

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **3/2001** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **46/2001**

### Περίληψη

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενου τμήματος ιδιοκτησίας Νικολάου Σιδηρόπουλου και συμψηφισμός του προκύπτοντος ποσού με το ποσό που οφείλει η ιδιοκτησία του.

Σήμερα **29 Ιανουαρίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **25-1-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Μ. Ποτουρίδης	Μ. Σουμελίδης	Χ. Μουτσιόπουλος
2. Ι. Κουρουζίδης	Ε. Λευκοπούλου	
3. Δ. Ταχματζίδης	Γ. Μανακούλης	
4. Μ. Γαβρίδης		
5. Κ. Πουλασουχίδης		
6. Κ. Ασλάνογλου		
7. Α. Δελαβερίδης		<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
8. Δ. Πέτκος		-----
9. Κ. Κόλβατζης		
10. Ε. Λελεκάκης		
11. Κ. Γκαβαϊσές		
12. Κ. Βαφείδης		
13. Γ. Ουρσουζίδης		
14. Ν. Χαμαλής		
15. Σ. Γεωργιάδης		
16. Ι. Τριανταφυλλίδης		
17. Π. Πιτούλιας		
18. Α. Κεσίδης		
19. Α. Ταραλάς		
20. Χ. Σκουμπόπουλος		
21. Χ. Γεωργιάδης		
22. Β. Γιαννουλάκης		
23. Σ. Παναγιωτίδης		
24. Λ. Τσαβδαρίδης		
25. Θ. Σιδηρόπουλος		
26. Ε. Σοφιανίδης		
27. Ι. Ακριβόπουλος		
28. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
29. Ε. Κουκουρδής		
30. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 42/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Κουκουρδής.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 43/2001 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Π. Αγαθαγγελίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Χαμαλής, Χ. Γεωργιάδης, Σ. Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφιανίδης και ο δημ. πάρεδρος κ. Χ. Μουτσιόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 44/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Κεσίδης, Λ. Τσαβδαρίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 45/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Κ. Κόλβατζης, Π. Αγαθαγγελίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 63/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Ποτουρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε στο συμβούλιο ότι με την υπ' αριθ. 747/00 απόφασή της η Δ.Ε. του Δήμου μας παραπέμπει το παραπάνω θέμα στο Δ.Σ. για ν' αποφασίσει σχετικά λόγω αρμοδιότητας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-11-00 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 14/97 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας που κυρώθηκε με τις υπ' αριθ. 2025/9-9-97 και 2688/7-9-1999 αποφάσεις Δημάρχου στην ιδιοκτησία (4) του Νικολάου Σιδηρόπουλου προσκυρώνεται το τμήμα (4-5-14-6-7-11-4) εμβ. 326,00μ<sup>2</sup> της υπ' αριθ. (13) ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας. Σύμφωνα με την ίδια πράξη στην (13) ιδιοκτησία Δήμου Βέροιας προσκυρώνεται το τμήμα (1-4-65-66-1) εμβ.= 355,50μ<sup>2</sup> της υπ' αριθ. (4) ιδιοκτησίας Νικολάου Σιδηρόπουλου Ο.Τ 463.

Με την συνημμένη αίτησή του ο Ευστάθιος Σιδηρόπουλος του Νικολάου ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω εκτάσεων και να γίνει συμψηφισμός.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 7-12-2000 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής ΟΤ 463 ανέρχεται σε 32.000 δρχ. το μ<sup>2</sup>, (τιμή ζώνης 140.000 δρχ/μ<sup>2</sup>) Σ.Δ. 1,2. Συνολικό ποσό (355,50 μ<sup>2</sup>-326,00μ<sup>2</sup>)= 29,50μ<sup>2</sup>X 32.000 δρχ./μ<sup>2</sup>= 944.000 δρχ. οφείλει ο Δήμος στην ιδιοκτησία (4).

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Δημοκρατική Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Ο Δήμος είναι υπόχρεος να καταβάλει τη διαφορά, αφού συμψηφιστούν τα τ.μ. της επιπλέον ιδιοκτησίας του κ. Σιδηρόπουλου, που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία του Δήμου. Με βάση τον αντικειμενικό προσδιορισμό, η τιμή μονάδος είναι 32.000 δρχ/τ.μ. Συζητάμε για την τιμή μονάδας με την κα Σιδηροπούλου αν την αποδέχεται, και στο τέλος θα πρέπει να της καταβάλει ο Δήμος 944 χιλ. που είναι η διαφορά.

Σιδηροπούλου, εγγονή :Συμφωνώ

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Την με αριθ. 747/00 απόφαση της Δ.Ε..
- 2.- Το από 12-11-00 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μ. Ποτουρίδη.
- 3.- Την από 28-11-00 αίτηση του Ευσταθίου Σιδηρόπουλου με την οποία ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδας των παραπάνω εκτάσεων και να γίνει συμψηφισμός.
- 4.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 14/97 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζ/σης λόγω ρυμοτομίας που κυρώθηκε με τις υπ' αριθ. 2025/9-9-97 και 2688/7-9-99 αποφάσεις Δημάρχου στην υπ' αριθ. (4) ιδιοκτησία του Νικολάου Σιδηρόπουλου προσκυρώνεται το τμήμα (4-5-14-6-7-11-4) της υπ' αριθ. (13) ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας Ε=326,00 τ.μ. και σύμφωνα με την ίδια πράξη στην υπ' αριθ. (13) ιδιοκτησία Δήμου Βέροιας προσκυρώνεται το τμήμα (1-4-65-66-1) Ε=355,50 τ.μ. της υπ' αριθ. (4) ιδιοκτησίας Νικολάου Σιδηρόπουλου, Ο.Τ. 463.
- 5.- Την από 7-12-00 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.

6.- Ότι η τιμή των 32.000 δρχ. το τ.μ., που αποτελεί την αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ. 463 και προτείνεται από τον Δήμαρχο για τις προσκυρούμενες εκτάσεις, είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

7.- Τη δήλωση της Πελαγίας Σιδηροπούλου, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό του αιτούντα, ότι δέχεται την τιμή των 32.000 δρχ. ως οριστική και τελεσίδικη.

8.-Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2001 και στον ΚΑ 75/161.3 "Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης" υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση για τον παραπάνω σκοπό.

9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της οικοπεδικής έκτασης με στοιχεία (4-5-14-6-7-11-4), της υπ' αριθ. (13) ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας (Ο.Τ. 463), που προσκυρώνεται στην υπ' αριθ. (4) ιδιοκτησία του Νικολάου Σιδηρόπουλου σύμφωνα με την αριθ. 14/97 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζ/σης λόγω ρυμοτομίας που κυρώθηκε με τις υπ' αριθ. 2025/9-9-97 & 2688/7-9-99 αποφάσεις του Δημάρχου Βέροιας, εμβαδού 326,00 τ.μ. σε 32.000 δρχ. το τ.μ. και συνολικά σε 10.432.000 δρχ. (326,00 τ.μ. X 32.000 δρχ./τ.μ. = 10.432.000 δρχ.).

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της οικοπεδικής έκτασης με στοιχεία (1-4-65-66-1), της υπ' αριθ. (4) ιδιοκτησίας Νικολάου Σιδηρόπουλου (Ο.Τ. 463), που προσκυρώνεται στην υπ' αριθ. (13) ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας, σύμφωνα με την αριθ. 14/97 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζ/σης λόγω ρυμοτομίας που κυρώθηκε με τις υπ' αριθ. 2025/9-9-97 & 2688/7-9-99 αποφάσεις του Δημάρχου Βέροιας, εμβαδού 355,50 τ.μ. σε 32.000 δρχ. το τ.μ. και συνολικά σε 11.376.000 δρχ. (355,50 τ.μ. X 32.000 δρχ./τ.μ. = 11.376.000 δρχ.).

Γ) Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει ότι ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος οφειλής στον Νικόλαο Σιδηρόπουλο για ποσό δρχ. 944.000 (11.376.000 δρχ. – 10.432.000 δρχ.).

Δ) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί εφάπαξ από το Δήμο.

Ε) Η κα Πελαγία Σιδηροπούλου που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό της ιδιοκτησίας Νικολάου Σιδηρόπουλου, δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 32.000 δρχ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε ο ιδιοκτήτης να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

ΣΤ) Ψηφίζει πίστωση ποσού δρχ. 944.000 σε βάρος του Κ.Α 75/161.3 "Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2001 για να διατεθεί υπέρ του Νικολάου Σιδηρόπουλου αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από τον δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 46/ 2001

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
	I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
	M. Γαβρίδης	B. Γιαννουλάκης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	K. Πουλασουχίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	K. Ασλάνογλου	Λ. Τσαβδαρίδης
	A. Δελαβερίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	Δ. Πέtkος	E. Σοφιανίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	K. Κόλβατζης	I. Ακριβόπουλος
	E. Λελεκάκης	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	K. Γκαβαϊσές	E. Κουκουρδής
	K. Βαφείδης	Π. Αγαθαγγελίδης
	Γ. Ουρσουζίδης	
	N. Χαμαλής	
	Σ. Γεωργιάδης	
	I. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	A. Κεσίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

X. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 14-2-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ