

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 6/2001 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 119/2001

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενης δημοτικής
έκτασης στην ιδιοκτησία των Κων/νου
Μητσιγκόλα – Βιολέτας Μπέκη.

Σήμερα **5 Μαρτίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας, Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2^{ος} όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **1-3-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

X. Μουτσιόπουλος

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέτκος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Ν. Χαμαλής
13. Λ. Τάκης
14. Ι. Τριανταφυλλίδης
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Σ. Παναγιωτίδης
19. Λ. Τσαβδαρίδης
20. Θ. Σιδηρόπουλος
21. Ε. Σοφινίδης
22. Ι. Ακριβόπουλος
23. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
24. Ε. Κουκουρδής
25. Π. Αγαθαγγελίδης

Κ. Ασλάνογλου

Σ. Γεωργιάδης

Π. Πιτούλιας

Α. Κεσίδης

Μ. Σουμελίδης

Α. Ταραλάς

Ε. Λευκοπούλου

Γ. Μανακούλης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της προ ημερησίας διάταξης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 119/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Ποτουρίδης, Μ. Γαβρίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 123/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 127/2001 απόφασης

Αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Τσαβδαρίδης, Ε. Σοφινίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 128/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Γκαβαϊσές και επανήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 129/2001 απόφασης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 130/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Χαμαλής, Χ. Γεωργιάδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 24-1-2001 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 12/98 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3338/10-12-98 απόφαση Δημάρχου στην ιδιοκτησία Κων/νου Μητσιγκόλα.- Βιολέτας Μπέκη που βρίσκεται στην οδό Αμπελοκήπων προσκυρώνεται δημοτική έκταση εμβαδού 155τ.μ.

Με την συνημμένη αίτηση του ο Κων/νος Μητσιγκόλας ζητάει να καθοριστεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδος της παραπάνω κοινόχρηστης έκτασης.

Ο δικηγόρος του Δήμου με την από 22-1-2001 γνωμοδότηση του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων πόλεως Βέροιας του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αξία των ακινήτων της περιοχής με Σ.Δ=1,20 και Γ.Ζ=160.000δρχ/τ.μ ανέρχεται σε 38.000δρχ/τ.μ.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 27-2-2001 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ με την οποία αυτή προτείνει την τιμή των 38.000 δρχ. ανά τ.μ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Παραβρίσκονται εδώ οι αιτούντες; Ναι. Δέχεστε την τιμή της επιτροπής και ότι το ποσό της οφειλής σας θα καταβληθεί εφάπαξ στο Δήμο;

Μητσιγκόλας Κων/νος, αιτών: Αποδεχόμαστε.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 24-1-2001 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 15-1-2001 αίτηση του Κων/νου Μητσιγκόλα με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τους.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 12/98 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού στην υπ' αριθ. (10) ιδιοκτησία των Κων/νου Μητσιγκόλα – Βιολέτας Μπέκη που βρίσκεται στην οδό Αμπελοκήπων προσκυρώνεται κοιν/στη δημοτική έκταση εμβαδού 155 τ.μ..
- 4.- Την από 22-1-2001 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Την από 27-2-2001 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 6.- Ότι η τιμή των 38.000 δρχ. το τ.μ που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 7.- Τη δήλωση του Κων/νου Μητσιγκόλα, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό των υπολοίπων αιτούντων, ότι δέχεται την τιμή των 38.000 δρχ. ως οριστική και τελεσίδικη
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην υπ' αριθ. (10) ιδιοκτησία των Κων/νου Μητσιγκόλα – Βιολέτας Μπέκη σύμφωνα με την αριθ. 12/98

πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 3338/10-12-98 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας εμβαδού 155,00 τ.μ. σε 38.000 δρχ. το τ.μ. και συνολικά σε 5.890.000 δρχ. (155 τ.μ. X 38.000 δρχ. = 5.890.000 δρχ.)

Β) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Γ) Ο κ. Κων/νος Μητσιγκόλας που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό της Βιολέτας Μπέκη, δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 38.000 δρχ. το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **119/ 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
	I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
	M. Γαβρίδης	B. Γιαννουλάκης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	K. Πουλασουχίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	A. Δελαβερίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Δ. Πέτκος	Θ. Σιδηρόπουλος
	K. Κόλβατζης	E. Σοφιανίδης
	E. Λελεκάκης	I. Ακριβόπουλος
	K. Γκαβαϊσές	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Γ. Ουρσουζίδης	E. Κουκουρδής
	N. Χαμαλής	Π. Αγαθαγγελίδης
	Λ. Τάκης	
	I. Τριανταφυλλίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

X. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 23-3-2001
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ