

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **32/2001** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **684/2001**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας  
αποζημίωσης προσκυρουμένων και  
ρυθμοτομουμένων οικοπεδικών εκτάσεων  
ιδιοκτησίας κλ/μων Στεργίου Πολιτίδη και  
συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων.

Σήμερα **10 Δεκεμβρίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 6-12-2001 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

#### Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέτκος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Γ. Ουρσουζίδης
11. Ν. Χαμαλής
12. Λ. Τάκης
13. Σ. Γεωργιάδης
14. Ι. Τριανταφυλλίδης
15. Π. Πιτούλιας
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Β. Γιαννουλάκης
20. Σ. Παναγιωτίδης
21. Λ. Τσαβδαρίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ε. Σοφιανίδης
24. Ι. Ακριβόπουλος
25. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
26. Ε. Κουκουρδής
27. Γ. Μανακούλης

#### Απόντες

- Κ. Ασλάνογλου
- Ν. Ουσουλτζόγλου
- Α. Κεσίδης
- Μ. Σουμελίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Π. Αγαθαγγελίδης

#### Παρόντες Δημαρχιακοί

##### Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

#### Απόντες Δημαρχιακοί

##### Πάρεδροι

-----

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 706/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ουρσουζίδης, Σ. Γεωργιάδης, Π. Πιτούλιας, Ε. Σοφιανίδης, Γ. Μανακούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-11-01 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Ηρακλέους που κυρώθηκε με την υπ' αριθ' 1575/1997 απόφαση Δημάρχου. Η υπ' αριθ' 021123 ιδιοκτησία στο Ο.Τ.640 των κληρονόμων Πολιτίδου Στέργιου οφείλει εισφορά σε χρήμα για 3,83μ2. Σύμφωνα με την ίδια πράξη στην παραπάνω ιδιοκτησία ο Δήμος οφείλει αποζημίωση για έκταση εμβαδού  $E=72,67\mu^2$  και αποζημίωση για τα ρυμοτομούμενα τμήματα με στοιχεία (9-10-34-35)  $E_{\mu\beta.}=14,63\mu^2$  και  $\frac{1}{2}(9-12-71-70-69-68-9)$   $E_{\mu\beta.}=204,50\mu^2$  στο Ο.Τ.485. Σύμφωνα με την υπ' αριθ' 3/87 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε εν μέρει με την υπ' αριθ' 3145/8-2-88 απόφαση Νομάρχη και ακυρώθηκε με την υπ' αριθ' 1485/20-5-97 απόφαση Δημάρχου στην υπ' αριθ' 2 ιδιοκτησία κλ/νόμων Στέργιου Πολιτίδη προσκυρώνεται δημοτική έκταση με στοιχεία (23-24-25-21-29-28-27-23)  $E_{\mu\beta.}=322,75\mu^2$ .

Με την συνημμένη αίτησή τους οι Πολιτίδου Αθηνά κλπ. ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω εκτάσεων.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 25-1-2001 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Η Επιτροπή Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων καθόρισε με το 2<sup>ο</sup>/97 πρακτικό την τιμή μονάδος στο Ο.Τ. 640 σε 24.000 δρχ./μ2. Από τους πίνακες αντικειμενικού προσδιορισμού του Υπουργείου Οικονομικών οι αντικειμενικές τιμές στο Ο.Τ. 485 καθορίστηκαν σε 48.000 δρχ./μ2 (τιμή Ζώνης 190.000 δρχ./μ2 Σ.Δ. 1,2).

Συνολικό ποσό από εισφορά σε χρήμα  $3,83\mu^2 \times 24.000 \text{ δρχ./}\mu^2 = 91.920 \text{ δρχ.}$

Οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 640 για αποζημίωση έκτασης εμβαδού  $(72,67\mu^2 \times 24.000 \text{ δρχ./}\mu^2 = 1.744.080 \text{ δρχ.})$ .

Οφειλή του Δήμου για ρυμοτομούμενα τμήματα προς την ιδιοκτησία (2) στο Ο.Τ.485  $(14,63 + 204,50)\mu^2 \times 48.000 \text{ δρχ.}=10.518.240 \text{ δρχ.})$ .

Οφειλή προς το Δήμο λόγω προσκύρωση στο Ο.Τ. 485 του τμήματος (23-24-25-21-29-28-27-23)  $= 322,75\mu^2 \times 48.000 \text{ δρχ./}\mu^2 = 15.492.000 \text{ δρχ.}$

Συνολικό ποσό οφειλής προς το Δήμο  $\{(15.492.000 \text{ δρχ.} + 91.920 \text{ δρχ.}) - (1.744.080 + 10.518.240 \text{ δρχ.})\} = (15.583.920 - 12.262.320) = 3.321.600 \text{ δρχ.}$

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και το από 23-11-01 πρακτικό της επιτροπής Οικονομικών του Δ.Σ. με το οποίο αυτή εισηγείται ομόφωνα ότι:

Η τιμή μονάδας της προσκυρούμενης έκτασης στην ιδιοκτησία των κληρονόμων Πολιτίδου Στέργιου είναι 48.000 δρχ./μ2 και συνολικό ποσό:  $322,75\mu^2 \times 48.000 \text{ δρχ./}\mu^2 = 15.492.000 \text{ δρχ.}$

Η τιμή μονάδος για την εισφορά σε χρήμα είναι 24.000 δρχ./μ2 και συνολικό ποσό  $3,83 \mu^2 \times 24.000 \text{ δρχ./}\mu^2 = 91.920 \text{ δρχ.}$

Η τιμή μονάδος για την αποζημίωση στην ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 640 είναι 24.000 δρχ./μ2 και σύνολο  $72,67 \mu^2 \times 24.000 \text{ δρχ./}\mu^2 = 1.744.080 \text{ δρχ.}$

Η τιμή μονάδος για τα ρυμοτομούμενα τμήματα στην ιδιοκτησία στο Ο.Τ 485 είναι 48.000 δρχ./μ2 και σύνολο  $219,13\mu^2 \times 48.000 = 10.518.240 \text{ δρχ.}$

Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει οφειλή προς το Δήμο το ποσό των  $\{(15.492.000 + 91.920) - (1.744.080 + 10.518.240)\} = (15.583.920 - 12.262.320) = 3.321.600$  δρχ.

Η εξόφληση της οφειλής του ποσού των 3.321.600 δρχ. να γίνει εφάπαξ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Είναι εδώ οι αιτούντες; Όχι.

Δήμαρχος: Να καθορισθούν οι τιμές που εισηγείται η επιτροπή οικονομικών και θα δηλώσουν αργότερα ότι συμφωνούν.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-11-01 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την από 7-2-01 αίτηση των Αθηνάς Πολιτίδου κ.λ.π. (κλ/μοι Στ. Πολιτίδη) με την οποία ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδας των παραπάνω εκτάσεων και να γίνει συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Ηρακλέους που κυρώθηκε με την αριθ. 1575/97 απόφαση Δημάρχου η υπ' αριθ. 021123 στο Ο.Τ. 640 ιδιοκτησία οφείλει εισφορά σε γη για έκταση  $E=3,83$  τ.μ. και ο Δήμος της οφείλει αποζ/ση  $E=72,67$  τ.μ. Με την ίδια πράξη ο Δήμος της οφείλει αποζ/ση για τα ρυμ/να τμήματα (9-10-34-35)  $E=14,63$  τ.μ. &  $\frac{1}{2}$  (9-12-71-70-69-68-9)  $E=204,50$  τ.μ. στο Ο.Τ. 485. Σύμφωνα με την αρ. 3/87 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε εν μέρει με την υπ' αριθ. 3145/8-2-88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και ακυρώθηκε εν μέρει με την υπ' αριθ. 1482/20-5-97 απόφαση Δημάρχου Βέροιας στην υπ' αριθ. 2 ιδ/σία κλ/μων Στέργιου Πολιτίδη προσκυρώνεται η με στοιχεία (23-24-25-21-29-28-27-23) δημοτική έκταση  $E=322,75$  τ.μ.
- 4.- Την από 25-1-2001 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Ότι η τιμή των 24.000 δρχ. το τ.μ. που καθόρισε η Επιτροπή Προσδιορισμού Αξίας ακινήτων με το αρ. 2<sup>ο</sup>/97 πρακτικό της στο Ο.Τ. 640 και η τιμή των 48.000 δρχ. το τ.μ., που αποτελεί την αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ. 485 και προτείνονται από τον Δήμαρχο για τις παραπάνω εκτάσεις, είναι συμφέρουσες για το Δήμο.
- 6.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της υποχρέωσης προς το Δήμο της υπ' αριθ. 021123 ιδιοκτησίας κλ/μων Στεργίου Πολιτίδη (Ο.Τ. 640) από εισφορά σε χρήμα σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Ηρακλέους, εμβαδού 3,83 τ.μ., σε 24.000 δρχ. το τ.μ. και συνολικά σε 91.920 δρχ. ( $3,83$  τ.μ.  $\times$   $24.000$  δρχ./τ.μ.= $91.920$  δρχ.).

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της υποχρέωσης για αποζημίωση του Δήμου στην υπ' αριθ. 021123 ιδιοκτησία των κλ/μων Στεργίου Πολιτίδη (Ο.Τ. 640) σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Ηρακλέους, εμβαδού 72,67 τ.μ., σε 24.000 δρχ. το τ.μ. και συνολικά σε 1.744.080 δρχ. ( $72,67$  τ.μ.  $\times$   $24.000$  δρχ./τ.μ.= $1.744.080$  δρχ.).

Γ) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων με στοιχεία: α) (9-10-34-35) εμβαδού 14,63 τ.μ. και β)  $\frac{1}{2}$  (9-12-71-70-69-68-9) εμβαδού 204,50 τ.μ. (Ο.Τ. 485) σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Ηρακλέους, συνολικού εμβαδού 219,13 τ.μ., σε

48.000 δρχ. το τ.μ. και συνολικά σε 10.518.240 δρχ. (219,13 τ.μ. X 48.000 δρχ./τ.μ.=10.518.240 δρχ.).

Δ) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής οικοπεδικής έκτασης με στοιχεία (23-24-25-21-29-28-27-23), (Ο.Τ. 463), που προσκυρώνεται στην υπ' αριθ. (2) ιδιοκτησία των κλ/μων Στεργίου Πολιτίδη σύμφωνα με την αριθ. 3/87 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε εν μέρει με την υπ' αριθ. 3145/8-2-88 Α.Ν.Η. και ακυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1485/20-5-97 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, εμβαδού 322,75 τ.μ., σε 48.000 δρχ. το τ.μ. και συνολικά σε 15.492.000 δρχ. (322,75 τ.μ. X 48.000 δρχ./τ.μ. = 15.492.000 δρχ.).

Ε) Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει ότι η ιδιοκτησία των κλ/μων Στέργιου Πολιτίδη είναι υπόχρεη στο Δήμο Βέροιας για ποσό δρχ. 3.321.600 {(91.920 + 15.492.000 δρχ. = 15.583.920 δρχ. υποχρέωση αιτούντων) - (1.744.080 δρχ. + 10.518.240 δρχ. = 12.262.320 δρχ. υποχρέωση Δήμου) = 3.321.600 δρχ.}.

ΣΤ) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί εφάπαξ στο Δήμο.

Ζ) Υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις ότι αποδέχονται τις τιμές μονάδας αποζ/σης ως οριστικές και τελεσίδικες καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **684 / 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Μ. Γαβρίδης	Β. Γιαννουλάκης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Κ. Πουλασουχίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Α. Δελαβερίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Δ. Πέτκος	Θ. Σιδηρόπουλος
	Κ. Κόλβατζης	Ε. Σοφιανίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ε. Λελεκάκης	Ι. Ακριβόπουλος
	Γ. Ουρσουζίδης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Ν. Χαμαλής	Ε. Κουκουρδής
	Λ. Τάκης	Γ. Μανακούλης
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 11-1-2002

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ