

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **33/2001** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **730/2001**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενης οικοπεδικής έκτασης και συμψηφισμός του προκύπτοντος ποσού με αποζ/ση από εισφορά σε χρήμα που οφείλει ιδιοκτησία του Διογ. Μπακαλίδη στο Δήμο.

Σήμερα **17 Δεκεμβρίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-12-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέtkος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Ν. Χαμαλής
13. Λ. Τάκης
14. Ν. Ουσουλτζόγλου
15. Σ. Γεωργιάδης
16. Ι. Τριανταφυλλίδης
17. Π. Πιτούλιας
18. Α. Ταραλάς
19. Χ. Σκουμπόπουλος
20. Χ. Γεωργιάδης
21. Ε. Σοφινίδης
22. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Απόντες

- A. Κεσίδης
- M. Σουμελίδης
- B. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Θ. Σιδηρόπουλος
- E. Λευκοπούλου
- I. Ακριβόπουλος
- E. Κουκουρδής
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

X. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση των υπ' αριθ. 735 & 736/2001 αποφάσεων προσήλθε ο κ. Ε. Σοφινίδης και αποχώρησε πριν την ψηφοφορία της υπ' αριθ. 735/2001 απόφασης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την από 13-12-01 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται ότι:

Η τιμή μονάδας για την εισφορά σε χρήμα στην ιδιοκτησία Διογένη Μπακαλίδη είναι 24.000 δρχ./μ² και συνολικό ποσό 606,42μ² X 24.000 δρχ./μ²= 14.554.080 δρχ.

Η τιμή μονάδος για την αποζημίωση στην ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 650 είναι 24.000 δρχ./μ² και συνολικό ποσό 21,76 μ² X 24.000 δρχ./μ² =522.240 δρχ.

Και συνολικά σε καταβολή με δόσεις (14.554.080 δρχ.- 522.240 δρχ.)= 14.031.840 δρχ.

Για εφάπαξ καταβολή της εισφοράς σε χρήμα έχει έκπτωση 20% ήτοι 14.554.080 δρχ. X 20% = 2.910.816 δρχ. δηλ. συνολικό ποσό της εισφοράς σε χρήμα (14.554.080-2910.816)= 11.643.264 δρχ. Συνολικό ποσό οφειλής της ιδιοκτησίας προς το Δήμο (11.643.264 δρχ.- 522.240 δρχ.)= 11.121.024 δρχ.

Επίσης ο πρόεδρος εξέθεσε στο συμβούλιο ότι με την από 28-11-2001 γνωμοδότησή του ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί υπέρ του προτεινόμενου συμβιβασμού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Είναι εδώ ο αιτών; Ναι. Αποδέχεστε κε Μπακαλίδη;

Μπακαλίδης Διογένης, αιτών: Αποδέχομαι. Θα πάει στην πολεοδομία για παράταση.

Δήμαρχος: Δεν γνωρίζω εάν εκ του νόμου μπορεί να δοθεί παράταση. Να περάσετε από την υπηρεσία.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Την από 5-9-01 αίτηση του Διογένη Μπακαλίδη με την οποία ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδας των παραπάνω εκτάσεων και να γίνει συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων.

3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Ηρακλέους που κυρώθηκε με την αριθ. 692/96 Α.Ν.Η. η υπ' αριθ. 03 στο Ο.Τ. 650 ιδιοκτησία οφείλει εισφορά σε χρήμα για έκταση Ε=606,42 τ.μ. και ο Δήμος της οφείλει αποζ/ση για έκταση Ε=21,76 τ.μ.

4.- Την από 28-11-2001 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.

5.- Ότι η τιμή των 24.000 δρχ. το τ.μ. που καθόρισε η Επιτροπή Προσδιορισμού Αξίας ακινήτων στο Ο.Τ. 650 είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

6.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της υποχρέωσης προς το Δήμο της υπ' αριθ. 03 ιδιοκτησίας Διογένη Μπακαλίδη (Ο.Τ. 650) από εισφορά σε χρήμα σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Ηρακλέους, που κυρώθηκε με την αρ. 692/96 Α.Ν.Η. εμβαδού 606,42 τ.μ., σε 24.000 δρχ. το τ.μ. και συνολικά σε 14.554.080 δρχ. (606,42 τ.μ. X 24.000 δρχ./τ.μ.= 14.554.080 δρχ.).

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της υποχρέωσης για αποζημίωση του Δήμου στην υπ' αριθ. 03 ιδιοκτησία του Διογένη Μπακαλίδη (Ο.Τ. 650) σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής

περιοχής Ηρακλέους, εμβαδού 21,77 τ.μ., σε 24.000 δρχ. το τ.μ. και συνολικά σε 522.240 δρχ. (72,67 τ.μ. X 24.000 δρχ./τ.μ.=1.744.080 δρχ.).

Γ) Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει ότι η ιδιοκτησία του Διογένη Μπακαλίδη είναι υπόχρεη στο Δήμο Βέροιας για ποσό δρχ. 14.031.840 (14.554.080 δρχ. υποχρέωση αιτούντων – 522.240 δρχ. υποχρέωση Δήμου) = 14.031.840 δρχ. και σε εφάπαξ καταβολή η παραπάνω ιδιοκτησία είναι υπόχρεη στο Δήμο Βέροιας για ποσό δρχ. 11.121.024 {(14.554.080 δρχ. X 20% έκπτωση = 11.643.264 δρχ. υποχρέωση αιτούντων) – (522.240 δρχ. υποχρέωση Δήμου)}.

Δ) Υποχρεούται δε ο αιτών να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται την τιμή μονάδας αποζ/σης ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **730/ 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Μ. Γαβρίδης	Ε. Σοφινίδης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Κ. Πουλασουχίδης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Κ. Ασλάνογλου	
	Α. Δελαβερίδης	
	Δ. Πέτκος	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Κ. Κόλβατζης	
	Ε. Λελεκάκης	
	Γ. Ουρσουζίδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Ν. Χαμαλής	
	Λ. Τάκης	
	Ν. Ουσουλτζόγλου	
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 23-1-2002

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ