

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **32/2001** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **683/2001**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενης δημοτικής
έκτασης και εξόφληση οφειλής της Φωτεινής
Τσινάρογλου προς το Δήμο με δόσεις.

Σήμερα **10 Δεκεμβρίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 6-12-2001 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέτκος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Γ. Ουρσουζίδης
11. Ν. Χαμαλής
12. Λ. Τάκης
13. Σ. Γεωργιάδης
14. Ι. Τριανταφυλλίδης
15. Π. Πιτούλιας
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Β. Γιαννουλάκης
20. Σ. Παναγιωτίδης
21. Λ. Τσαβδαρίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ε. Σοφιανίδης
24. Ι. Ακριβόπουλος
25. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
26. Ε. Κουκουρδής
27. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Κ. Ασλάνογλου
- Ν. Ουσουλτζόγλου
- Α. Κεσίδης
- Μ. Σουμελίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 706/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ουρσουζίδης, Σ. Γεωργιάδης, Π. Πιτούλιας, Ε. Σοφιανίδης, Γ. Μανακούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-11-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 12/99 πράξη προσκύρωσης πόλεως Βεροίας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 3141/12-10-99 απόφαση Δημάρχου στην ιδιοκτησία Φωτεινής Τσινάρογλου (αριθ. ιδ/σίας 2) που βρίσκεται στην οδό Νίκης (Παπάγου) προσκυρώνεται τμήμα της ιδ/σίας Δήμου Βέροιας εμβαδού 118,50μ².

Με την συνημμένη αίτησή της η Φωτεινή Τσινάρογλου ζητάει να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή προσκυρούμενης δημοτικής εκτάσεως.

Ο δικηγόρος του Δήμου Αθ.Μακρυγιάννης με την από 12-11-2001 γνωμοδότησή του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας.

Συγκριτικά στοιχεία. Από τους πίνακες προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων πόλεως Βέροιας του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αξία ακινήτων της περιοχής με $T.Z=190.000$ δρχ/μ² και $\Sigma.Δ.=1,20$ ανέρχεται σε 48.000 δρχ./μ².

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 23-11-01 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ με την οποία αυτή προτείνει την τιμή των 48.000 δρχ./τ.μ. και την εξόφληση της πιο πάνω οφειλής σε (6) εξαμηνιαίες δόσεις.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Είναι η αιτούσα εδώ για να μας πει αν δέχεται την εισήγηση της επιτροπής;

Ζαγκίδης Χρ.: Εκπροσωπώ την αιτούσα και δηλώνω ότι συμφωνώ.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-11-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη.
- 2.- Την από 26-10-2001 αίτηση της Φωτεινής Τσινάρογλου με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της και την εξόφληση της προκύπτουσας οφειλής σε δόσεις.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 12/99 πράξη προσκύρωσης πόλεως Βέροιας που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3141/12-10-99 απόφαση Δημάρχου στην υπ' αριθμ. 2 ιδιοκ/σία Τσινάρογλου Φωτεινής που βρίσκεται στην οδό Νίκης (συν/σμός Παπάγου) προσκυρώνεται τμήμα ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας εμβαδού 118,50μ² υπό στοιχεία 4-5-6-7-8-3-4.
- 4.- Την από 12-11-2001 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Την από 23-11-2001 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 6.- Ότι η τιμή των 48.000 δρχ. το τ.μ που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 7.- Τη δήλωση του Χρήστου Ζαγκίδη που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό της αιτούσας ότι δέχεται την τιμή των 48.000 δρχ/τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και ότι η εξόφληση της οφειλής να γίνει σε (6) δόσεις.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 106, 231 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

A) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης με στοιχεία 4-5-6-7-8-3-4 που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της Φωτεινής Τσινάρογλου σύμφωνα με την αριθ. 12/99 πράξη προσκύρωσης πόλεως Βέροιας που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3141/12-10-99 απόφαση Δημάρχου, εμβαδού 118,50μ² σε 48.000 δρχ. το τ.μ. και συνολικά σε 5.688.000 δρχ. (118,50 τ.μ. X 48.000 δρχ./τ.μ. = 5.688.000 δρχ.).

B) Εγκρίνει την εξόφληση της παραπάνω οφειλής εκ δρχ. 5.688.000 της Φωτεινής Τσινάρογλου προς το Δήμο Βέροιας σε (6) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

Η πρώτη δόση θα καταβληθεί σε 10 μέρες από την ειδοποίηση της αιτούσης από το Δήμο.

Γ) Ο κ. Χρήστος Ζαγκίδης που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό της αιτούσης δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 48.000 δρχ/τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη, την εξόφληση της προκύπτουσας οφειλής σε (6) εξαμηνιαίες δόσεις, καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε η αιτούσα να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **683 / 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΛΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Γαβρίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Λ. Τάκης

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Π. Πιτούλιας

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

Λ. Τσαβδαρίδης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

Γ. Μανακούλης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 27-12-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ