

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 6/2001 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 120/2001

Περίληψη

Απόρριψη αίτησης Ιωάννη Βλαχόπουλου για καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζ/σης προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένων τμημάτων και συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων.

Σήμερα **5 Μαρτίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας, Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2^{ος} όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **1-3-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Μ. Ποτουρίδης	Κ. Ασλάνογλου	Χ. Μουτσιόπουλος
2. Ι. Κουρουζίδης	Σ. Γεωργιάδης	
3. Δ. Ταχματζίδης	Π. Πιτούλιας	
4. Μ. Γαβρίδης	Α. Κεσίδης	
5. Κ. Πουλασουχίδης	Μ. Σουμελίδης	
6. Α. Δελαβερίδης	Α. Ταραλάς	
7. Δ. Πέτκος	Ε. Λευκοπούλου	<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u>
8. Κ. Κόλβατζης	Γ. Μανακούλης	<u>Πάρεδροι</u>
9. Ε. Λελεκάκης		-----
10. Κ. Γκαβαϊσές		
11. Γ. Ουρσουζίδης		
12. Ν. Χαμαλής		
13. Λ. Τάκης		
14. Ι. Τριανταφυλλίδης		
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Χ. Γεωργιάδης		
17. Β. Γιαννουλάκης		
18. Σ. Παναγιωτίδης		
19. Λ. Τσαβδαρίδης		
20. Θ. Σιδηρόπουλος		
21. Ε. Σοφινίδης		
22. Ι. Ακριβόπουλος		
23. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
24. Ε. Κουκουρδής		
25. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της προ ημερησίας διάταξης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 119/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Ποτουρίδης, Μ. Γαβρίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 123/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 127/2001 απόφασης

Αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Τσαβδαρίδης, Ε. Σοφινίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 128/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Γκαβαϊσές και επανήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 129/2001 απόφασης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 130/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Χαμαλής, Χ. Γεωργιάδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-12-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 16/81 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημιώσεως της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη Βλαχόπουλου που βρίσκεται στην οδό Πλουτάρχου για διάφορα οικοπεδικά τμήματα συνολικού εμβαδού 444,87 τ.μ.

Με την υπ' αριθμ.6/2000 πράξη τακτ/σεως στην ιδιοκτησία Ιωάννη Βλαχόπουλου προσκυρώνονται δύο δημοτικές εκτάσεις συνολικού εμβαδού 249,28 τ.μ..

Με την συνημμένη αίτησή του ο Ιωάννης Βλαχόπουλος ζητά τον καθορισμό της τιμής μονάδος της προσκυρούμενης έκτασης καθώς και του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας του καθώς και τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων.

Ο δικηγόρος του δήμου με την από 4-12-2000 γνωμοδότησή του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων της πόλεως Βέροιας του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αξία των ακινήτων της περιοχής με $T.Z=110.000\delta\rho\chi/\mu$ και $\Sigma.\Delta=0,80$ ανέρχεται σε 16.000 δρχ/τ.μ

Με βάση τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι ο Δήμος οφείλει στην ιδιοκτησία Ιωάννη Βλαχόπουλο ποσό 3.129.440 δρχ. Δηλαδή $(444,87-249,28)X 16.000\delta\rho\chi/\tau.\mu.$

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Παραβρίσκεται ο αιτών; Ναι. Ορίστε.

Βλαχόπουλος Μιλτιάδης, υιός αιτούντα: α) Την ανταλλαγή των 249,28τ.μ, και β) ο προσδιορισμός για τα 180 τ.μ. Νομίζω ότι συμφωνείτε για το πρώτο σκέλος. Δεν δέχομαι την τιμή μονάδος των 16.000δρχ/τ.μ, διότι έχουν αλλάξει από χθες οι αντικειμενικές αξίες. Θα παρακαλούσα το Δ.Σ να αναβάλει το θέμα για μια άλλη φορά.

Χαμαλής: Στην Επιτροπή κ. Βλαχόπουλε, ο πατέρας σας δέχτηκε την τιμή των 16.000δρχ/τ.μ., τώρα γιατί δεν την αποδέχεστε;

Δήμαρχος: Δηλαδή, κε Βλαχόπουλε, δέχεστε την τιμή των 16.000 δρχ/τ.μ για την οφειλή σας στον Δήμο και δεν την δέχεστε για την οφειλή μας προς εσάς;

Βλαχόπουλος: Κε Δήμαρχε κάνουμε μία ανταλλαγή 250τ.μ. Υπάρχουν δύο πράξεις: του αναλογισμού και της προσκυρώσεως, και του συμψηφισμού.

Δήμαρχος: Γίνεται συμψηφισμός των αλληλοϋποχρεώσεων και όχι ανταλλαγή. Είμαστε ως Δήμος υποχρεωμένοι να ακολουθήσουμε την καθορισμένη τιμή ανάλογα με τις ημερομηνίες υποβολής των αιτήσεων, πριν την αλλαγή των αντικειμενικών αξιών. Αν ο κ. Βλαχόπουλος δεν δέχεται την τιμή των 16.000δρχ/τ.μ. τόσο στην οφειλή του, όσο και σε αυτή του Δήμου, τότε δεν υπάρχει συμβιβαστική λύση και αρμόδιο είναι το δικαστήριο να προσδιορίσει την τιμή μονάδος.

Πρόεδρος: Κε Βλαχόπουλε, αποδέχεστε αυτή τη λογική;

Βλαχόπουλος: Όχι.

Πρόεδρος: Τότε θα πρέπει να απορριφθεί το αίτημά σας. Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 13-12-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.

- 2.- Την από 26-11-2000 αίτηση του Ιωάννη Βλαχόπουλου με την οποία ζητά τον καθορισμό της τιμής μονάδας της προσκυρούμενης έκτασης, ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας του καθώς και τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων.
- 3.- Την από 27-2-2001 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 4.- Τη δήλωση του Μιλτιάδη Βλαχόπουλου για μη αποδοχή της εισήγησης της παραπάνω επιτροπής.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει την από 26-11-2000 αίτηση του Ιωάννη Βλαχόπουλου για καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζ/σης προσκυρουμένων και ρυμοτομούμενων τμημάτων και συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **120/ 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
	I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
	M. Γαβρίδης	B. Γιαννουλάκης
	K. Πουλασουχίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	A. Δελαβερίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Δ. Πέtkος	Θ. Σιδηρόπουλος
	K. Κόλβατζης	E. Σοφινίδης
	E. Λελεκάκης	I. Ακριβόπουλος
	K. Γκαβαϊσές	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Γ. Ουρσουζίδης	E. Κουκουρδής
	N. Χαμαλής	Π. Αγαθαγγελίδης
	Λ. Τάκης	
	I. Τριανταφυλλίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

X. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 23-3-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ