

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α-ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Από το υπ' αριθ. **1/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **39/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός μελών επιτροπής προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων
του Π.Δ. 5/86 για το Δήμο Βέροιας και την περιφέρειά του.

Σήμερα **11 Ιανουαρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **7-1-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Α. Παπαστεργίου	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Γ. Κάκαρης	Η. Σοφιανίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Παναγιωτίδης	
4. Γ. Μιχαηλίδης	Γ. Ορφανίδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
5. Π. Παυλίδης		Ι. Καπετανίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Σ. Κρομμύδας
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Μ. Τρανίδης		Κ. Καπανίδης
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Χ. Γεωργιάδης		
17. Β. Γιαννουλάκης		
18. Ι. Ακριβόπουλος		
19. Ε. Σοφιανίδης		
20. Μ. Σακαλής		
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
22. Ε. Γουναράς		
23. Ι. Καλαϊτζίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Καλαϊτζίδης.
2) Κατά τη συζήτηση του εκτάκτου θέματος για το οποίο συντάχθηκε πρακτικό συζήτησης προσήλθε ο κ. Σ. Διαμαντής και αποχώρησε ο κ. Η. Σοφιανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 2/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 3/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 4/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 5/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 7/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Σ. Διαμαντής.
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 9/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Μ. Τρανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 10/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 11/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 43/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 39^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-1-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 12 του Ν.1337/83 μετά την κύρωση των πράξεων εφαρμογής, καταρτίζεται επιτροπή η οποία προβαίνει στον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων που περιλαμβάνονται στην πράξη ώστε να είναι δυνατή, στην συνέχεια η επιβολή εισφοράς σε χρήμα.

Επίσης η επιτροπή προβαίνει και στην εκτίμηση των κατασκευών και εγκαταστάσεων που μέσω της πράξης μεταβάλλουν ιδιοκτήτη και θα πρέπει να αποζημιωθούν από τον οικείο Ο.Τ.Α.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 5 της 17-12-85/17-1-86 (ΦΕΚ 2Δ'), «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της», η επιτροπή συγκροτείται σε κάθε τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών και για τους νομούς Αττικής και Θεσ/νίκης σε κάθε Δ/ση Πολεοδομίας, με απόφαση του οικείου Νομάρχη και αποτελείται από: τον Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ ή της Δ/σης Πολεοδομίας ως πρόεδρο με αναπληρωτή του τον νόμιμο αναπληρωτή του, από δύο υπαλλήλους των ίδιων υπηρεσιών με τους αναπληρωτές τους και έναν εκπρόσωπο της Τ.Ε.Δ.Κ. με τον αναπληρωτή του. Γραμματέας της επιτροπής ορίζεται με πράξη του προέδρου της, υπάλληλος των ως άνω υπηρεσιών.

Επειδή με την 152/96 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας (ΦΕΚ 326B/21-4-97), η παραπάνω αρμοδιότητα μεταβιβάστηκε στον Δήμο Βέροιας από την Νομαρχιακή Αυτ/ση Ημαθίας, το θέμα διαβιβάζεται στο δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να ορισθούν τα μέλη της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνω τους υπαλλήλους της Δ/σης Τεχνικού-Πολεοδομίας Δήμου Μ. Αλδάκου, προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομίας, αρχιτέκτονα μηχανικό, ως πρόεδρο με αναπληρώτριά της την Β. Μαυροματίδου, αρχιτέκτονα μηχανικό, και τους Δ. Σιανοπούλου, τοπογράφο μηχανικό και Αριστοτέλη Μηνασίδη, πολιτικό μηχανικό, ως τακτικά μέλη και Β. Καραγκιόζογλου, τεχνολόγο πολιτικό μηχανικό και Ε. Χατζησώμου, πολιτικό μηχανικό, ως αναπληρωματικά.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-1-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Δ. Δάσκαλου.
2. Τις διατάξεις της παρ. 7, του αρ. 12, του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33/Α'/ 14-3-83) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» σύμφωνα με τις οποίες επιτροπή προβαίνει στον προσδιορισμό της αξίας ακινήτων που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 5/86 (Φ.Ε.Κ. 2Δ') «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της» σύμφωνα με τις οποίες η επιτροπή συγκροτείται σε κάθε τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με απόφαση του οικείου Νομάρχη.
4. Την υπ' αριθ. 152/96 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 326B/21-4-97) σύμφωνα με την οποία μεταβιβάζεται από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας στο Δήμο Βέροιας η αρμοδιότητα κύρωσης των μελετών εφαρμογής των πολεοδομικών μελετών (άρθρο 12 του Ν. 1337/83) καθώς και όλων των διαδικασιών που σχετίζονται με τις κυρωμένες πράξεις.
- 5.- Την πρόταση της Δημάρχου.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ορίζει τα μέλη της επιτροπής προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων του Π.Δ. 5 της 17-12-85/17-1-86 (Φ.Ε.Κ. 2Δ') για το Δήμο Βέροιας και την περιφέρειά του, για το έτος 2010, ως εξής:

1. Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτονα μηχανικό, προϊσταμένη Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας, ως πρόεδρο, με αναπληρώτριά της την Βηθλεέμ Μαυροματίδου, αρχιτέκτονα μηχανικό, υπάλληλο Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.
2. Δήμητρα Σιανοπούλου, τοπογράφο μηχανικό, με αναπληρωτή της τον Μιχαήλ Κινικλή, αρχιτέκτονα μηχανικό, υπαλλήλους Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.
3. Βασιλική Καραγκιόζογλου, τεχνολόγο πολιτικό μηχανικό, με αναπληρώτριά της την Ευρυδίκη Χατζησώμου, πολιτικό μηχανικό, υπαλλήλους Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.
4. Εκπρόσωπο της Τ.Ε.Δ.Κ. Ν. Ημαθίας, με τον αναπληρωτή του, που θα ορισθούν από αυτήν.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **39 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ			
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	M.	Σουμελίδης	X.	Σκουμπόπουλος
	Δ.	Δάσκαλος	X.	Γεωργιάδης
	T.	Χατζηαθανασίου	B.	Γιαννουλάκης
	Γ.	Μιχαηλίδης	I.	Ακριβόπουλος
	Π.	Παυλίδης	E.	Σοφινίδης
	Σ.	Μηλιόπουλος	M.	Σακαλής
	N.	Μουσιάδης	M.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	A.	Δελαβερίδης	E.	Γουναράς
	A.	Τσιάρας	I.	Καλαϊτζίδης
	N.	Τσιαμήτρος		
N.	Μαυροκεφαλίδης			
K.	Συμεωνίδης			
M.	Τρανίδης			

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Η. Σοφινίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 26-1-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ