καθόδου θα καταργούσε αρκετές θέσεις στάθμευσης, β) είναι πάνω στην συμβολή δύο δρόμων και δεν είναι σωστό κυκλοφοριακά εκεί που έχουμε μία διασταύρωση να έχουμε και μία είσοδο και 3) ότι λόγω των υψομέτρων της περιοχής, η διασταύρωση των οδών Έλλης και Αγ. Δημητρίου είναι το υψηλότερο σημείο από τα άλλα. Αυτή η λύση εγκαταλείφθηκε, και αναζητήθηκαν λύσεις είτε από την οδό Μητροπόλεως είτε από την οδό Έλλης. Η οδός Έλλης έχει το πρόβλημα του μικρού πλάτους, παρότι θα διανοιγεί και της πολύ μεγάλης κλίσης. Οι απαιτήσεις των κανονισμών για την δημιουργία σταθμών αυτοκινήτων, λένε ότι εφόσον έχουμε κάπου είσοδο θα πρέπει πριν από την είσοδο, για να μην υπάρχει επιβάρυνση του οδικού δικτύου, να εξασφαλίζουμε κάποιες θέσεις στάθμευσης που στην προκειμένη περίπτωση είναι τρεις. Για να έχουμε λοιπόν τις τρεις θέσεις στάθμευσης αναμονής πρέπει είτε να κόψουμε από την πλευρά της πλατείας είτε να μπαίνουμε κάθετα έχοντας μία γραμμή αναμονής μέσα στο κτίριο η οποία δεν είναι εύκολο να διευθετηθεί. Πρακτικά το όχημα ακόμα και με τα υδραυλικά τιμόνια καταλαμβάνει μία λωρίδα, η οποία πιάνει σχεδόν το απέναντι πεζοδρόμιο της οδού Έλλης, αν θέλεις να μπει ή να βγει κάθετα. Αυτό σημαίνει, ότι αν θέλαμε να βάλουμε και είσοδο και έξοδο επάνω στην οδό Έλλης, θα είχαμε ένα σημαντικό πρόβλημα. Τέλος, η οδός Μητροπόλεως, είναι ένας δρόμος που σ' αυτόν συγκλίνουν πολλοί οδοί της πόλης. Συνεπώς είναι ο πιο προσπελάσιμος, ο πιο εύκολα αναγνωρίσιμος και γι' αυτό έχει ενδιαφέρον για την χωρητικότητα και την εκμετάλλευση που θα έχει το πάρκινγκ. Κατά πόσον θα συζητούσε κανείς να βάλει και είσοδο και έξοδο. Η τοποθέτηση και των δύο θα είχε πολλά προβλήματα, ένα από τα οποία π.χ. ήταν ότι πρακτικά θα καταλαμβάναμε όλον τον χώρο της πλατείας. Η έξοδος λοιπόν δεν κρίθηκε σκόπιμη και εξετάστηκε μόνο το θέμα της εισόδου. Θετικό στοιχείο επίσης είναι ότι αριστερά της Μητροπόλεως, υπάρχει μία διαπλάτυνση, με απαγόρευση στάθμευσης, η οποία μπορεί να λειτουργήσει σαν πρόσθετη λωρίδα προσέγγισης προς το πάρκινγκ, έχοντας συνολικά κάπου 7-9 θέσεις αναμονής εκτός πεζοδρομίου και εκτός δρόμου, με την προϋπόθεση πάντοτε ότι αυτήν την λωρίδα θα την αφήσετε ελεύθερη όπως είναι άλλωστε προγραμματισμένη

και σημασμένη. Με τα δεδομένα αυτά, σχεδιάστηκε η λύση που υπάρχει στο δεύτερο σχέδιο, στην οποία η είσοδος γίνεται από την οδό Μητροπόλεως, μπαίνει στο πάρκινγκ και έχει την δυνατότητα με κατάλληλο φανάρι να πληροφορείται είτε προς ποια κατεύθυνση υπάρχουν ελεύθερες θέσεις στον όροφο, είτε να ακολουθήσει την άλλη πτέρυγα και να κατέβει στα επόμενα υπόγεια και στην επιστροφή να ανεβαίνει έως ότου φτάνοντας στο πρώτο επίπεδο να μπορεί να βγει από την οδό Έλλης. Μ' αυτόν τον τρόπο, έχει κανείς την έξοδο επί της οδού Έλλης και ανάλογα με τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που θα αποφασίσετε στη γύρω περιοχή να μπορεί κανείς είτε να μπει στην Αγ. Δημητρίου και να ξαναβγει στην οδό Μητροπόλεως, ή την Πιερίων. Πέραν του ότι θα υπάρχουν στο πάρκινγκ σήματα που θα λένε προς ποια κατεύθυνση υπάρχει ελεύθερη θέση, σε ποιον όροφο ή σε ποια πτέρυγα, θα έχει κανείς και οπτική εικόνα μεγάλη. Επιπλέον και είναι σημαντικό, ο κάθε όροφος θα έχει ακριβώς την ίδια διαρρύθμιση πράγμα που ευνοεί πάρα πολύ τους χρήστες. Οποιος έρθει μία φορά θα ξέρει ποια διάταξη πρόκειται να αντιμετωπίσει. Αυτά είναι τα βασικά στοιχεία του σχεδιασμού. Επειδή υπάρχει αυτή η ευαισθησία στην οδό Μητροπόλεως σας λέω ότι πρακτικό κυκλοφοριακό πρόβλημα δεν πρόκειται να υπάρξει. Στο δεύτερο σχέδιο, έχετε μία απεικόνιση της πλατείας όπως περίπου προβλέπεται να είναι μετά από την κατασκευή του πάρκινγκ. Για την είσοδο. Τοποθετείται αρκετά κοντά με την διπλανή οικοδομή και προβλέπεται να υπάρχει φύτευση και μία κατάλληλη διαμόρφωση που εγώ πιστεύω ότι σε σχέση με τη σημερινή άσχημη κατάσταση θα αναβαθμίσει τον χώρο και την όψη που θα έχει κανείς σ' αυτό το σημείο. Και επειδή υπάρχει η ευαισθησία ενδεχομένως να μην φαίνεται πολύ η ράμπα καθόδου όπου θα υπάρχει κι ένα στέγαστρο από ένα ημιδιάφανο υλικό. Γύρω-γύρω από την είσοδο, διαμορφώνεται ένα καθιστικό με πάγκους, με πέτρες κλπ. Μ' αυτό τον τρόπο, παραμένει ένας μεγάλος χώρος, γίνεται και η συνέχεια του πεζόδρομου με τα σκαλοπάτια που μπορεί να κατεβεί κανείς στην οδό Έλλης, και γενικά δίδεται μία εικόνα, η οποία φανταζόμαστε ότι θα αναβαθμίσει την περιοχή. Όπως ήταν οι απαιτήσεις του διαγωνισμού, καταβλήθηκε προσπάθεια στα σημεία που θα βγαίνουν οι σκάλες είτε να υπάρχουν μόνο τα παραπέτα είτε επειδή πρέπει να υπάρχει κι ένας ανελκυστήρας να γίνει μία γυάλινη κατασκευή ώστε να μην υπάρχει κάτι χτιστό και να γεμίζει την πλατεία. Εάν υπάρχει επιθυμία τα σημεία των κλιμακοστασίων να σκεπαστούν με μία πρόχειρη κατασκευή, αυτό είναι θέμα δικό σας που ασφαλώς μπορεί να συζητηθεί. Κλείνοντας, θα ήθελα να πω, ότι τα βασικά στοιχεία, είναι αυτά που έχουν να κάνουν με τη διάταξη, τη χωρητικότητα και με τη λειτουργία. Ορισμένα αισθητικά στοιχεία που σας απασχολούν, θα πρέπει να σημειώσω ότι θα περάσουν στην τελική φάση και από την έγκριση των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που είναι ο εργοδότης και από την Ε.Π.Α.Ε που θα ρυθμίσει ορισμένα θέματα. Επομένως θέματα αισθητικής και μικρολεπτομερειών είναι φανερό ότι μπορεί να επανεξετασθούν και να τροποποιηθούν ανάλογα με τις διατάξεις και τις υποδείξεις της επιτροπής. Αυτά και σας ευχαριστώ πολύ.

Πρόεδρος: Και εμείς σας ευχαριστούμε. Ορίστε κ. Κωστούλα.

Κωστούλας Γ., Δ/ντής Δήμου, πρόεδρος επιτροπής αξ/σης εισήγησης για ανάθεση του έργου: Η επιτροπή αφού εξέτασε πλήρως τη μελέτη της μοναδικής εταιρείας, είδε ότι η μελέτη που υποβλήθηκε συμφωνούσε με τις ελάχιστες προδιαγραφές που έθετε η διακήρυξη. Εντοπίσαμε την έλλειψη πρασίνου στον αύλειο χώρο, και υποδείξαμε ότι στην κυρία είσοδο, θα μπορούσε να τοποθετηθεί περισσότερο πράσινο. Ακόμα η μελέτη έθιγε την πίσω είσοδο, χαλούσε με λίγα λόγια την σκάλα που υπήρχε. Με την διπλή ανάβαση που είχε, δημιουργούσε μία ράμπα. Επειδή η μελέτη του κτιρίου πέρασε από διάφορες επιτροπές, και αρχιτεκτονική και αρχαιολογία, έθιγε την είσοδο αυτή και το εντοπίσαμε. Ως προς την πρόσβαση από

την οδό Μητροπόλεως, έκρινε η επιτροπή ότι είναι ιδανική. Αν γίνει από την οδό Αγ. Δημητρίου και από την οδό Έλλης, θίγει με τις ράμπες και μηδενίζει εντελώς το νότιο της πλατείας. Οι άλλες μας παρατηρήσεις, ήταν επάνω στα υλικά που τοποθετούσαν στο δάπεδο. Ζητήσαμε να επανεξετασθούν τα σκέπαστρα, αν και στην αρχική πρόταση ήταν να μην είναι σκεπασμένοι οι χώροι, εμείς ζητήσαμε με κάποια ελαφριά κατασκευή να τοποθετηθούν σκέπαστρα για να αποφύγουμε τα χιόνια και τις βροχές το χειμώνα.

Πρόεδρος: Διευκρινιστικές ερωτήσεις.

Χαμαλής: 1) Θα μπορεί το ένα αυτ/το να κατεβαίνει και το άλλο να ανεβαίνει συγχρόνως; 2) Σε περίπτωση που ένα επόμενο Δ.Σ., έπαιρνε απόφαση να πεζοδρομήσει την Μητροπόλεως θα μπορούσε να γίνει είσοδος και έξοδος από την Αγ. Δημητρίου; Είναι δεδομένο, ότι από την στιγμή που θα γίνει το πάρκινγκ, μένει έτσι η Μητροπόλεως;

Χατζόπουλος: 1) Ναι., 2) Για την Αγ. Δημητρίου είναι ίσως το πιο ξεκαθαρισμένο απ' όλα. Υπάρχει μία κλίση της πλατείας και θα ήθελε μία απέραντη ράμπα που θα ήταν σε βάρος του χώρου. Και εκτός τούτου, σας είπα ότι είναι πάρα πολύ στενή εκείνη η πλευρά. Να προσθέσω και κάτι ακόμα. Από την Αγ. Δημητρίου θα είναι η πρόσβαση στο καινούργιο σας Δημαρχείο, μ' έναν χώρο εκεί μπροστά. Κι αν ακόμη είχαμε το πλάτος προσωπικά, τη ράμπα εισόδου ή εξόδου οπουδήποτε αλλού θα την ήθελα, εκτός από εκείνο το σημείο.

Χαμαλής: Τι μέριμνα έχει ληφθεί για την διέλευση των πεζών επί του πεζοδρομίου της Μητροπόλεως;

Χατζόπουλος: Κοιτάζτε, αυτό είναι ένα πρόβλημα που υπάρχει σ' όλα τα πάρκινγκ του κόσμου. Υπολογίζεται ότι ο αριθμός των εισερχομένων οχημάτων στο πάρκινγκ θα είναι 120 οχήματα την ώρα δηλ. ένα αυτοκίνητο ανά μισό λεπτό. Αν περνά ένα αυτοκίνητο ανά μισό λεπτό είναι περίπου όπως είναι τα φανάρια. Δεν υπάρχει πρόβλημα, αν λάβουμε υπόψη μας, ότι ο χώρος που καταλαμβάνει η ράμπα είναι 2 μέτρα και η διέλευση των πεζών είναι σχεδόν ένα-δύο δευτερόλεπτα. Αλλά αυτό είναι κάτι που συμβαίνει σ' όλα ανεξαιρέτως τα πάρκινγκ από την στιγμή που μπαίνουμε από κάποιο πεζοδρόμιο. Θα υπήρχε δυσκολία: α) Αν είχαμε ένα πάρκινγκ 500 θέσεων με ρυθμό εισόδου κάθε 10 δευτερόλεπτα. β) Αν είχαμε δίπλα τις δύο ράμπες εισόδου και εξόδου πράγμα που θα σήμαινε ότι θα είχαμε μία διαδρομή 7-7,5 μέτρων για τον πεζό. Εκεί θα υπήρχε πρόβλημα. Εσείς εδώ έχετε και μεγάλο κενό εισόδου-εξόδου, και πολλή μικρή απόσταση να την περάσει με δύο βήματα ο πεζός.

Σκουμπόπουλος: Έχω τρεις ερωτήσεις και δεν αφορούν μόνο τον εκπρόσωπο της εταιρείας, αλλά και τον κ. Δήμαρχο. 1) Αυτό το σοβαρό θέμα, δεν έπρεπε να περάσει από την επιτροπή τεχνικών θεμάτων του Δήμου, ούτως ώστε να έχουμε και τη γνώμη της; Ας λάβουμε υπόψη μας ότι στην επιτροπή τεχνικών θεμάτων, συμμετέχουν και εκπρόσωποι φορέων. 2) Γνωρίζει η εταιρεία που κάνει την προσφορά, ότι από συμπολίτη μας αμφισβητείται μέρος της ιδιοκτησίας; Τι θα κάνει αυτή εάν κερδίσει ο συμπολίτης μας στο Συμβούλιο της Επικρατείας, όπου προσέφυγε; 3) Τον Δεκέμβρη, κατά πλειοψηφία, εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλης στον αύλειο χώρο του σχολείου του Δημαρχείου, όπου προβλεπόταν πεζοδρόμος. Αν δεν εγκριθεί αυτή προτίθεται η εταιρεία να προσαρμόσει τη μελέτη στα καινούργια δεδομένα; Και ποια άλλη εναλλακτική λύση θα μπορούσε ενδεχομένως να παρουσιάσει;

Χατζόπουλος: Πρακτικά ο χώρος που ήταν σχεδιασμένος σαν πεζοδρόμος, παραμένει σαν διάδρομος επί της πλατείας. Άρα η επιφανειακή χρήση του υπάρχει.

Δήμαρχος: 1) Ποτέ καμιά μελέτη δε προβλέπεται από τον Νόμο, ότι περνάει από την επιτροπή τεχνικών. Υπάρχει η επιτροπή αξιολόγησης στην οποία κι άλλοι

φορείς εκτός αυτών που μετέχουν στην επιτροπή τεχνικών, τους οποίους εμείς ομόφωνα ορίσαμε, γιατί θεωρήσαμε ότι έχουν τις απαραίτητες γνώσεις. Και ακούσαμε την εισήγηση του προέδρου, αυτής της επιτροπής σε σχέση με την τεχνική μελέτη. 2) Το 2^ο είναι αυτονόητο, αλλά ο λαός λει φοβερίζουμε αρκούδια. Είναι προφανές, και λυπάμαι που το λέω δημόσια για ακόμα μία φορά, ότι φοβούμαι ότι δεν είναι στόχος της αξιωματικής αντιπολίτευσης η καλύτερη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου, αλλά πως δεν θα γίνει ούτε αυτό, ούτε αν είναι δυνατόν κανένα μεγάλο έργο. Δεν μπαίνει τυχαία το ζήτημα, ενώπιον των εκπροσώπων της αναδόχου εταιρείας, περί της διεκδικήσεως ύστερα από 40 χρόνια, και της ανατροπής ουσιαστικά της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως που έχει γίνει από το Ελληνικό Δημόσιο. Δεν υπάρχει ούτε μία στο εκατομμύριο, τολμώ να το ειπώ ως νομικός, περίπτωση ευδοκίμησης της σχετικής αίτησης, και συνεπώς μην προσπαθούμε να διασπείρουμε ανησυχίες ή οτιδήποτε. Υστερα από 40 χρόνια, δεν υπάρχει καμμία πιθανότητα, με βάση οποιαδήποτε νομολογία και όλη την βιβλιογραφία. Και βέβαια, καλά κάνετε κ. Σκουμπόπουλε και το λέτε, αλλά δυστυχώς δι' υμάς, και το Δ.Σ. και η Δημοτική Αρχή θα σας διαψεύσει διά πολλοστήν φοράν, δηλ. θα διαψεύσει την προσδοκία σας να μην γίνει τίποτα. Και η δυτική παράκαμψη γίνεται, και η γέφυρα στον Προμηθέα θα γίνει, και η οδός Πιερίων.

Σκουμπόπουλος: Δεν με απαντά ο κ. Δήμαρχος. Ας απαντήσει σ' αυτά που ρώτησα. Τα άλλα είναι περιττά. Η ας προσπαθήσει να πείσει τον εαυτό του.

Δήμαρχος: Βλέπετε κ. Σκουμπόπουλε, ότι με τον δέοντα σεβασμό σας απαντώ. Δεν υπάρχει λοιπόν κανένας τέτοιος κίνδυνος. Βέβαια ξαναεπιμένω ότι είναι εύγλωττη η αγωνία της αξιωματικής αντιπολίτευσης μην τυχόν γίνει κανένα μεγάλο έργο. Πρέπει να σας πω ότι το έργο αυτό θα γίνει, και θέλω να πιστεύω, ότι αρχές Ιουλίου του 2002 θα παραδοθεί στην δημότη της πόλης, έτοιμο για χρήση. Και αν το συνδυάσετε αυτό, ότι στις 16 Οκτωβρίου 2001 θα έχουμε τα εγκαίνια του καινούργιου μας Δημαρχείου, που θα έχει ολοκληρωθεί κι ένα πολύ σημαντικό κομμάτι σε σχέση με την σκυροδέτηση του χώρου, αντιλαμβάνεστε ότι σε 15 με 16 μήνες από σήμερα, η πόλη θα λύσει και το ζήτημα του Δημαρχείου και ενός σημαντικού χώρου στάθμευσης, ο οποίος κατασκευάζεται μάλιστα χωρίς καμία δαπάνη του φορολογούμενου πολίτη. Και πρέπει να το αναγνωρίσουμε αυτό στην ανάδοχο εταιρεία.

Ακριβόπουλος: Η μελέτη στη φιλοσοφία ότι η Μητροπόλεως είναι άνοδος ή μπορεί να ισχύει το ίδιο και με κάθοδο ή και με αμφιδρόμησή της;

Χατζόπουλος: Μας δόθηκαν ορισμένα δεδομένα, τα οποία είχαν την φορά την οποία έχει σήμερα. Βρήκαμε επίσης ότι υπάρχει μία παλιά κυκλοφοριακή μελέτη, που δεν την έχετε εφαρμόσει, η οποία προβλέπει κάποτε να γίνει και κάθοδος η οδός Μητροπόλεως. Εάν γίνει κάθοδος θα έλεγα ότι είναι περίπου το ίδιο. Δηλ. επειδή υπάρχει αλλού διαπλάτυνση και αλλού στένωση, λόγω του ότι έχετε κάνει ανάδειξη του παλιού δρόμου, πάλι πριν από τη θέση στην οποία θα είναι η είσοδος από την οδό Μητροπόλεως, παρεμβάλλεται μία εσοχή. Συνεπώς δεν υπάρχει κανένα απολύτως πρόβλημα να μπαίνει κανείς από την οδό Μητροπόλεως. Για την αμφιδρόμησή της θα έβλεπα ότι είναι λίγο δύσκολο διότι δεν έχει τις διαστάσεις.

Ακριβόπουλος: Ρώτησα αν έχει προφλεφθεί αυτό σε περίπτωση αμφιδρόμησης.

Χατζόπουλος: Εάν ήταν αμφιδρομη, που δεν μπορεί να είναι τεχνικός, θα μπαίνει κανείς κατεβαίνοντας, ενώ τώρα μπαίνει ανεβαίνοντας. Δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα, η εσοχή υπάρχει και στις δύο περιπτώσεις.

Σοφιανίδης: 1) Είπατε ότι η οδός Έλλης θα διανοιγεί. 2) Το ερειπωμένο κτίριο που βλέπω είναι χαρακτηρισμένο διατηρητέο και είναι κοντά στην έξοδο των

αυτοκινήτων. Πόσο επηρεάζει την κατάσταση σήμερα, και πόσον θα διευκόλυνε αν δεν υπήρχε στην θέση εκείνη; Αν ήταν μέρος της πλατείας; 3) Πόσο θα επιβαρυνθεί κυκλοφοριακά η οδός Έλλης, δεδομένου ότι είναι και η Δημόσια Βιβλιοθήκη και πολλά παιδιά πηγαίνουν και δανείζονται βιβλία;

Χατζόπουλος: 1) Δεν αναφέρθηκε σε κάποια διάνοιξη που προτείνεται από τη μελέτη. Μας δόθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο, το οποίο λει όει ότι θα κοπεί η γωνία επάνω προς την οδό Αγ. Δημητρίου, και γενικώς θα αποκτήσει η οδός ένα πλάτος της τάξης των 5,5 μέτρων. Αυτό λάβαμε υπόψιν μας. 2) Για το κτίσμα που λέτε, πιθανότατα να ανοικοδομήσετε πάλι αυτό το παλιό κτίριο, το οποίο έχει χαρακτηριστεί. 3) Νομίζω σας απάντησα ότι 200 αυτοκίνητα και 3 φορές την ημέρα, σύνολο 600 αυτοκίνητα μέσα σε ένα διάστημα 8 ωρών, θα είναι μηδαμινός κυκλοφοριακός φόρτος για τον οποιοδήποτε δρόμο. Να σκεφθείτε ότι τέτοιου είδους κινήσεις, γίνονται δεκτές ακόμα και σε πεζόδρομους, μόνο για πάρκινγκ. Δηλ. έχει κανείς κάποιο πάρκινγκ που είναι επάνω σε πεζόδρομο.

Πρόεδρος: κ. Σιδηρόπουλε.

Σιδηρόπουλος: Καλύφθηκα.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Πριν τοποθετηθώ θα ήθελα να κάνω μία παρατήρηση. Δυστυχώς ο νομικός κ. Δήμαρχος, όταν χάνει την ψυχραιμία του, δεν ελέγχει τα λεγόμενά του. Εξέλαβε τις ερωτήσεις μου ως ερωτήσεις για να φοβερίσω τα αρκούδια. Έτσι ενδεχομένως βλέπει, ο κ. Δήμαρχος τους Δημοτικούς Συμβούλους, τους μελετητές ή την Κοινοπραξία των εταιρειών. Έκανα τις ερωτήσεις προκειμένου να σχηματίσουμε καλύτερη και πιο εμπειριστατωμένη άποψη. Ακούσαμε για το προηγούμενο θέμα, ότι πρέπει να περάσει από την επιτροπή τεχνικών θεμάτων. Γι αυτό το θέμα, ο κ. Δήμαρχος έκρινε ότι δεν πρέπει να συνεδριάσει η επιτροπή, αλλά ν' ακούσουμε μόνο τη γνώμη του μελετητή της εταιρείας. Θα μπορούσε να πει κανένας πολλά για όσα ανέπτυξε εν είδη προεκλογικού λόγου ο κ. Δήμαρχος στην τοποθέτησή του. Κακώς κ. πρόεδρε τον αφήσατε και ξέφυγε, γιατί και εγώ θα αρχίσω τώρα να μιλάω για οτιδήποτε έχει σχέση πέραν από το θέμα αυτό, και να μην μπορείτε να με διακόψετε, γιατί αφήσατε κακό προηγούμενο. Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, για την αναγκαιότητα του υπόγειου χώρου στάθμευσης, στην πλατεία του Δημαρχείου, το Δ.Σ. ομόφωνα αποφάσισε τον Ιανουάριο του 2000. Διαφωνήσαμε ως προς τον τρόπο δημοπράτησης του έργου, και για την προγραμματική σύμβαση με την Μητρόπολη. Τους λόγους τους ανέπτυξα τότε και είναι γνωστοί και μέσα στην αίθουσα και στην κοινωνία της πόλης. Το αν θέλουμε ή όχι να γίνουν μεγάλα έργα το αποδεικνύουμε έμπρακτα στην αίθουσα αυτή με τις θέσεις μας και τις προτάσεις μας, και πολλές φορές με την ομοφωνία που έχουμε στις αποφάσεις. Εσείς θα πρέπει να ψαχτείτε, αν και πόσες φορές δεχθήκατε δικές μας προτάσεις. Για νομικούς καθαρά λόγους, αλλά και για πραγματικούς, διαφωνούμε να συνεχιστεί η δημοπρασία αυτή όπως εξελίχθηκε μέχρι στιγμής. Σε προηγούμενη συνεδρίαση του Δ.Σ., όταν ορίσαμε την επιτροπή της εισήγησης για ανάθεση του έργου αυτού, είπα κάποιους λόγους. Σήμερα καταθέτω και τους υπόλοιπους. Σύμφωνα με το αρ. 24 του Π.Δ 609/85, "Το αποτέλεσμα των δημοπρασιών ακυρώνεται: α) Για παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία, επηρεάζεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, β) αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κρίνεται αιτιολογημένα όχι ικανοποιητικό για τον κύριο του έργου, και γ) αν κατά την κρίση της προϊσταμένης αρχής ο συναγωνισμός υπήρξε ανεπαρκής και αν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι έγινε συνεννόηση των συναγωνιζόμενων προς αποφυγήν πραγματικού συναγωνισμού". Σύμφωνα με γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, την 336/89, "απαγορεύεται να προχωρήσει η δημοπρασία στην οποία μετείχε ένας μόνος διαγωνιζόμενος".

Σημειώνεται ότι από το σύνολο του Ν.1418/84 και του Π. Δ/τος 609/85 προκύπτει ότι: Η ανάδειξη του αναδόχου για την κατασκευή ενός δημοσίου έργου γίνεται μέσα από συνθήκες συναγωνισμού και σύγκρισης 2 τουλάχιστον προσφορών, αφού ο Νομοθέτης χρησιμοποιεί πάντοτε τον πληθυντικό αριθμό, όπως π.χ. "συναγωνιζόμενοι" "συναγωνιζόμενες προσφορές" κλπ. και μόνο ως εξαιρετική διαδικασία προβλέπεται απευθείας ανάδειξη της κατασκευής, εφόσον υπάρχουν οι προϋποθέσεις του αρ. 86 του Ν.Δ. τάδε. Κύριοι συνάδελφοι, έχουμε μία μόνο προσφορά. Δεν υπάρχει σύγκριση. Δεν είμαι τεχνικός, γι' αυτό ζήτησα και τη γνώμη σας να δούμε και ενδεχομένως να είναι άριστη, αν και η βαθμολογία της επιτροπής εισήγησης για την ανάθεση δεν είναι ικανοποιητική. Μία μόνο μελέτη-προσφορά υπάρχει. Με ποιο μέτρο σύγκριση, με μία άλλη μελέτη να την συγκρίνουμε, για να διαλέξουμε και να αναθέσουμε την καλύτερη; Δεν την κρίνω, γιατί δεν είμαι τεχνικός. Μπορεί να είναι άριστη η μελέτη, αν και η βαθμολογία της επιτροπής λέει άλλα. Η ίδια η προσφέρουσα εταιρεία παραπονείται στις αντιρρήσεις της, και λειοί ότι την βαθμολόγησαν με μικρή βαθμολογία και χρησιμοποιεί κείνο το 20%, που λειοί αν μία μελέτη κριθεί -βαθμολογηθεί περισσότερο από 20% , τότε είναι μειονεκτική. Η μελέτη αυτή βαθμολογήθηκε με 81,8%, είναι άραγε τυχαίο; Και συνεχίζει η Κοινοπραξία ότι αν υπήρχε και άλλη μελέτη, θα κάνατε σύγκριση και θα βλέπατε ότι η δική μας είναι καλύτερη. Τι λοιπόν, ποιο τρανή απόδειξη από αυτό που είπα νωρίτερα; Ζητούμε κ. πρόεδρε, την διακοπή της διαδικασίας, να μην εγκρίνουμε την μελέτη. Έπρεπε να μας ακούγατε στην προηγούμενη συνεδρίαση. Τώρα θα είχαμε κερδίσει όλο τον χρόνο που χάθηκε, του εξαμήνου. Γιατί τότε σας είχαμε πει με μία μόνο προσφορά μην προχωράτε. Επιφυλασσόμεθα και για την δευτερολογία και για οποιοδήποτε άλλο ένδικο μέσο για αυτήν την μελέτη και για αυτήν την απόφαση κ. Πρόεδρε.

Κουρουζίδης : Διαδικαστικά. Σήμερα έχουμε άλλο θέμα να συζητήσουμε, και συζητάμε για πριν ένα χρόνο τι θέση πήραμε.

Κόλβατζης : Θα ήθελα να σας ενημερώσω, σχετικά με διάφορα μέτρα, τα οποία εισηγείται η επιτροπή κυκλοφοριακού σχεδιασμού, από το πρόβλημα το οποίο λογικά θα ανακύψει κατά τη διάρκεια της δημιουργίας του υπόγειου πάρκινγκ που συζητάμε σήμερα. Τα μέτρα αφορούν, κατά κύριο λόγο την οδό Αγ. Δημητρίου. Η κυκλοφορία των οχημάτων αποχωμάτωσης, κατά την διάρκεια των εργασιών, θα γίνεται μόνο από την Αγ. Δημητρίου. Θα διευκολυνθούν οι κάτοικοι της περιοχής, οι οποίοι θα αναγκαστούν να μην παρκάρουν πλέον στην οδό Αγ. Δημητρίου, και θα είναι οι μόνοι κάτοικοι που θα έχουν την δυνατότητα πρόσβασης, στα σπίτια τους. Θα υπάρχει ιδιαίτερος τροχονομικός έλεγχος στην περιοχή της οδού Πιερίων. Η κατάργηση των απαγορευτικών διαγραμμίσεων στην οδό Μητροπόλεως, είναι ένα μέτρο το οποίο θα ανακουφίσει την κυκλοφορία. Καταργούνται χώροι στάθμευσης και στόχος άμεσος είναι η δημιουργία καινούργιων χώρων πάρκινγκ. Οι θέσεις οι οποίες καταργούνται, θα προσπαθήσουμε να τις αναπληρώσουμε με την δημιουργία καινούργιου χώρου στάθμευσης στην περιοχή της Λαϊκής Αγοράς, με την άμεση κατασκευή χώρου υπαίθριας στάθμευσης των λεωφορείων κάτω από την Εληά, και με τη διαμόρφωση του χώρου στην περιοχή των δικαστηρίων. Όλα αυτά θεωρώ ότι είναι συμπληρωματικά της ενημέρωσης που αφορούν την κατασκευή του υπόγειου πάρκινγκ.

Τσαμής : Καλούμαστε σήμερα να εγκρίνουμε ή να απορρίψουμε μία μελέτη, για ένα τόσο σοβαρό αντικείμενο, χωρίς όμως να έχουμε συγκριτικά στοιχεία. Εγώ σαν τεχνικός, δυσκολεύομαι να πάρω μία απόφαση, πόσο μάλλον συνάδελφοι που δεν είναι τεχνικοί. Η επιτροπή αξιολόγησης έδωσε την μικρότερη βαθμολόγηση στην ανάδοχο Κοινοπραξία. Μπορεί να την αδικεί, μπορεί να την

ευνοεί. Πως όμως η επιτροπή να κρίνει όταν δεν υπάρχει έστω μία δεύτερη προσφορά; Πως λοιπόν με την σειρά μας να κρίνουμε κι εμείς αν συμφέρει στον Βεροιώτικο λαό η μελέτη αυτή;

Κι αν πάλι το έργο έχει υπερτιμηθεί, θα 'χει σαν συνέπεια η θέση του πάρκινγκ να νοικιάζεται ακριβά. Έτσι θα υπάρχουν μεν θέσεις στάθμευσης αλλά δεν θα μπορούμε να παρκάρουμε.

Προτείνω να επαναληφθεί η διαδικασία για ανάθεση του έργου ώστε να μπορέσουμε να έχουμε και άλλες μελέτες. Το καλύτερο απ' όλα είναι να γίνει η δημοπράτηση και να ζητάμε μελέτες μόνο και όχι κατασκευή για να μην αποκλείονται έτσι οι μελετητές.

Ακριβόπουλος :Είπαμε ότι δεν είμαστε κατά της κατασκευής του πάρκινγκ και μην διεκδικείτε για τον εαυτό σας όλα τα μεγάλα έργα που τυχόν θα γίνουν στην πόλη. Είχαμε όμως διαφορετική φιλοσοφία ως προς τον τρόπο κατασκευής. Θα μπορούσαμε να το κατασκευάσουμε οι ίδιοι, γιατί έτσι θα είχε κέρδος ο Δήμος, και οι πολίτες αφού η οποιαδήποτε κατασκευαστική εταιρεία θα κοιτάζει το μεγαλύτερο κέρδος. Έγινε μία πρόταση από αυτήν την Κοινοπραξία και είπαμε και λέμε και τώρα, ότι θα ήταν καλύτερο να κηρυχθεί άγονος ο διαγωνισμός και για τα συμφέροντα του Δήμου και για να έχουμε μία καλύτερη έξωθεν μαρτυρία. Γιατί εμείς που δεν είμαστε τεχνικοί, βλέπουμε ότι η ίδια εταιρεία μιλάει για έλλειψη σύγκρισης και για κακή βαθμολογία, ενώ η προσφορά της άξιζε καλύτερης τύχης.

Η παρουσίαση όπως έγινε από τον εκπρόσωπο της εταιρείας, δεν με έπεισε ότι δεν θα δημιουργηθεί επιπλέον κυκλοφοριακό πρόβλημα, γιατί έχουμε ήδη επιβαρημένη κατάσταση στην Μητροπόλεως. Η απάντηση του εκπροσώπου στην περίπτωση της αμφιδρόμησης δεν ήταν πολύ ξεκάθαρη και εμένα με έπεισε για το αντίθετο. Πιστεύω ότι καλό είναι το πάρκινγκ, αλλά επειδή η πόλη έχει σήμερα έντονο κυκλοφοριακό πρόβλημα, θα ήθελα αυτή η μελέτη να είχε την δυνατότητα, να πληρεί και τις προϋποθέσεις της αμφιδρόμησης κατεύθυνσης. Κατά συνέπεια για όλους αυτούς τους λόγους, δεν την ψηφίζω.

Ουρσουζίδης :Η έγκριση της μελέτης της κατασκευής αυτού του έργου, ουσιαστικά, θα πρέπει να αξιολογηθεί από ανθρώπους οι οποίοι είναι σχετικοί. Αυτοί αποφάνθηκαν. Προφανές θα ήταν πολύ καλύτερο να είχαμε περισσότερες προσφορές να αξιολογήσουμε, ούτως ώστε να προκύψει η ιδανική λύση. Η επιτροπή απεφάνθη όχι με τον καλύτερο βαθμό. Ωστόσο δεν ήταν απορριπτική. Με απασχόλησε το γεγονός ότι η είσοδος που είναι από την Μητροπόλεως αναγκαστικά δεσμεύει τμήμα του αύλειου χώρου, ο οποίος είναι μοναδικός για την πόλη μας.

Από τις εξηγήσεις που έδωσε ο μελετητής προτείνεται αυτό προκειμένου να εξυπηρετηθούν τόσο το βεβαρημένο κυκλοφοριακό της πόλης όσο και οι ανάγκες του πάρκινγκ για την καλύτερη λειτουργία του. Επειδή έχω κάποιες επιφυλάξεις για το τι μπορεί να προκύψει μετά από 20 χρόνια προτείνω : 1)Να γίνει πρόβλεψη και δεύτερης εισόδου από την οδό Έλλης, ούτως ώστε εάν προκύψει πρόβλημα στο μέλλον, να μπορεί να λειτουργήσει η είσοδος-έξοδος του πάρκινγκ από την οδό Έλλης. Κρατώ από την τοποθέτηση του κ. Χατζόπουλου, την αναφορά που έκανε, ότι και στα πεζοδρομημένα τμήματα, θα μπορούσε κανείς να εξυπηρετήσει τις ανάγκες ενός πάρκινγκ, δεδομένου ότι ο κυκλοφοριακός φόρτος δεν είναι τόσο μεγάλος για τις διαστάσεις του συγκεκριμένου πάρκινγκ. Αυτό νομίζω τεκμηριώνει την πρότασή μου. Επιπλέον δεν έχει κανένα ιδιαίτερο κόστος για την ανάδοχο εταιρεία, δεδομένου ότι αυτή (η δεύτερη είσοδος) θα παραμένει κλειστή για όσο χρονικό διάστημα δεν παραστεί ανάγκη να λειτουργήσει.2)Για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου με κάλυψε ο πρόεδρος της επιτροπής, ο κ. Κωστούλας, αφού έκανε ήδη την αναφορά για περισσότερο πράσινο. Εν πάση περιπτώσει αυτό θα εγκριθεί και από την Ε.Π.Α.Ε.

Και η Τρίτη παρατήρησή μου αφορά το μέγεθος της ράμπας. Βλέπω ήδη στην προηγούμενη επαφή που είχαμε, είχα διαπιστώσει ότι είναι πολύ μεγάλο. 3) Το ωφέλιμο ύψος της ράμπας να μειωθεί στο ελάχιστο, δηλ. να είναι 2,05 μ., ακριβώς τόσο όσο προβλέπεται. Μ' αυτόν τον τρόπο θα έχουμε αφενός περισσότερη οριζόντια επιφάνεια προς διαμόρφωση και διάθεση πρασίνου στους κατοίκους και αφετέρου μικρότερο σχετικό πρόβλημα.

Δεν θέλω να μπω στη λογική αν κάναμε ή δεν κάναμε καλά στο παρελθόν. Σήμερα το αντικείμενο είναι η έγκριση της μελέτης, για ποιο λόγο την εγκρίνουμε ή όχι.

Γεωργιάδης Χρ.: Δεν έχω πειστεί από κανέναν για το αν αυτό το σοβαρό έργο θα μπορούσε να το κάνει ο Δήμος, γιατί δεν ξέρω τις οικονομικές του δυνατότητες. Από την άλλη ακόμη και ο ίδιος ο Δήμαρχος, πιστεύω, ότι δεν νοιώθει καλά όταν συμμετέχει σε ένα τόσο σοβαρό έργο μία εταιρεία. Δεν ξέρω τι θα πλήρωνε ο κάθε Βεροιώτης αν το κατασκευάζαμε εμείς. Δεν ξέρω τι θα πληρώσει ο κάθε Βεροιώτης, αν το κατασκευάσει η εταιρεία. Σεβόμενος τον εαυτό μου και δεν θέλω να αδικήσω κανέναν Βεροιώτη, θα ψηφίσω λευκό, γιατί ακόμη και σήμερα δεν ξέρω τι συμφέρει τον πραγματικά κυκλοφοριακά ταλαιπωρημένο Βεροιώτη.

Γκαβαϊσές : Το πάρκινγκ δεν ήρθε ξαφνικά, μελετιέται στον Δήμο τουλάχιστον 6 χρόνια από την παρούσα Δημοτική Αρχή. Λύσεις του τύπου που υπαινίχτηκαν οι άλλοι συνάδελφοι είχαν ελεγχθεί όλες. Σε κάθε περίπτωση ο Βεροιώτης θα πλήρωνε. Δεν υπάρχει άλλο σενάριο εκτός από αυτό, με το οποίο δεν θα πλήρωνε ο Βεροιώτης το 1 δις.

Μπαίνει το θέμα πόσο θα κοστίζει η θέση. Λογικά θα πρέπει να κοστίζει τόσο ώστε, η εταιρεία να καλύψει την επένδυση, τα λειτουργικά της έξοδα, και να βγάλει και τα κέρδη της στον χρόνο. Βέβαια αυτό που θα καθορίσει το τίμημα είναι η λογική της αγοράς. Αν υπάρχει ζήτηση η τιμή θα ανεβαίνει αν δεν υπάρχει, θα κατεβαίνει. Μακάρι να πετύχει αυτό το πείραμα, γιατί αν αποτύχει, άντε να βρούμε λεφτά για το πάρκινγκ της Εληάς, των 1.000 θέσεων, έχουμε για το ρολόι και τον Αγ. Αντώνιο. Αλίμονο και στην εταιρεία γιατί δεν ήρθαν οι άνθρωποι να μας χαρίσουν ένα πάρκινγκ. Επιχείρηση είναι, επενδύουν χρήματα για να βγάλουν χρήματα. Να επαναλάβουμε τον διαγωνισμό; Περίπου 6 χρόνια κρατάει η ιστορία αυτού του πάρκινγκ και του τρόπου κατασκευής του. Δεν σας προκαλεί εντύπωση γιατί δεν ήταν δύο ή πέντε; Οποιοδήποτε έργο κι αν δημοπρατείται έρχονται 50. Προφανώς είναι οριακή η εκμετάλλευση. Το αποτέλεσμα βέβαια για εμάς, και εκεί πρέπει να σταθούμε, είναι αν θα πρέπει να την εγκρίνουμε ή να την ματαιώσουμε, γιατί τέτοια ακούμε εδώ, να καταργήσουμε την διαδικασία και να πάμε στο πουθενά. Έτσι είναι τα πράγματα. Να ξαναδημοπρατήσουμε το έργο. Με τι προδιαγραφές; Με τις ίδιες, με τα ίδια ζητούμενα. Αυτός είναι ο χώρος, αυτή είναι η πόλη, αυτή είναι η είσοδος και αυτή η έξοδος. Νομίζω ότι έγινε καλώς, υπό την έννοια ότι δίνει αποτέλεσμα σε 15-16 μήνες να έχουμε ένα πάρκινγκ. Η πόλη έχει ανάγκη αυτό το πάρκινγκ, θα το έχει αυτό το πάρκινγκ, και οποιαδήποτε καθυστέρηση σαφώς είναι εκ του πονηρού. Έχει δίκιο ο Δήμαρχος. Το έργο να γίνει, γιατί το έχει ανάγκη η πόλη μας. Για τη μελέτη, όπως προκύπτει από την ανάλυση που μας έκανε ο κ. Χατζόπουλος, όλες οι λύσεις δεν μπορούν να λύσουν το πρόβλημα στην οδό Μητροπόλεως. Ούτε στην αμφιδρόμηση, κ. Ακριβόπουλε, διότι σε μία αμφιδρόμηση, η αριστερή στροφή επί τόπου απαγορεύεται. Έτσι οι ανερχόμενοι δεν θα μπορούν να μπαίνουν στο πάρκινγκ. Θα μπαίνουν οι κατερχόμενοι. Αν είναι πεζόδρομος, το εξήγησε σαφέστατα ο κ. Χατζόπουλος, μέσω του πεζόδρομου μπορεί να γίνει χρήση πάρκινγκ. Τέτοια πάρκινγκ υπάρχουν πολλά στην Αθήνα σε πεζοδρομημένες περιοχές. Προτείνω να εγκριθεί η μελέτη όπως ακριβώς έχει κατατεθεί.

Δελεκάκης :Είναι πραγματικά κάποιες φορές στο Δ.Σ., που αναρωτιέται κανείς αν κουβεντιάσουμε το θέμα που ανέγνωσε ο Πρόεδρος ή κουβεντιάσουμε κάτι άλλο. Αναλωθήκαμε σ' όλη την συζήτηση αν εγκρίθηκε κάποια ώρα ο τρόπος δημοπρασίας, αν η έγκριση του μοναδικού που μετείχε στην δημοπρασία έγινε ή δεν έγινε. Νομίζω ότι αυτά τα στάδια έχουν ξεπεραστεί, γι' αυτό και φτάσαμε σήμερα εδώ που φτάσαμε. Πολύ λίγα ανεφέρθησαν για την τεχνική μελέτη. Δεν είμαστε ούτε αποτελεσματικοί ούτε παραγωγικοί με τέτοια νοοτροπία. Θα συμφωνήσω με τον κ. Ουρσουζίδη. Μπορούν να γίνουν αυτές οι παρατηρήσεις και να διορθωθούν στην οριστική μελέτη. Προτείνω να εγκρίνουμε τη μελέτη. Είναι ένα όνειρο και μία συζήτηση που ακούω πάρα πολλά χρόνια στο Δ.Σ. Είναι πραγματικά πολύ λυπηρό που έφτασε στο παρά πέντε της υλοποίησης και ακούγονται προσχήματα και δικαιολογίες για να ανατραπεί μία κατάσταση. Η πόλη πονάει και πονάει περισσότερο από το πάρκινγκ παρά από το κυκλοφοριακό πρόβλημα που θα δημιουργήσει το πάρκινγκ. Αυτά τα πράγματα σταθμίζονται, παίρνει το καθένα τη βαρύτητά του, και ανάλογα αποφασίζουμε. Να εγκριθεί λοιπόν η μελέτη με τις παρατηρήσεις που ακούστηκαν από τον κ. Ουρσουζίδη.

Ποτουρίδης : Έμεινα απόλυτα ικανοποιημένος από τον αριθμό των θέσεων και με τις παρατηρήσεις που κατέθεσε ο κ. Ουρσουζίδης για τις εισόδους-εξόδους, πιστεύω ότι θα βελτιωθεί κι αυτό το θέμα. Η τεχνική του χώρου ενδεχομένως δεν θα μπορούσε να υποστηρίξει περισσότερο πράσινο στον αύλειο χώρο, γιατί το πολύ μπετόν που θα υπάρχει από κάτω είναι αρνητικός παράγων. Αλλά θα μπορούσε να λάβει υπόψη της η μελέτη την πολιτιστική κουλτούρα αυτής της πόλης, συμπεριλαμβάνοντας αίθρια επιδείξεων πολιτισμού ή μικρά αίθρια πολιτισμικής δημιουργίας επάνω. Είναι πάρα πολύ σημαντικό ότι ο Δήμος, με την παρέμβασή του συνεχίζει να δίνει χώρους στάθμευσης σε αυτήν την πόλη. Είναι το τρίτο κατά σειράν έργο μετά τους χώρους στάθμευσης της Δημοτικής Αγοράς και του Συνεδριακού Κέντρου. Η ιδιαιτερότητα του σημερινού έργου είναι ότι γίνεται με ένα σύγχρονο χρηματοοικονομικό μοντέλο. Θα έβλεπε ίσως κανείς την ανησυχία που έχει το ΥΠΕΧΩΔΕ , ή το Κεντρικό Κράτος ή η Κεντρική Διοίκηση ή αν θέλετε όλος ο πολιτικός κόσμος ότι και το 3^ο Κοινοτικό πλαίσιο Στήριξης που πάει να εφαρμοστεί με τέτοιου είδους μεθόδους, κινδυνεύει να μην επιτύχει, και εμείς στην μικρή πόλη της Βέροιας σήμερα, έχουμε μία τέτοια πρόταση επιτυχίας. Βέβαια κορώνες ακούστηκαν, ακούγονται και θα ακούγονται πάντα. Όποιος όμως θέλει να λύσει ένα πρόβλημα, συμπαρατάσσεται με την λύση του προβλήματος κάνοντας διορθωτικές, βελτιωτικές προτάσεις, και δεν ψάχνει να βρει τι τον χωρίζει από τη λύση. Έχει κατατεθεί η κοινή γνώμη ή η συμφωνία της κοινής γνώμης γι' αυτό το συγκεκριμένο θέμα; Και βέβαια έχει κατατεθεί. Υπάρχουν στιγμές που υπάρχει φοβερή πίεση σ' αυτό το άτυπο πάρκινγκ που λειτουργεί στην αυλή του Δημαρχείου. Υπάρχει και μία προγραμματική σύμβαση-συμφωνία με την Ιερά Μητρόπολη, κάτι που διεκδικούσαμε όλα τα χρόνια και δεν το πετυχαίναμε, είτε με μεθόδους ιδιοκτησίας είτε όχι. Σήμερα το έχουμε στα χέρια μας. Κάποιοι, πάλι θέλουν να μείνουν απ' έξω, όπως έμειναν απ' έξω κι από την κατασκευή και λειτουργία του Συνεδριακού Κέντρου. Υπάρχουν κ. συνάδελφοι, δημοτικοί σύμβουλοι, που δεν πήγαν ακόμα στο Συνεδριακό Κέντρο. Έτσι θα υπάρχουν μεθαύριο και άνθρωποι που δεν θα μπαίνουν στο πάρκινγκ , και αυτό βέβαια δεν τους τιμεί καθόλου και δείχνει βέβαια την πολιτική τους θέση και στάση, γιατί περί άλλων τυρβάζουν όταν βρίσκουν ευκαιρία.

Ασλάνογλου: Ας μου επιτρέψει ο κ. Ποτουρίδης να συμπληρώσω ότι όποιοι δεν μπαίνουν στο πάρκινγκ, αυτοί θα χάνουν και ο κ. Γκαβαϊσές ότι , η συζήτηση για αυτόν τον χώρο στάθμευσης, ξεκινάει από τα μέσα της δεκαετίας του 80 και αρχίζει να ωριμάζει η συζήτησή του από τις αρχές της δεκαετίας του 90. Όλοι έχουμε πια

αντιληφθεί ότι το σημαντικότερο πρόβλημα σ' αυτή την πόλη, είναι η λειτουργία του κέντρου της. Όλοι με κάποιον τρόπο το προσεγγίζουμε, αλλά μάλλον αποκλίνουμε στις λύσεις. Το έργο αποτελεί μία ακόμη σημαντική προσπάθεια αναβάθμισης της ποιότητας της ζωής στο κέντρο της πόλης. Εγώ ειλικρινά, σ' ότι αφορά τις τεχνικές παρατηρήσεις δεν θα είχα να προσθέσω τίποτα παραπάνω από αυτά που είπε ο κ. Ουρσουζίδης και οι υπόλοιποι τεχνικοί. Η αδυναμία έκφρασης τεχνικών παρατηρήσεων, αποδεικνύει ότι η μελέτη αυτή ήταν πραγματικά η μοναδική μελέτη που θα μπορούσε να γίνει. Ο τρόπος με τον οποίο διαχειριζόμαστε εμείς αυτό το μεγάλο έργο έχει γίνει στην Αθήνα, στη Θεσ/νίκη, κ.α.. Οι όποιες αιτιάσεις είτε είναι υπαρκτές, εκφράζουν κάποιους φόβους, είτε τέλος πάντων εκπορεύονται από μικρόψυχες προσεγγίσεις, δεν μπορούν να αναιρέσουν την αξία αυτού του μεγάλου έργου. Δεν μπορούμε να αναιρούμε τη δυνατότητα να προσφερθούν χώροι στάθμευσης σ' εκείνους που θα 'θελαν να επισκεφθούν το κέντρο δίνοντάς τους τη δυνατότητα να την περιδιαβούν με τα πόδια. Στη Βέροια, έχουμε μια κακή συνήθεια, θέλουμε από την Μητροπόλεως να κατεβούμε στην Εληά με το αυτ/το. Δεν πρέπει να γίνεται. Δεν συνεισφέρει στην ποιότητα της ζωής μας αυτό. Βρισκόμαστε σε μια σημαντική στιγμή. Είναι η στιγμή που αποφασίζουμε και που πολύ σύντομα, όπως έγινε και με το Συνεδριακό Κέντρο, θα έχουμε ένα αποτέλεσμα, που θα κριθεί σύντομα και από την τοπική κοινωνία. Ένα αποτέλεσμα που κατά τη γνώμη μου το απαιτεί η τοπική κοινωνία, και νομίζω ότι θα πρέπει να σταθούμε στο ύψος των περιστάσεων. Εγώ δέχομαι την μελέτη όπως παρουσιάστηκε με τις παρατηρήσεις από την πλευρά του κ. Ουρσουζίδη και των υπολοίπων τεχνικών.

Κουρουζίδης: Η αναγκαιότητα αυτού έχει λυθεί όταν συζητούσαμε το κυκλοφοριακό. Υπήρχε κριτική από αρκετούς που λέγαμε, πώς θα λύσουμε το κυκλοφοριακό αφού δεν έχουμε πάρκινγκ; Τώρα που έρχεται το θέμα να γίνει το πάρκινγκ, κάποιος από εμάς λέμε να μη γίνει, βάζοντας κάποια τεχνικά, οικονομικά, νομικά στοιχεία. Αυτό που πρέπει να πούμε, είναι, όχι μόνο να γίνει αυτό, να γίνουν κι' άλλα. Τα τεχνικά στοιχεία, τα οικονομικά απαντήθηκαν από τους προηγούμενους συναδέλφους. Συμφωνώ ότι πρέπει να γίνουν οι προτεινόμενες τροπ/σεις. Ναι, σ' αυτό το πάρκινγκ, να λειτουργήσει γιατί είναι το πρώτο το οποίο γίνεται με το νέο σύστημα. Αν πετύχει αυτό, θα πετύχουν κι' άλλα και έτσι θα λύσουμε το πρόβλημα του κυκλοφοριακού και της ποιότητας ζωής στην πόλη. Πιστεύω ότι πολύ σύντομα, από τη ζωή, θα βγει ότι θα πετύχει αυτό το άλμα που κάνουμε.

Πρόεδρος: Δευτερολογίες.

Σκουμπόπουλος: Αφού ευχαριστήσω όλα τα μέλη της Επιτροπής εισήγησης για ανάθεση του έργου, για τη δουλειά που έκαναν, θα προχωρήσω και σε παραπέρα αιτιολόγηση μη έγκρισης της μελέτης αυτής. Θα προσπαθήσω να αποφυγω χαρακτηρισμούς, που έκαναν συναδέλφοι στην πρωτομιλία τους σε τοποθετήσεις άλλων συναδέλφων. Σας ξέφυγε βέβαια και εσάς, λόγω της απειρίας, δικαιολογημένος είστε κ. πρόεδρε, αρκεί σιγά – σιγά να συμμαζεύονται τα πράγματα. Και πρέπει, όταν δεν έχουν επιχειρήματα, λόγο και προτάσεις να καταθέσουν, να μη πιάνονται από τις τοποθετήσεις, τουλάχιστον στην πρωτομιλία, των πρωτομιλησάντων. Εμείς ξεκάθαρα θα φτιάχνουμε τον έλεγχο και είτε σας αρέσει, είτε δεν σας αρέσει εμείς θα λέμε αυτά που θέλουμε να πούμε. Και εσείς λέτε ότι θέλετε. Θα πρέπει να συνηθίσετε ότι, εδώ σας ελέγχουμε, όπως ελέγγετε και εσείς εμάς.

Δεν μπορεί να περπατήσει αυτή η δημοπρασία και για άλλους λόγους, οικονομικούς. Είμαστε ανακόλουθοι διότι ενώ δεν εγκρίθηκε η τροποποίηση που ξεκίνησε πριν λίγες μέρες, εσείς φέρνετε σήμερα την έγκριση της μελέτης. Εγώ εκφράστηκα, ότι πρέπει να γίνει το έργο. Ντε και καλά πρέπει να μας πείσετε ότι

πρέπει να γίνει με αυτό το σύστημα. Όχι, κ. συνάδελφοι. Εμείς έχουμε καλύτερο, και το είπαμε ποιο είναι το σύστημα. Και δεν ήταν μόνο δικιά σας προεκλογική δέσμευση, όχι μόνο για αυτό το πάρκινγκ, αλλά και για άλλα στην πόλη που και σεις και εμείς αγωνιζόμαστε να γίνουν. Διαφωνούμε, και καταλαβαίνουν όλοι που διαφωνούμε. Βλέπω με λύπη πραγματικά, τον υπερήλικα συμπολίτη μας να κάθεται και να νοιώθει σ' όλη τη μεγαλοπρέπεια, το αίσθημα της αδικίας που του κάνουμε. Ενώ διεκδικεί μέρος του οικοπέδου αυτού, εμείς ανάληψα λέμε όχι. 100% είπε ο νομικός Δήμαρχος, ότι το Σ.τ.Ε. θα ακυρώσει την αίτηση που έκανε ο συμπολίτης μας. Δεν σας προξενεί καθόλου εντύπωση κ. συνάδελφοι, ότι η μία θέση πάρκινγκ κάνει 5 εκ. δρχ.; Δεν σας συγκινεί καθόλου κ. συνάδελφοι, ότι οι θέσεις χρηματοδοτούνται από το ΥΠΕΧΩΔΕ; Δεν σας συγκινεί καθόλου ότι η εταιρεία έβαλε τα ελάχιστα που προβλέπει η διακήρυξη; 4%, έλεγε, θα δίνει στο Δήμο ή και στη Μητρόπολη, 5% έδωσαν αυτοί. 22 χρόνια η εκμετάλλευση, 22 έδωσαν κι αυτοί. Γιατί δεν το έκαναν 21 ή 20 να μας ρίξουν και λίγη στάχτη στα μάτια; Δεν μπήκαμε στα τεχνικά χαρακτηριστικά της μελέτης, γιατί δεν θέλουμε να μπορούμε. Όχι γιατί δεν έχουμε άποψη. Φροντίσαμε και εμείς να ρωτήσουμε τεχνικούς και να μάθουμε. Δεν συζητούμε. Ξεκινάμε από λάθος υπόβαθρο. Εμείς λέμε μία προσφορά δεν κρίνεται. Ολοκλήρωσα κ. πρόεδρε, επιμένω ξανά ότι δεν πρέπει να εγκριθεί η μελέτη, και γρήγορα, αύριο πρωί, να ξαναπροκηρυχθεί.

Τσαμήςτρον: Αν κατάλαβα καλά κ. πρόεδρε, από την τοποθέτηση των συναδέλφων, επειδή το έργο είναι αυτοχρηματοδοτούμενο, δεν θα πρέπει να μας ενδιαφέρει το οικονομικό αντικείμενο; Και πάνω τουλάχιστον σ' αυτό μπορούσαμε, αν είχαμε ενδεχομένως και μία δεύτερη μελέτη, να κρίνουμε αν όντως είναι φθηνότερη ή όχι, και οπωσδήποτε θεμελιώνονταν και τα χρόνια εκμετάλλευσης του έργου, που αυτό οπωσδήποτε είναι εις όφελος του Δήμου, και πιο πέρα εις όφελος των πολιτών της Βέροιας.

Ακριβόπουλος: Ακούστηκε από συναδέλφους ότι εμείς δεν θέλουμε την κατασκευή του πάρκινγκ κι ότι εμείς θέλουμε να σταματήσουμε την εξέλιξη της πόλης. Διέκρινα μια νευρικότητα της πλειοψηφίας. Εμείς λέμε ναι στο πάρκινγκ, είχαμε πει όμως διαφορετικό τρόπο με τον οποίο πρέπει να γίνει. Έχουμε δικαίωμα να έχουμε διαφορετική άποψη. Και σε τεχνικές λεπτομέρειες ακόμη. Ακούσαμε και για το όνειρο του πάρκινγκ, τα μεγαλεπήβολα έργα και όλα αυτά. Με τον ίδιο τρόπο στην προηγούμενη Δημοτική Αρχή, όταν πήγε στη μονοδρόμηση της Μητροπόλεως, μιλούσε για όνειρο που θα έλυσε το κυκλοφοριακό πρόβλημα, μιλούσε για μεγαλεπήβολα σχέδια, και πέτυχε τότε να πάρει ομόφωνες αποφάσεις, και μετά καλύφθηκε πίσω από αυτό, το ομόφωνα.

Αυτό το πράγμα, εμείς δεν πρόκειται να το κάνουμε. Αν το πάρκινγκ με τη μορφή την οποία θα γίνει, θα έχει όφελος για τον πολίτη, θα κριθεί αυτό στην διάρκεια του χρόνου. Και όλοι θα κριθούμε, και έχουμε δικίο κ. Λελεκάκη, να μιλάμε και για τα πριν και για τα μέλλοντα, γιατί πρέπει εδώ πέρα όλοι να πάρουμε υπεύθυνες θέσεις, οι οποίες θα καταγραφούν για να μην μετά από 5 χρόνια, έρθει κανένας Δήμαρχος και πει, εγώ δεν φταίω, υλοποίησα αποφάσεις Δημ. Συμβουλίου. Κατά συνέπεια, οι ξεκάθαρες πολιτικές θέσεις είναι αυτές που μένουν.

Λελεκάκης: Η νευρικότητα ήταν μάλλον από την άλλη μεριά και ήταν σαφές αυτό. Δεν γίνεται κάθε φορά που θα αναφερόμαστε από δω και πέρα στην ιστορία του πάρκινγκ εμείς να λέμε για πρόπερσι το καλοκαίρι που πήραμε απόφαση για τον τρόπο δημοπράτησης, γιατί δεν έγινε μ' εκείνο. Μα αυτά αποφασίστηκαν. Μπορεί να μην τα ψηφίζει η μειοψηφία, αλλά είναι υποχρεωμένη να τα δέχεται. Δεν μπορεί επ' ευκαιρία κάθε θέματος να κάνουμε αναδρομή στο παρελθόν. Ήρθε ένα θέμα, για έγκριση της μελέτης. Αυτό ήταν το θέμα μας.

Ασλάνογλου: Πρέπει να σας πω ότι επειδή ίσως, στην παρούσα θητεία μας, είναι η πρώτη φορά που τοποθετούμαι, θα παρακαλούσα πάρα πολύ σ' ότι φορά τη δική μου συμμετοχή, να αποφεύγονται οι αυθαίρετες κρίσεις σ' αυτά τα οποία λέω.

Διαπίστωσα μία αντίφαση. Δεν ακούσαμε άποψη για το τεχνικό μέρος της μελέτης αλλά την επανάληψη μιας προηγούμενης άποψης. Κανείς δεν είπε ότι η μειοψηφία δεν έχει το δικαίωμα να ελέγχει. Και βεβαίως πρέπει να το κάνει. Δεν είπατε την άποψή σας για το κόστος σήμερα. Θα ήταν ευτυχέστατο Δ.Σ. αν είχαμε μία άποψη, αφού συμβουλευτήκατε και τεχνικούς. Στην πραγματικότητα δεν κάνετε αντιπολίτευση. Κρύβεστε, υπεκφεύγετε. Δεν λέτε αυτό που έχετε να πείτε. Κρύβεστε πίσω από κάτι που έχετε υποστηρίξει στο παρελθόν. Η ζωή όμως προχωράει, τι να κάνουμε; Έχουμε αυτό σήμερα και επ' αυτού θα πάρει απόφαση το Δ.Σ. Μην λοιπόν ενοχλείστε όταν λέμε ότι δεν κάνετε αντιπολίτευση επί της ουσίας.

Κουρουζίδης: Στην πρωτομιλία μου, είπα ότι μπερδεύομαι πραγματικά με τις απόψεις της αντιπολίτευσης. Μέχρι χθες, πάντοτε σε οποιοδήποτε έργο, λέγανε να γίνει με εργολαβία. Σήμερα, άκουσα να γίνει με αυτεπιστασία. Στα 3 εκ. λέτε τα έργα να γίνονται με εργολαβία και στα 800 εκ. να γίνονται με αυτεπιστασία. Μήπως μπερδεύεστε; Ξεκαθαρίστε το λοιπόν. Υπέρ της εργολαβίας, υπέρ της αυτεπιστασίας, ή υπέρ της αυτοχρηματοδότησης; Ως προς το θέμα της διαφάνειας, πιστεύω ότι υπάρχει διαφάνεια τόσο από το Δήμο, αλλά περισσότερο, επειδή συμμετέχει και η Μητρόπολη, εγκρίνω και επαυξάνω.

Δήμαρχος: Είναι εύλογες οι απορίες μου και θα τις βάλω με τη μορφή ακαδημαϊκών ερωτημάτων. 1) Πάσαν να υπάρχουν «yes men» είτε ο κ. Σκουμπόπουλος. Αναφέρεται σε ποιους; Στην αντιπολίτευση της περασμένης, της προπερασμένης, της αντιπροπερασμένης τετραετίας; Και ήταν «yes men» όταν η αντιπολίτευση προέτασε το καλό του τόπου και στα μεγάλα έργα συμφωνούσαμε και πηγαίναμε όλο το Δ.Σ. μαζί, σε αντίθεση με αυτό που συμβαίνει τα τελευταία 2 χρόνια; Αν αυτοί είναι οι «yes men», γιατί εγώ δεν κατάλαβα νοηματικά κανέναν άλλον, ας βγει να τους το πει. 2) Δεν έχει καμία σχέση η τροπ/ση, η οποία αποτελεί τη ρύθμιση του άνω χώρου. Ούτως ή άλλως από την προκήρυξη και από το σχέδιο, δεν επηρεάζεται ούτε η μορφή ούτε η έκταση που καταλαμβάνει ο υπόγειος χώρος στάθμευσης. 3) Κα Τσαμήτρου, λυπάμαι, αλλά δεν προσδιόρισε η εταιρεία το κόστος κατασκευής του έργου. Το προσδιόρισε η Τεχνική Υπηρεσία με βάση τον ΑΤΟΕ και τις τιμές μονάδος του έργου σύμφωνα με την προμελέτη που είχε κάνει ο Δήμος. 4) Διέφυγε της προσοχής σας ότι ο χρόνος εκμετάλλευσης δεν αποτελούσε στοιχείο του διαγωνισμού. Ήταν δεδομένος. Και ήταν δεδομένος και αποφασισμένος σε αυτά τα χρόνια, σε αντίθεση με το ΥΠΕΧΩΔΕ, που για πολύ μεγαλύτερα πάρκινγκ και για πολύ μεγαλύτερη εξασφαλισμένη βιωσιμότητα, έβαζε 30 χρόνια. Δεν είχε δικαίωμα η εταιρεία, ούτε έναν χρόνο λιγότερο να δώσει, ούτε έναν χρόνο περισσότερο να ζητήσει. 5) Να το κατασκευάσει εξ ιδίων ο Δήμος. Ξέρετε πόση είναι η χρηματοδότηση από πλευράς του Ελληνικού Δημοσίου για κάθε χώρο στάθμευσης; 600.000 δρχ. Αντιπαραβάλτε τον με την πραγματική αξία κάθε χώρου. Τα υπόλοιπα χρήματα, που είναι 880 εκ., από πού θα τα βρίσκαμε; Γιατί τις πηγές χρηματοδότησης τις γνωρίζετε. Δεν μπαίνει στο 3^ο ΚΠΣ. Θέλετε από το ΕΠΤΑ ή από τα έργα των κοινοτήτων, να κόψουμε για να κάνουμε πάρκινγκ στο κέντρο της πόλης; Αυτή είναι η πρόταση σας προς το Δ.Σ. και προς τον λαό της πόλης; Πείτε θετική πρόταση, ναι από αυτό το χρηματοπιστωτικό πρόγραμμα. 6) Θα έλεγα στον κ. Ακριβόπουλο, παραφράζοντας τη φράση του είτε σας αρέσει εσάς η αντιπολίτευση, είτε δεν σας αρέσει, είτε απευθυνόμενος στην συμπολίτευση, εμείς θα σας κρίνουμε. Εγώ λέγω, είτε σας αρέσει είτε δεν σας αρέσει, ο κόσμος σας πήρε χαμπάρι και σας πήρε χαμπάρι, γιατί θυμάστε το τι είπατε σε σχέση με το χώρο Τεχνών. Ο κόσμος τον

αγκάλιασε. Θυμάστε τι λέγατε για την πεζοδρόμηση του εμπορικού κέντρου. Σας απαντάει ο εμπορικός κόσμος, και δεν τολμήσατε να το ξαναβάλετε. Θυμάστε τι λέγατε για την οδό Κεντρικής. Σας απάντησε και ο λαός, και ο εμπορικός κόσμος, και δεν τολμήσατε να το ξαναθέσετε. Θυμάστε με πόσα προσχήματα να μην προχωρήσει η οδός Πιερίων, να μην πάρουμε το δάνειο. Από πού θα βρίσκαμε τα 250 εκ.; Θυμάστε τις αντιρρήσεις σας, περί της λύσης ζικ – ζακ στο Κτηνιατρείο. Γιατί; Για να μην γίνει το έργο. Και πλείστα όσα. Μια φορά τα είπατε, έστησε αντί ο κόσμος. Δεύτερη φορά λιγότερο. Τώρα λυπάμαι πως εξαντλείτε το μεγαλύτερο επιχείρημα που θα είχατε να απευθύνεστε στον κόσμο. Γιατί καμιά φορά δεν είμαστε αλάνθαστοι. Μπορούμε κι εμείς να κάνουμε λάθη. Καμιά φορά όταν θα έχετε και δίκιο, δεν θα σας πιστεύουν πια. Γιατί η αίσθηση, και σας το λέω με λύπη, που δίδετε σ' εμάς εδώ τους συναδέλφους σας αλλά και στον κόσμο, είναι μια αγωνιώδης προσπάθεια. Αυτό που λέγαμε στο γήπεδο «η μπάλα στα σφαγεία». Να τελειώσει το ματς, Αν είναι δυνατόν, ισόπαλο. Δεν θα λήξει ισόπαλο. Ότι και να θέλετε, όσο και αν προσπαθείτε με επιχειρήματα που δεν στέκουν και η Πιερίων θα γίνει, και η Δυτική Παράκαμψη, και η γέφυρα στον Προμηθέα και αυτό το υπόγειο πάρκινγκ, για το οποίο ενώ θα έπρεπε να είχαμε ημέρα χαράς στο Δ.Σ. και στην πόλη, βρέθηκε να μας χωρίζει. Δεν ήταν καλό. Σκεφτείτε στο μέλλον και επεξεργαστείτε σας παρακαλώ, καλύτερα την πρακτική σας.

Κε πρόεδρε, πιστεύω ότι η πληρότητα της παρουσίασης όπως έγινε, η ανάλυση των τεχνικών στοιχείων και των εναλλακτικών λύσεων στις οποίες προβληματίστηκαν οι μελετητές, μας δίδει ένα εχέγγυο – και το λέω ειρήστω εν παρόδω, την αυτή περίπου λύση έδινε και η αρχιτεκτονική προμελέτη του Δήμου που αποτελούσε στοιχείο του διαγωνισμού – ότι η λύση αυτή και συμφέρουσα είναι και λειτουργική είναι. Οι δύο – τρεις παρατηρήσεις που έγιναν από διάφορους δημοτικούς συμβούλους, δηλ. 1) να δούμε λιγάκι περισσότερο το θέμα του πρασίνου ή της αισθητικής του χώρου της πλατείας, 2) της εισόδου του πάρκινγκ και 3) η παρατήρηση που θα είναι στοιχείο της μελέτης για μια μελλοντική δυνατότητα μιας δεύτερης εξόδου από την οδό Έλλης, που νομίζω ότι μπορεί να λυθεί τεχνικά, να αποτελούν μαζί με την έγκριση της μελέτης, τις τρεις παρατηρήσεις, που μαζί με τις παρατηρήσεις της επιτροπής αξιολόγησης, θα αποτελέσουν και αντικείμενο της σύμβασης – ανάθεσης, που θα υπογραφεί μεταξύ της αναδόχου και της 5μελούς επιτροπής.

Σκουμπόπουλος: Ζητάω τριτομιλία.

Πρόεδρος: Ποιοι δέχονται να γίνει τριτομιλία;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 19 σύμβουλοι:

Δ. Ταχματζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Δ. Πέtkος, Κ. Κόλβατζης, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαισές, Γ. Ουρσουζίδης, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Α. Κεσίδης, Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Λ. Τσαβδαρίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήςτρον – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής, Π. Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι δεν δέχονται;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 6 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Α. Δελαβερίδης, Λ. Τάκης, Α. Ταραλάς.

Σκουμπόπουλος: Σήμερα ακούσαμε για λύκους και για αρκούδια. Πολλές φορές πήγε η αλεπού στο παζάρι, αλλά κάποτε την πιάσανε.

Πρόεδρος: Ποιοι εγκρίνουν τη μελέτη συνολικά;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 18 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέtkος, Κ. Κόλβατζης, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαισές,

Γ. Ουρσουζίδης, Λ. Τάκης, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Α. Κεσίδης, Α. Ταραλάς.

Πρόεδρος: Ποιοι δεν την εγκρίνουν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 7 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Λ. Τσαβδαρίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής, Π. Αγαθαγγελίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 23-1-01 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Ε.Λελεκάκη.
- 2.- Τη μελέτη του παραπάνω έργου όπως αυτή υποβλήθηκε στο Διαγωνισμό για έγκριση.
- 3.- Τα υπ' αριθ. 1^ο και 2^ο πρακτικά της Επιτροπής Αξιολόγησης και Εισήγησης για Ανάθεση προς τον Κύριο του Έργου.
- 4.- Ότι η πληρότητα, η ανάλυση των τεχνικών στοιχείων και οι λύσεις που κατέθεσαν οι μελετητές, για την κατασκευή του παραπάνω έργου, δίνει εχέγγυο ότι η κατασκευή του είναι συμφέρουσα και λειτουργική.
- 5.- Τις συμπληρωματικές προτάσεις του Δημάρχου και των δημ. συμβούλων όπως αυτές διατυπώθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την υποβληθείσα κατά το διαγωνισμό μελέτη κατασκευής (στάδιο προμελέτης) του υπόγειου χώρου στάθμευσης στην πλατεία Δημαρχείου, όπως αυτή συμπληρώνεται από τις παρατηρήσεις των δημοτικών συμβούλων, που διατυπώθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος και της επιτροπής Διαγωνισμού & Εισήγησης για Ανάθεση με το υπ' αριθ. 1^ο πρακτικό της.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **43/ 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
M. Γαβρίδης	B. Γιαννουλάκης
K. Πουλασουχίδης	Σ. Παναγιωτίδης
K. Ασλάνογλου	Λ. Τσαβδαρίδης
A. Δελαβερίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
Δ. Πέτκος	E. Σοφιανίδης
K. Κόλβατζης	I. Ακριβόπουλος
E. Λελεκάκης	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
K. Γκαβαϊσές	E. Κουκουρδής
K. Βαφείδης	Π. Αγαθαγγελίδης
Γ. Ουρσουζίδης	
N. Χαμαλής	
Σ. Γεωργιάδης	
I. Τριανταφυλλίδης	
Π. Πιτούλιας	
A. Κεσίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

X. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 27-2-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ