

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **9/2001** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **202/2001**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση μη εφαρμογής άμεσα του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε σχέση με ρυμοτομούμενου κτίσματος οικοδομής που βρίσκεται στο Ο.Τ. 454 (οδός Αμπελοκήπων).

Σήμερα **9 Απριλίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2<sup>ος</sup> όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **5-4-2001** γραπτή πρόσκληση του αντιπροέδρου κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι</u>
1. Μ. Ποτουρίδης	Δ. Ταχματζίδης	Χ. Μουτσιόπουλος
2. Ι. Κουρουζίδης	Α. Κεσίδης	
3. Μ. Γαβρίδης	Μ. Σουμελίδης	
4. Κ. Πουλασουχίδης	Ε. Λευκοπούλου	
5. Κ. Ασλάνογλου	Γ. Μανακούλης	
6. Α. Δελαβερίδης	Π. Αγαθαγγελίδης	
7. Δ. Πέτκος		<u>Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι</u>
8. Κ. Κόλβατζης		-----
9. Ε. Λελεκάκης		
10. Γ. Ουρσουζίδης		
11. Ν. Χαμαλής		
12. Λ. Τάκης		
13. Ν. Ουσουλτζόγλου		
14. Σ. Γεωργιάδης		
15. Ι. Τριανταφυλλίδης		
16. Π. Πιτούλιας		
17. Α. Ταραλάς		
18. Χ. Σκουμπόπουλος		
19. Χ. Γεωργιάδης		
20. Β. Γιαννουλάκης		
21. Σ. Παναγιωτίδης		
22. Λ. Τσαβδαρίδης		
23. Θ. Σιδηρόπουλος		
24. Ε. Σοφιανίδης		
25. Ι. Ακριβόπουλος		
26. Μ. Τσαμίτρου-Καραχατζή		
27. Ε. Κουκουρδής		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 199/2001 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Κόλβατζης, Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφιανίδης, Μ. Τσαμίτρου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Χαμαλής, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφιανίδης και ο Δημ. Παρέδρος κ. Χ. Μουτσιόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 200/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ουρσουζίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 204/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Τάκης, Λ. Τσαβδαρίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 206/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ουρσουζίδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 208/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Ποτουρίδης, Κ. Κόλβατζης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 210/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-2-01 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Με την (1) πιο πάνω σχετική ζητείτε από τον ενδιαφερόμενο η προσθήκη ορόφου σε υπάρχουσα οικοδομή, της οποίας ρυμοτομούνται τμήματα μεγίστου πλάτους 30 εκατοστών, από την οδό Αμπελοκήπων, ενώ εξώστης εκτείνεται πέραν της Ρ.Γ. σε ύψος χαμηλότερο των 3.00μ. από την στάθμη της οδού. Στην (2) αναφερόμενη πιο πάνω, το αίτημα είναι η επισκευή της όψης στην οδό Αμπελοκήπων που μέρος της ρυμοτομείται.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5269/31 σε συνδυασμό με την παράγραφο 4 του άρθρου 36 του Ν. 1337/1983, προκύπτει ότι δεν επιτρέπονται προσθήκες σε κτίρια που ρυμοτομούνται, αφού αυτό θα καταστούσε δυσχερέστερη, αν όχι αδύνατη, την εφαρμογή της εγκεκριμένης ρυμοτομίας, χωρίς να διαχωρίζεται εάν αυτό αφορά καθ'ολοκληρίαν ρυμοτομούμενα κτίσματα ή μέρος αυτών. Είναι δυνατή όμως η επισκευή αυτών, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο αποφαίνεται για την πρόθεσή του να εφαρμοσθεί άμεσα το σχέδιο πόλης ή όχι.

Η οδός Αμπελοκήπων στο ύψος του Ο.Τ. 454 έχει διανοιγεί και έχουν κατασκευαστεί κράσπεδα και πεζοδρόμια, των οποίων το πλάτος, στο πρόσωπο του οικοπέδου ιδιοκτησίας Χασιώτη είναι κατά 30 εκατοστά περίπου στενότερο αυτού των υπολοίπων στο μήκος της οδού.

Άποψη της Υπηρεσίας είναι ότι δεν υπάρχει λόγος, αφού από ετών κυκλοφορείται ανεμπόδιστα η οδός, εφαρμογής της ρυμοτομίας και ότι είναι δυνατή η έναρξη εργασιών επισκευής της όψης του κτιρίου, με την προϋπόθεση ότι ο αιτών δεν θα ζητήσει αυξημένη αποζημίωση για το ρυμοτομούμενο ακίνητό του, στην περίπτωση που ο Δήμος θελήσει να κατεδαφίσει τα ρυμοτομούμενα τμήματα του κτιρίου.

Έχοντας υπ'όψη τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να παρέχει την σύμφωνη ή μη γνώμη του, για την επισκευή της όψης του ρυμοτομούμενου τμήματος της οικοδομής ιδιοκτησίας Θωμά Χασιώτη στο Ο.Τ. 454 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 15-3-01 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών σύμφωνα με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την κατασκευή των αιτούμενων εργασιών επισκευής στο ρυμοτομούμενο, με τη σημείωση ότι θα προσκομίσουν συμβολαιογραφική πράξη όπου θα δεσμεύονται ότι δεν θα ζητήσουν υπεραξία για το ρυμοτομούμενο τμήμα σε περίπτωση που θα κινηθεί από το Δήμο Βέροιας διαδικασία απαλλοτρίωσης.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-2-01 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Ευστρατίου Λελεκάκη.
- 2.- Τις από 8-5-2000 και 16-2-2001 αιτήσεις του Θωμά Χασιώτη με τις οποίες ζητάει την προσθήκη ορόφου και την επισκευή της όψης υπάρχουσας οικοδομής αντίστοιχα, της οποίας ρυμοτομούνται τμήματα μεγίστου πλάτους 30 εκατοστών, από την οδό Αμπελοκήπων, ενώ εξώστης εκτείνεται πέραν της Ρ.Γ. σε ύψος χαμηλότερο των 3.00μ. από τη στάθμη της οδού.
- 3.- Ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο το κτίσμα ρυμοτομείται εν μέρει όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.
- 4.- Την από 15-3-01 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 5.- Ότι η οδός Αμπελοκήπων στο ύψος του Ο.Τ. 454 έχει διανοιγεί και έχουν κατασκευαστεί κράσπεδα και πεζοδρόμια, των οποίων το πλάτος, στο πρόσωπο του οικοπέδου ιδιοκτησία Χασιώτη είναι κατά 30 εκατοστά περίπου στενότερο αυτού των υπολοίπων στο μήκος της οδού.

6.- Ότι δεν υπάρχει λόγος, αφού από ετών κυκλοφορείται ανεμπόδιστα η οδός, εφαρμογής της ρυμοτομίας και ότι είναι δυνατή η έναρξη εργασιών επισκευής της όψης του κτιρίου, με την προϋπόθεση ότι ο αιτών δεν θα ζητήσει αυξημένη αποζημίωση για το ρυμοτομούμενο ακίνητό του, στην περίπτωση που ο Δήμος θελήσει να κατεδαφίσει τα ρυμοτομούμενα τμήματα του κτιρίου.

7.- Ότι ο Δήμος δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (σχετικά με το παραπάνω ρυμοτομούμενο ακίνητο) στο συγκεκριμένο χώρο όπου βρίσκεται το παραπάνω ακίνητο ( Ο.Τ. 454).

8.- Τις διατάξεις των άρθρων 1 & 2 του Ν. 5269/31.

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μη εφαρμογή άμεσα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε σχέση με το ρυμοτομούμενο ακίνητο ιδιοκτησίας Θωμά Χασιώτη που βρίσκεται στο Ο.Τ. 454 και που ρυμοτομούνται τμήματά του μεγίστου πλάτους 30 εκατοστών, από την οδό Αμπελοκήπων, ενώ εξώστης εκτείνεται πέραν της Ρ.Γ. σε ύψος χαμηλότερο των 3,00 μ από τη στάθμη της οδού, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

Υποχρεούται δε ο ιδιοκτήτης Θωμάς Χασιώτης κατά την έκδοση της άδειας επισκευής του ακινήτου του να υποβάλλει στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου συμβολαιογραφική δήλωση στην οποία ν' αναφέρεται ότι δεν θα ζητήσει υπεραξία του κτίσματος όταν θα εφαρμοστεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας στην παραπάνω περιοχή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 202 / 2001

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Μ. Γαβρίδης	Β. Γιαννουλάκης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΥΛΑΣΟΥΧΙΔΗΣ	Κ. Ασλάνογλου	Σ. Παναγιωτίδης
	Α. Δελαβερίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Δ. Πέtkος	Θ. Σιδηρόπουλος
	Κ. Κόλβατζης	Ε. Σοφινίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ε. Λελεκάκης	Ι. Ακριβόπουλος
	Κ. Γκαβαϊσές	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Γ. Ουρσουζίδης	Ε. Κουκουρδής
	Ν. Χαμαλής	
	Λ. Τάκης	
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 3-5-2001  
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ