

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **12/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **312/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης της Πλ. Ωρολογίου στην USB
Rprojekt Management O.E. για την προσωρινή εγκατάσταση
και λειτουργία παιδότοπου-παγοπίστας.

Σήμερα **10 Μαΐου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-5-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Σ. Παναγιωτίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος		
3. Τ. Χατζηαθανασίου		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης		Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης		Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφιανίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Μ. Τρανίδης		Κ. Καπανίδης
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Γ. Κάκαρης		
17. Χ. Σκουμπόπουλος		
18. Χ. Γεωργιάδης		
19. Β. Γιαννουλάκης		
20. Ι. Ακριβόπουλος		
21. Ε. Σοφιανίδης		
22. Μ. Σακαλής		
23. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
24. Ε. Γουναράς		
25. Ι. Καλαϊτζίδης		
26. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Ορφανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 294/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 295/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 297/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 300/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 301/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 303/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 305/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 312/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Β. Γιαννουλάκης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 329/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-5-2010 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Με το από 11/3/2010 έγγραφό της η USB PROJECT MANAGEMENT O.E. ζητά από το Δήμο μας να της παραχωρηθεί, η πλατεία Ωρολογίου για τα επόμενα δύο χρόνια ήτοι από 25 Οκτωβρίου 2010 και μέχρι 15 Ιανουαρίου 2011 και από 25/10/2011 έως 15/01/2012 για την προσωρινή κατασκευή Παγοδρομίου στον παραπάνω χώρο, σύμφωνα με το άρθρο 5 του κεφ. 2 του συμφωνητικού παραχώρησης που εγκρίθηκε με την 651/2009 απόφαση του ΔΣ Βέροιας. Επιπλέον ζητά να της δοθεί εκ νέου η δυνατότητα, εάν το επιθυμεί, να συνεχίσει την μίσθωση και για τα επόμενα τρία (3) χρόνια με νέους όρους.

Ως αντίτιμο της παραπάνω παραχώρησης η εταιρεία USB PROJECT MANAGEMENT O.E. προτείνει το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (€ 2.500,00) ευρώ για κάθε περίοδο – έτος παραχώρησης. Επίσης προτείνεται η τοποθέτηση, από το Δήμο Βέροιας, στο χώρο της πλατείας 5 ξύλινων σπιτιών για να ενοικιασθούν ή να παραχωρηθούν σε Συλλόγους της πόλης για την προβολή τους ενώ όλα τα έσοδα από την πώληση αναμνηστικών της εταιρείας θα δοθούν ως δωρεά στο Κοινωνικό Ταμείο του Δήμου. Κατά τα υπόλοιπα προτείνουν να ισχύσουν οι όροι της 651/2009 απόφασης του ΔΣ.

Το Δ.Σ.

- με τις 184/83 και 724/95 αποφάσεις του ενέκρινε την παραχώρηση του πάρκου της Ελιάς για πολιτιστικές κ.λ.π. εκδηλώσεις.
- με την 392/03 απόφασή του καθόρισε την χρήση της πλατείας Δημαρχείου για διάφορες εκδηλώσεις του Δήμου και για πολιτιστικές και εικαστικές εκδηλώσεις πολιτιστικών συλλόγων, φορέων και σχολείων

για τον καθορισμό χρήσης της πλατείας Ωρολογίου δεν υπάρχει απόφαση Δ.Σ.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 192 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» προβλέπεται ότι : « Το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να εκμισθώνει, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θέατρα και κινηματοθέατρα ή άλλους χώρους, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.»

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση ή μη της παραχώρησης χρήσης και την εκμίσθωση της πλατείας Ωρολογίου στην USB PROJECT MANAGEMENT O.E., από 25 Οκτωβρίου 2010 και μέχρι 15 Ιανουαρίου 2011 και από 25/1/2011 έως 15/01/2012 για την προσωρινή κατασκευή Παγοδρομίου στον παραπάνω χώρο εξουσιοδοτώντας την Δήμαρχο για την υπογραφή σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

I. ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στη Βέροια σήμερα την, ημέρα μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Αφενός του Δήμου Βέροιας, που έχει την έδρα την Βέροια και στην οδό Μητροπόλεως αρ. 46, (εφεξής καλούμενης «ο Δήμος»), όπως νομίμως εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας από την Δήμαρχο κ. Χαρίκλεια

Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδη ειδικά εξουσιοδοτημένη για το σκοπό αυτό με την
..... απόφαση του Δ.Σ. Βέροιας

και αφετέρου

2. Της εταιρείας με την επωνυμία « Δ. ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ – Χ. ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ Ο.Ε. » και το διακριτικό τίτλο « **USB project managemen** », που εδρεύει στην Βέροια και επί της οδού Μητροπόλεως, αριθ. 12 με ΑΦΜ 998532690 ΔΟΥ Βέροιας, νομίμως εκπροσωπούμενης για την υπογραφή της παρούσας από τον κ. Δαμιανό Φιλίππιδη, (εφεξής καλούμενης «**η Εταιρεία**»).
Αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη θα αναφέρονται στο εξής για λόγους συντομίας «**τα Μέρη**».

II. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Ο Δήμος έχει στην αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή έκταση 4,5 στρεμμάτων, η οποία χαρακτηρίζεται ως Πλατεία Ωρολογίου, η οποία βρίσκεται στην συμβολή των οδών Κεντρικής, Μητροπόλεως, Βερόης και 16¹⁵ Οκτωβρίου (εφεξής «**οι Εγκαταστάσεις**») και στο οποίο προτίθεται να εγκαταστήσει κατά τους χειμερινούς μήνες ανοιχτό παγοδρόμιο προκειμένου να δοθεί η ευκαιρία στους δημότες της πόλης να γνωρίσουν το άθλημα αλλά και να αθληθούν με την βοήθεια δασκάλων και ειδικών στο άθλημα.
2. Η Εταιρεία ως βασικό της σκοπό έχει την εκμετάλλευση αθλητικών και ψυχαγωγικών εγκαταστάσεων και ειδικότερα την εκμετάλλευση παγοδρομικών εγκαταστάσεων. Διαθέτει την κατάλληλη εμπειρία, υποδομή και εξοπλισμό κατάλληλο και επαρκές προσωπικό για την εγκατάσταση και λειτουργία παγοπίστας στις Εγκαταστάσεις.
3. Τα συμβαλλόμενα μέρη εκδήλωσαν αμοιβαίο ενδιαφέρον για συνεργασία (μετά την αίτηση που υπέβαλε η εταιρεία) και αφού έλαβαν υπ' όψη όλα τα παραπάνω και την από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εγκατάσταση και λειτουργία παγοδρομίου στην περιγραφείσα πιο πάνω έκταση στην Πλατεία Ωρολογίου, κατά τους χειμερινούς μήνες, όπως ορίζεται κατωτέρω

Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

II. ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Ο Δήμος παραχωρεί με την παρούσα στην Εταιρεία τη χρήση χώρου διαστάσεων 4,5 περίπου στρεμμάτων, όπως πιο πάνω έχει προσδιοριστεί, όπως αυτός ορίζεται στο επισυναπτόμενο Παράρτημα Ι (επισημασμένη επιφάνεια του σχεδίου κάτοψης), και θα καλείται εφεξής περιληπτικά «**ο Συμφωνημένος Χώρος**».
2. Ο Συμφωνημένος Χώρος παραχωρείται για το διάστημα από 25 Οκτωβρίου 2010 και μέχρι 15 Ιανουαρίου 2011 έναντι ανταλλάγματος, το οποίο ορίζεται ως εξής: Η Εταιρεία θα καταβάλλει στο Δήμο το ποσό των 2500,00 € μέχρι την 27/12/2010 και επιπλέον θα διαθέσει όλα τα έσοδα από την πώληση αναμνηστικών στο κοινωνικό ταμείο του Δήμου ως δωρεά.
3. Ρητά συμφωνείτε δια της παρούσης ότι απαγορεύεται απολύτως η παραχώρηση με οποιοδήποτε τρόπο σε τρίτους της χρήσης του συμφωνημένου Χώρου εκτός πέντε ξύλινων σπιτιών τα οποία ο Δήμος μπορεί να ενοικιάσει ή να παραχωρήσει δωρεάν σε Συλλόγους της περιοχής για την προβολή των δραστηριοτήτων τους.
4. Η χρήση του συμφωνημένου Χώρου παραχωρείται με την παρούσα από το Δήμο στην Εταιρεία για τη φετινή χειμερινή σαιζόν αρχόμενη 25 Οκτωβρίου 2010 (25-10-2010) και λήγουσα την 15^η Ιανουαρίου του 2011 (15-01-2011). Τα συμβαλλόμενα μέρη ρητά συμφωνούν ότι από τις 25 Οκτωβρίου 2010 η ΕΤΑΙΡΕΙΑ έχει το δικαίωμα εισόδου στις Εγκαταστάσεις για την εγκατάσταση του παγοδρομίου και όλου του απαραίτητου για τη λειτουργία του εξοπλισμού.

5. Ρητά συμφωνείτε , ότι εάν τα συμβαλλόμενα μέρη επιθυμούν την επανάληψη της σύμβασης για τα επόμενα 2 χρόνια θα πρέπει η συμβαλλόμενη εταιρεία με έγγραφο της μέχρι την 30 Αυγούστου του 2011 και 2012, αντίστοιχα , να υποβάλλει το αίτημα της με τους οικονομικούς όρους προς τον Δήμο Βέροιας . Σε περίπτωση άρνησης του Δήμου δεν θα οφείλεται αποζημίωση .
6. Ο Δήμος θα εξασφαλίσει στην Εταιρεία και για την σαιζόν, χωρίς αντάλλαγμα, παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος αναγκαίων για την ηλεκτροδότηση των μηχανημάτων που θα εγκατασταθούν και τη λειτουργία της παγοπίστας. Οι δαπάνες για την κατανάλωση ρεύματος και νερού κατά τη χρονική διάρκεια λειτουργίας του παγοδρομίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ανωτέρω άρθρο της παρούσας, βαρύνουν αποκλειστικά τον Δήμο Βέροιας .
7. Ο Συμφωνημένος Χώρος θα χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση και λειτουργία παιδότοπου - παγοπίστας με τα απαιτούμενα μηχανήματα καθώς επίσης και για την εγκατάσταση ISO BOX, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν αφ ενός μεν ως χώρος έκδοσης εισιτηρίων και αφ ετέρου ως σημεία πώλησης διαφόρων ειδών όπως σάντουιτς με λουκάνικα, ποτά αναψυκτικά, ζαχαρώδη καφέδες κλπ. καθώς και υπηρεσίες φωτογράφισης.
8. Η παγοπίστα θα λειτουργεί και θα είναι ανοιχτή στο κοινό όλες τις ημέρες και ώρες σύμφωνα με την κείμενες διατάξεις της εγχώριας νομοθεσίας και τις αποφάσεις των αρμοδίων αρχών. Σε καμία περίπτωση η λειτουργία του παγοδρομίου δε θα υπερβαίνει την 12^η μ.μ ώρα.

III. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΡΩΝ

1. Ο Δήμος υποχρεούται να παραδώσει στην Εταιρεία τον Συμφωνημένο χώρο ελεύθερο για τη συμφωνημένη χρήση το αργότερο μέχρι τις 25 Οκτωβρίου του έτους 2010.
2. Η Εταιρεία αναλαμβάνει με δικές της ενέργειες και δικές της αποκλειστικά και μόνο δαπάνες να προμηθευτεί όλο τον απαραίτητο για τη λειτουργία του παγοδρομίου εξοπλισμό και να τον εγκαταστήσει - αποξηλώσει στο Συμφωνημένο Χώρο.
3. Τα μηχανήματα, το ISO BOX και ο λοιπός εξοπλισμός που θα αποτελέσουν την παγοπίστα καθώς και τα λοιπά κινητά που θα εισκομιστούν στον Συμφωνημένο Χώρο (π.χ. παγοπέδιλα), ανήκουν κατά κυριότητα στην Εταιρεία, η οποία δικαιούται αλλά και υποχρεούται να τα απομακρύνει άμεσα με τη λύση της παρούσας σύμβασης.
4. Κατά την διάρκεια της παρούσας και όσο χρόνο η Εταιρεία κάνει χρήση του Συμφωνημένου Χώρου, υποχρεούται με δική της αποκλειστικά μέριμνα και δαπάνες στην απαραίτητη, φύλαξη , συντήρηση προκειμένου να εξασφαλίζεται η κανονική και ασφαλής λειτουργία όλου του εξοπλισμού που θα αποτελέσει την παγοπίστα, των μηχανημάτων και των εγκαταστάσεων αυτής. Επίσης, την Εταιρεία βαρύνουν οποιεσδήποτε άλλες δαπάνες αφορούν την λειτουργία της παγοπίστας (επισκευές ζημιών και φθορών λόγω της χρήσης, λόγω πραγματικών ελαττωμάτων, καιρικών συνθηκών, κακής τοποθέτησης ή κατασκευής, ή που οφείλονται σε λόγους ανωτέρας βίας) , πλην αυτών που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Δήμου .
5. Η Εταιρεία υποχρεούται να μεριμνά για την καθαριότητα του Συμφωνημένου Χώρου όπου θα λειτουργεί η παγοπίστα και οφείλει μετά το πέρας της λειτουργίας της εγκατάστασης να παραδώσει το χώρο καθαρό.
6. Η Εταιρεία έχει δικαίωμα για την παροχή των υπηρεσιών ψυχαγωγίας, αθλητισμού και διασκέδασης μέσω του παγοδρομίου να εκδίδει εισιτήρια στους επισκέπτες του παγοδρομίου για τη χρήση του, το αντίτιμο των οποίων θα καθορίζεται αποκλειστικά και μόνο από την ίδια.
7. Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να διοργανώνει στο Συμφωνημένο χώρο του παγοδρομίου εκδηλώσεις ψυχαγωγικού χαρακτήρα εξασφαλίζοντας σε κάθε περίπτωση την εύρυθμη και σύννομη λειτουργία της Πλατείας Ωρολογίου , χωρίς να καταβάλλει αντάλλαγμα στο Δήμο.

8. Ρητά συμφωνείται ότι ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν ατυχήματα που θα προκληθούν κατά τη χρήση της παγοπίστας από τους επισκέπτες της.
9. Η Εταιρεία έλεγξε το Συμφωνημένο Χώρο και δηλώνει ότι είναι απολύτως κατάλληλος για τη χρήση, για την οποία τον προορίζει.
10. Κατά τη λύση της παρούσας σύμβασης καθ' οιονδήποτε τρόπο, η Εταιρεία υποχρεούται να αποκαταστήσει και παραδώσει στο Δήμο το Συμφωνημένο Χώρο στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε.

IV. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Ρητά συμφωνείται ότι, σε περίπτωση οριστικής αδυναμίας λειτουργίας του παγοδρομίου στο Συμφωνημένο Χώρο για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα των συμβαλλομένων μερών, τα συμβαλλόμενα μέρη θα έχουν δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας αζημίως γι' αμφοτέρους.
2. Σε περίπτωση διαφωνίας που προκύπτει από την ερμηνεία και / ή εκτέλεση και / ή καταγγελία της παρούσας σύμβασης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Βέροιας και εφαρμόστεο το ελληνικό δίκαιο.
3. Όλοι οι όροι της παρούσας συμφωνούνται ουσιώδεις. Η τροποποίηση οποιουδήποτε όρου αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλειομένων όλων των άλλων αποδεικτικών μέσων.

Σε πίστωση των ανωτέρω, η παρούσα σύμβαση με τα συνημμένα σε αυτή παραρτήματα συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους και έλαβε ο καθένας από ένα πρωτότυπο, το δε τρίτο θα κατατεθεί στην Αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Παυλίδης: Σε συνέχεια της περσινής άδειας που έδωσε το Δημοτικό Συμβούλιο υπήρχε το δικαίωμα να επεκταθεί αυτή η σύμβαση εκμίσθωσης και τις επόμενες χρονιές. Έρχεται λοιπόν η εταιρία και κάνει μία πρόταση να ισχύσει ό,τι ίσχυε πέρσι. Το ποσό όμως του μισθώματος θα πάει στα 2.500 ευρώ ετησίως, για τα επόμενα δύο χρόνια και προσθέτει δύο προσφορές. Η μία είναι να παραχωρηθούν τα ξύλινα σπιτάκια που δόθηκαν σαν δώρο στο Δήμο, να δοθούν σε συλλόγους, να αξιοποιηθούν δηλ. πάλι στην πλατεία Ωρολογίου ή να δοθούν σε κάποιους ιδιώτες και η δεύτερη πρόταση που κάνει είναι ότι όλα τα έσοδα από την πώληση των αναμνηστικών να δοθούν ως δωρεά στο Κοινωνικό Ταμείο Βέροιας. Αυτή είναι η πρόταση της εταιρίας και καλούμαστε εμείς να αποφασίσουμε εάν συμφωνούμε για τα επόμενα δύο έτη να εκμισθώσουμε τον χώρο αυτόν στην εταιρία.

Σκουμπόπουλος: Πόσο κόστισε το ηλεκτρικό ρεύμα στο Δήμο από την προηγούμενη μίσθωση που κάναμε και πόσο το νερό;

Παυλίδης: Το ρεύμα έχω την πληροφόρηση από την Τεχνική Υπηρεσία ότι κόστισε γύρω στις 6.000,00€.

Πρόεδρος: Το νερό;

Δάσκαλος: Υπάρχει δημοτική βρύση.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε ο σύμβουλος και πρόεδρος του Δ.Σ. Π. Τσαπαρόπουλος.

Σκουμπόπουλος: Πήραμε πέρσι μία ομόφωνη απόφαση για την ενοικίαση της πλατείας Ωρολογίου στην συγκεκριμένη εταιρία. Το είδαμε όλοι ως πρωτότυπη ιδέα, ότι θα έδινε στα παιδιά της πόλης μας χαρά, δεν το είδαμε όμως σφαιρικά το θέμα και από οικονομικής πλευράς για το Δήμο, με αποτέλεσμα στην πόλη να κυκλοφορούν διάφορα, ότι δηλαδή χαρίσαμε την πλατεία Ωρολογίου σε συγκεκριμένο επιχειρηματία για δύο μήνες, ότι του πληρώσαμε το ρεύμα, του πληρώσαμε το νερό κ.λ.π.. Οικονόμησε αυτός και μας έπιασε κορόιδα. Επειδή το παγοδρόμιο το συγκεκριμένο το είχα δει όταν πήγα στις Βρυξέλλες, είδα πολύ κόσμο εκεί την

παραμονή των Χριστουγέννων και ενθουσιάστηκα που θα ερχόταν και στην πόλη μας. Ίσως το είδαμε πολύ πρόχειρα. Μελετώντας αυτή τη φορά, και πάντα σε συνάρτηση με τα όσα ακούστηκαν και κυκλοφόρησαν στην πόλη και από άλλους επιχειρηματίες, και με σκοπό να διαφυλάξουμε τη διαφάνεια και τα συμφέροντα του Δήμου, μιας και τώρα έχουμε την περσινή εικόνα, θα ήθελα να επισημάνω στο σώμα ότι δεν έχουμε δικαίωμα σύμφωνα με τον κώδικα να αναθέσουμε απευθείας για 2 ή 3 ή 4 χρόνια ένα ακίνητο του Δήμου, όπως είναι η πλατεία. Πρέπει κάθε χρόνο να παίρνουμε χωριστά απόφαση. Να έρχεται κάθε χρόνο το αίτημα γιατί ο κώδικας λέει ότι μπορεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αναθέσει απευθείας για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους 3 μήνες. Εμείς κάνοντας χρήση αυτή τη διάταξη, με το συμφωνητικό το προηγούμενο, νοικιάσαμε για τρία χρόνια την πλατεία, με κίνδυνο αν κάποιος προσέβαλε την απόφαση στην Περιφέρεια και στην Επιτροπή του άρθρου 152, να κέρδιζε. Οι όροι δεν είναι συμφέροντες για το Δήμο, έτσι όπως είναι. Μπορεί οι νέοι της πόλης μας να χάρηκαν αυτό το γεγονός που ήρθε στην πόλη, αλλά τα αρνητικά σχόλια περίσσεψαν. Σε συνδυασμό και με άλλες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου για τις άλλες δύο πλατείες, και για την πλατεία Εληάς και για την πλατεία του Δημαρχείου, θα πρέπει, αν όχι σήμερα αλλά σε επόμενη συνεδρίαση, να καθορίσουμε τη χρήση και λειτουργία της πλατείας Ωρολογίου. Να καθορίσουμε για ποιες χρήσεις θα τη δίνουμε γιατί μπορεί πέρσι να αιφνιδιαστήκαμε κι εμείς από την πρόταση και η πόλη. Τώρα όμως μπορεί να έρθουν και άλλοι και να τη ζητήσουν για τον ίδιο λόγο ή επειδή είδαν ότι πέρσι πήγε καλά αυτή η επιχείρηση, να ενθουσιαστούν και να έρθουν και άλλοι και να μπλέξουμε σε περιπέτειες. Άρα πρέπει το θέμα να αναβληθεί μιας και είναι πολύ νωρίς για να αποφασίσουμε. Να έρθει σε επόμενη συνεδρίαση ο καθορισμός της πλατείας και να νοικιάσουμε ή όχι για τρεις μήνες αν θα βάλουμε αυτή τη λειτουργία μέσα στην πλατεία αλλά μόνο για φέτος. Από δω και πέρα για κάθε χρόνο μόνο μέχρι τρεις μήνες μπορούμε να νοικιάσουμε τον χώρο. Πρότασή μου είναι να μην πληρώσουμε εμείς το νερό και το ρεύμα στην επόμενη μίσθωση, αυτά όλα να τα αναλάβει ο επιχειρηματίας.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος: Τέθηκε ένα θέμα από τον κ. Σκουμπόπουλο για αναβολή του θέματος για να ξανασυζητηθεί. Εάν αναβληθεί το θέμα, να μη συνεχίσουμε.

Παυλίδης: Πέρσι υπήρχε ο όρος στο καταστατικό που έλεγε ότι για μία χρονιά εγκρίναμε. Γράφει το συμφωνητικό ότι εάν η εταιρεία επιθυμεί για τα επόμενα δύο χρόνια, πρέπει να φέρει πρόταση μέχρι τον Αύγουστο. Αυτό γράφεται και στο καινούργιο συμφωνητικό, δηλ. δεν μπορεί να κάνει ο Δήμος δημοπρασία ένα τέτοιο δημόσιο χώρο, όποιος και να έρθει. Υπάρχει από πέρσι ένα παράδειγμα, το οποίο ψήφισε το Δημοτικό Συμβούλιο και τα ίδια πράγματα γράφονται. Ως προς τη ΔΕΗ, να το συζητήσουμε, αλλά γιατί να αναβληθεί;

Προεδρεύων αντιπρόεδρος: Το θέμα είναι η χρήση της πλατείας πρώτα, και εφόσον συμπεριληφθεί στη χρήση της πλατείας και αυτή η εμπορική μίσθωση, τότε να το αποφασίσουμε.

Παυλίδης: Η χρήση της πλατείας θα οριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο πού θα δίνεται;

Προεδρεύων αντιπρόεδρος: Όχι. Για ποιες λειτουργίες θα δίνεται η πλατεία, όπως έγινε και για την πλατεία Δημαρχείου.

Παυλίδης: Τέτοια απόφαση δεν έχουμε.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος: Έχουμε κε Παυλίδη.

Παυλίδης: Για την Εληά;

Προεδρεύων αντιπρόεδρος: Βεβαίως. Σε όλες τις πλατείες υπάρχει κανονισμός που λέει ποιες εκδηλώσεις μπορούν να γίνουν.

Μιχαηλίδης: Διαδικαστικά κε πρόεδρε. Το θέμα όπως εισάγεται σήμερα είναι συγκεκριμένο. Δεν μπορεί να μπει θέμα για τη χρήση της πλατείας. Αυτό θα μπει σε ξεχωριστή συνεδρίαση, σε ξεχωριστό θέμα.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος: Τίθεται θέμα αναβολής με αυτό το αιτιολογικό. Ζήτησε αναβολή ο κ. Σκουμπόπουλος.

Δήμαρχος: Μήπως υπάρχει παλαιότερη απόφαση για την πλατεία Ωρολογίου;

Σκουμπόπουλος: Όχι. Το εισηγητικό σας σημείωμα αναφέρει μόνο την πλατεία Εληάς και την πλατεία Δημαρχείου.

Δήμαρχος: Δεν διαψεύδω αυτό που λέτε. Υπάρχει καμία αντίρρηση να λειτουργήσει εκεί το παγοδρόμιο; Να φέρουμε εδώ σε ένα επόμενο συμβούλιο τις χρήσεις της πλατείας Ωρολογίου. Από κει και πέρα δεν ξέρω τι θα αλλάξει σε σχέση με αυτό. Θα προταθεί να πάει κάπου αλλού το παγοδρόμιο; Να έρθει στην πλατεία Δημαρχείου; Δεν χωράει. Να πάει στην πλατεία Εληάς; Δεν πάει. Υπάρχει κάποια άλλη κεντρική πλατεία όπου θα μπορούσε τα Χριστούγεννα να γίνει αυτό το θέαμα που είχαμε φέτος; Μήπως δεν υπάρχει λόγος αναβολής;

Προεδρεύων αντιπρόεδρος: Είμαι υποχρεωμένος να θέσω σε ψηφοφορία την πρόταση του κ. Σκουμπόπουλου. Θέλετε να πείτε κάτι κ. Φιλιππίδη;

Δαμιανός Φιλιππίδης (Εκπρόσωπος της USB Rprojekt Management O.E.): Ναι. Θέλω να πω κάποια πράγματα.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος: Τέθηκε θέμα αναβολής όμως. Όταν ξανάρθει το θέμα, θα τα πείτε τότε.

Δήμαρχος: Υπάρχουν κάποιες προθεσμίες που σας πιέζουν και θα έχετε πρόβλημα αν αναβληθεί το θέμα;

Δ. Φιλιππίδης: Πέρσι ήρθε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο τέλη Οκτωβρίου. Σας υπενθυμίζω ότι το παγοδρόμιο βρίσκεται εδώ στη Βέροια. Είναι μισθωμένο για τρία χρόνια. Αναφέρεστε σε αρνητικά σχόλια. Ούτε εγώ, αλλά και πολύς κόσμος δεν τα έχει ακούσει αυτά και κατά ένα περίεργο τρόπο υπάρχουν εδώ μέσα τα αρνητικά σχόλια, μόνο από ορισμένους ανθρώπους. Δεν μας φώναζε κανείς να μας επισημάνει αυτά τα αρνητικά σχόλια και να κάνουμε μία συζήτηση γι' αυτό. Δεν οικονομήσαμε από αυτή την επιχείρηση τίποτα. Τα έξοδα ήταν άνω των 130.000,00€. Είμαι νέος και τα παιδιά που ήρθαν στο παγοδρόμιο είναι νέοι, έχουμε οράματα για τον τόπο μας, είμαστε από αυτούς που προσπαθούνε για την πόλη και λυπάμαι που αποθαρρύνετε τέτοιου είδους καταστάσεις και περιπτώσεις από αυτή εδώ την πόλη. Δεν έχουμε ακούσει ούτε ένα αρνητικό σχόλιο. Έγινε διαφήμιση της πόλης στα δελτία ειδήσεων διαφόρων καναλιών. Προσπαθούμε να δώσουμε μία ζωή. Αντιλαμβάνομαι ότι όταν κάποιος προσπαθεί να κάνει κάτι, να προοδεύσει, να πάει μπροστά, βλέπω εδώ ότι εσείς προσπαθείτε να του κόψετε τα φτερά.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος: Δεν προσπαθούμε αυτό το πράγμα κε Φιλιππίδη. Κοιτάζουμε να γίνονται όλα με νόμιμο τρόπο και να μην υπάρχουν σχόλια.

Δ. Φιλίππιδης: Ακούγονται κάτι τέτοια σχόλια ότι κάποιιοι μιλάν αρνητικά και όλα αυτά που προανέφερε ο κ. Σκουμπόπουλος. Ήρθαμε σε επαφή με την εταιρεία, είναι η νούμερο ένα εταιρεία παγκοσμίως στην κατασκευή παγοδρομίων, και μας είπαν οι άνθρωποι ότι συνήθως όταν αντιδρούν έτσι στους Δήμους, εμείς είμαστε χαρούμενοι κι ευτυχισμένοι.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος: Αυτό να το πάρετε πίσω.

Φιλίππιδης: Σε όλες αυτές τις δραστηριότητες πανελλαδικά το ηλεκτρικό ρεύμα και το νερό προσφέρεται από τους Δήμους. Τώρα ξαφνικά λέτε γιατί πληρώνετε το ηλεκτρικό και το νερό;

Προεδρεύων αντιπρόεδρος: Επί της προτάσεως του κ. Χ. Σκουμπόπουλου για αναβολή, ποιοι συμφωνούν για την αναβολή;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 7 σύμβουλοι:

Α. Δελαβεριδής, Ν. Μουσιάδης, Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 11 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδη.

Από την ψηφοφορία απουσίαζε ο σύμβουλος Π. Τσαπαρόπουλος.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος: Κατά πλειοψηφία συνεχίζεται η συζήτηση.

Στο σημείο αυτό προσήλθε ο πρόεδρος Π. Τσαπαρόπουλος και αποχώρησε ο προεδρεύων αντιπρόεδρος Β. Γιαννουλάκης.

Σκουμπόπουλος: Δεν θα σχολιάσω τα όσα είπε ο κ. Φιλιππίδης. Ενδεχομένως δεν κατάλαβε τι είπα.

Δελαβερίδης: Με την απόφαση 651/2009 του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε τότε η απευθείας εκμίσθωση και το ποσό που θα έπαιρνε ο Δήμος ήταν 1.000 ευρώ συνολικά και 5 σπιτάκια, τα οποία η εταιρεία τα εκτιμούσε 2.500,00€ και αν θυμάστε κε πρόεδρε εσείς λέγατε για 3.000,00€ και βγάζατε ότι θα παίρναμε 16.000,00€. Τελικά τα σπιτάκια, αφού τελείωσε όλη η διαδικασία, τα βγάλανε στην πώληση. Είδα στην εφημερίδα ότι τα βγάλανε με πρώτη τιμή εκκίνησης 1.500,00€ και δεν ξέρω πόσο το πήγαν προς τα κάτω και πόσο τα πούλησαν. Δεν ξέρουμε πόσο νερό ξόδεψε η επιχείρηση. Επίσης δεν ξέρουμε για το ρεύμα. Δεν ξέρουμε επακριβώς τι ρεύμα καταναλώθηκε. Ο Δήμος δεν έβγαλε τίποτε απολύτως. Τι περιμέναμε εμείς ως δημοτικοί σύμβουλοι; Τουλάχιστον να ελέγξουμε την τιμή των εισιτηρίων. Όταν σε άλλες πόλεις η τιμή των εισιτηρίων ξεκινούσε από 6 € για τους μεγάλους και 4€ για τα άτομα με ειδικές ανάγκες, εδώ το είχαμε 10 και 5 ευρώ. Δεν ξέρω αν εμείς μπορούσαμε να καθορίσουμε την τιμή του εισιτηρίου. Εγώ έκανα τότε πρόταση εμείς ως Δήμος να νοικιάσουμε ένα παγοδρόμιο και να το στήσουμε εκεί πάνω. Έχουμε στο Δήμο άτομα που θα μπορούσαν να το δουλέψουν, και να πάρουμε και ένα γυμναστή. Τοποθετήθηκε το παγοδρόμιο χωρίς άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας. Είναι μία επιχείρηση υγειονομικού ενδιαφέροντος, πουλάει σάντουιτς, πουλάει πορτοκαλάδες κλπ. Έβγαλε πέρσι άδεια; Φέτος θα βγάλει; Πρέπει να βγάλει. Εμείς είμαστε υπεύθυνοι και υπόλογοι. Πλήρωσε πέρσι τίποτε στο ΙΚΑ; Έχει τόσους εργαζόμενους. Άκουσα, διάβασα, μιλούσαν για εθελοντές. Οι εθελοντές και αυτοί πληρώνουν στο ΙΚΑ. Πέρσι δώσαμε την πλατεία Ωρολογίου χωρίς να καθορίζουμε την χρήση και φέτος ζητάτε να ξανακάνουμε το λάθος. Δεν καθορίσαμε τη χρήση, καθορίζουμε την χρήση και στη συνέχεια αναθέτουμε και η ανάθεση γίνεται για 3 μήνες το χρόνο το πολύ. Τα έχουμε τα πέντε σπιτάκια; Πού τα χρησιμοποιήσαμε; Τα έχουμε τα σπιτάκια, θα τα δώσουμε στους συλλόγους και από κει δεν θα πάρουμε τίποτε και θα τους δώσουμε και από πάνω. Δεν ξέρω τι θα πάρουμε από τα αναμνηστικά είδη που θα πουλάνε και δεν ξέρω ποιος θα κάνει τον έλεγχο. Εμείς θα τα πουλάμε; Όχι. Η εταιρεία. Πώς θα γίνει ο έλεγχος; Αν εκμεταλλευόμασταν εμείς τα αναμνηστικά κ.λ.π., το αντιλαμβάνομαι, θα είχαμε κάποια κέρδη. Να είχαμε και επί των εισιτηρίων το δικαίωμα να είναι πιο φθηνά. Στους δημότες μας θα πάνε. Είμαι αντίθετος, εκτός εάν αλλάξουν οι όροι.

Χατζηθαλασίου: Όταν έγινε η πρόταση να γίνει το παγοδρόμιο, αφουγκραζόμενος τα παιδιά, διαπίστωσα με πόσο ενθουσιασμό το αποδέχτηκαν. Όλων τα παιδιά. Και το διαπιστώσαμε όλοι με πόσο ενθουσιασμό προσέρχονταν και πως λειτούργησε αυτός ο χώρος εκεί, που έδωσε ζωή και πρόσφερε στους νέους της πόλης μας, αλλά και τους μεγάλους ενδεχομένως. Πρόσφερε στην πόλη μας λοιπόν σημαντικά ο Δήμος. Ασφαλώς θα κουβεντιάσουμε τους καινούριους όρους, αλλά να ξεκινήσουμε με το θετικό ότι αυτό πρέπει να γίνει. Είναι μία προσφορά στην πόλη, και αν χρειασθεί να συνδράμει και ο Δήμος, ναι να συνδράμει και ο Δήμος. Σε πολλές συνδιοργανώσεις διαφόρων εκδηλώσεων ο Δήμος βάζει το χέρι στην τσέπη, εδώ μας έπιασε η μιζέρια; Για δύο μήνες που θα έχουμε μία δράση μας πιάνει μιζέρια; Να μην συνδράμει ο Δήμος με μία προσφορά προς τα παιδιά της πόλης μας; Όχι λοιπόν. Έχω την αίσθηση ότι αδικούμε τον εαυτό μας όταν παίρνουμε μία τέτοια θέση για μία τέτοια δράση. Θέλω να ενθαρρύνω τα νέα παιδιά να δρουν και να λειτουργούν μέσα στην πόλη τους. Δικά μας παιδιά είναι όλα. Να τους δώσουμε μία διέξοδο, να τους ενθαρρύνουμε λειτουργώντας μέσα σ' αυτή την πόλη και προσφέροντας σ' αυτήν και όχι διώχνοντάς τους. Θα παρακαλέσω όμως τον κ. Φιλιππίδη να είναι πιο προσεκτικός στις εκφράσεις του. Δεν ήταν σωστό αυτό που έκανε, για όλους μας σ'

αυτή την αίθουσα. Εάν υπάρχει εναλλακτική πρόταση, ας την κάνουμε τώρα. Δεν βλέπω καμία. Καλύτερη είναι η πλατεία Ωρολογίου γι' αυτή τη δουλειά. Εγώ λέω ναι στην πρόταση.

Σκουμπόπουλος: Τα αρνητικά μου σχόλια δεν αφορούσαν την εταιρεία που έστησε το παγοδρόμιο εδώ αλλά αφορούσαν το Δημοτικό Συμβούλιο, με τον τρόπο και με τους όρους που ανέθεσε την πλατεία Ωρολογίου. Θα πρέπει πρώτα εμείς εδώ μέσα να καταλάβουμε ότι πρέπει να προστατεύουμε το δημοτικό συμφέρον και μετά το ατομικό του κάθε συμπολίτη μας. Δεν είμαστε εμείς οι κακοί και σεις οι καλοί ή το αντίθετο. Εάν πέρσι δεν κινήθηκαν και άλλοι επιχειρηματίες να έρθουν και να μας πουν οτιδήποτε, να μας δημιουργήσουν πρόβλημα για την ενοικίαση με τέτοιους ευνοϊκούς όρους, ίσως το κάνουν φέτος. Δεν μπορεί τη μία φορά να πούμε ναι στον έναν και όχι στον άλλον. Εμείς εδώ τους βλέπουμε όλους ίσα τους συμπολίτες μας. Επαναφέρω την πρόταση. Δεν χάλασε ο κόσμος να πάμε 15 μέρες πίσω και τα κάνουμε όλα νόμιμα. Στην επόμενη συνεδρίαση να καθορίσουμε για ποιες χρήσεις θα δίνουμε την πλατεία Ωρολογίου, με ποιους όρους θα τη δίνουμε, για πόσο χρονικό διάστημα. Να κάνουμε έναν κανονισμό για τη πλατεία. Άλλο να τη δώσεις για μία μέρα για έκθεση αυτοκινήτου, άλλο να τη δώσεις για τσίρκο. Πού είναι το πρόβλημα και δεν ψηφίσατε την αναβολή; Εμείς δεν είμαστε κατά της εκμίσθωσης της πλατείας, αλλά με τους όρους που ορίζει ο κώδικας.

Δελαβερίδης: Δεν είμαι αντίθετος για την εκμίσθωση για το παγοδρόμιο αλλά διαφωνώ ριζικά με τους όρους της σύμβασης. Θα πρέπει να γίνει μία άλλη διαπραγμάτευση και να συμφωνήσουμε. Έτσι όπως έρχεται, δεν συμφωνώ και βέβαια πρέπει πρώτα να γίνει ο καθορισμός χρήσης. Κε Χατζηαθανασίου καλά είναι αυτά που είπατε. Να πριμοδοτήσουμε την επιχείρηση γιατί μας φέρνει εδώ κόσμο και δίνει ζωή.

Χατζηαθανασίου: Δεν ξέρω αν με παρακολουθεί ο κ. Δελαβερίδης, διότι χλευάζει με αυτό που είπα εγώ. Είπα να συζητήσουμε τους όρους κι εγώ αλλά είπα να μην το βλέπουμε μίξερα. Αν θέλει κανείς να δημιουργεί εντυπώσεις, μπορεί να λέει ότι θέλει. Είπα ότι σαν δράση είναι θαυμαστή, προσφέρει στην πόλη και να κουβεντιάσουμε τους όρους.

Παυλίδης: Ειπώθηκε ότι μόνο στην πλατεία Ωρολογίου μπορεί να στηθεί ένα παγοδρόμιο άρα όποιον κανονισμό να φέρουμε για την πλατεία Ωρολογίου, προφανώς θα έχει χρήση παγοδρομίου, αφού μόνο εκεί επιτρέπεται ή αλλιώς θα πρέπει να βρούμε άλλο απομακρυσμένο χώρο, πράγμα που μπορεί να ανατρέψει οποιαδήποτε βούληση για να στηθεί ένα παγοδρόμιο. Επομένως αφού είναι το μοναδικό σημείο, μπορούμε να νομιμοποιήσουμε μία τέτοια απόφαση, όπως ψηφίστηκε και πέρσι και την ενέκρινε η Περιφέρεια. Ο κώδικας γράφει ότι μπορεί το Δημοτικό Συμβούλιο να εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων και δεν αναφέρει αν είναι καλλιτεχνικό πατινάζ ή παγοδρόμιο, αν είναι πλατεία και για τη χρήση της. Υπήρξαν κάποιοι ιδιώτες που πέρσι προβήκανε σε μία πρωτοβουλία, αυτοί ήταν, δεν υπήρχαν άλλοι. Όλοι αυτοί που πέρσι σχολιάζαν, πού είναι τώρα; Πού είναι αυτοί που θέλουν το παγοδρόμιο; Μόνο σχολιάζουν; Εάν είναι εθελοντές ή όχι είναι δικαίωμα της κάθε επιχείρησης που μπορεί να έχει εθελοντές ή μπορεί να έχει νόμιμα ασφαλισμένους στο ΙΚΑ. Αυτά προβλέπονται από τη νομοθεσία. Όντως για τις συνδιοργανώσεις δίνουμε 1.500,00€ ή 3.000,00€ για 2 ή 3 ημέρες. Εδώ έχουμε να λέμε για το κόστος του ρεύματος; Από ό,τι βλέπω ο ιδιώτες είχαν την πρόθεση να δώσουν χρήματα στο Κοινωνικό Ταμείο. Αντί λοιπόν να τα δώσουν στο Κοινωνικό Ταμείο, ας πληρώσουμε από μισό τη ΔΕΗ, όπως κάνουμε και στις συνδιοργανώσεις, και να αποσύρει την πρότασή του για το Κοινωνικό Ταμείο. Ας ερχόταν άλλος ιδιώτης και ας το έπαιρνε νωρίτερα.

Δήμαρχος: Έθεσε ο κ. Σκουμπόπουλος το ζήτημα μήπως έρθουν και άλλοι ιδιώτες κλπ. και πραγματικά εν έχετε υπόψη σας ότι υπάρχουν επιχειρηματίες που ενδιαφέρονται, να το θέσετε. Μην το λέτε γενικά. Το λέω αυτό γιατί επί 2 χρόνια εγώ έψαχνα τον τρόπο να γίνει αυτή η δράση. Φτάσαμε πολλές φορές στο παρά πέντε, με

ανθρώπους και από τη Βέροια που το ήθελαν αλλά τελικά δεν κατάφεραν να το στήσουν. Τελικά συζητήσαμε με τα παιδιά και το κατάφεραν. Ζωντάνεψε η πόλη, έγινε μία δράση που σε αρκετές πόλεις έγινε φέτος, τα παιδιά τα δικά μας μάθανε να ρολάρουν πάνω στον πάγο, δηλ. ήρθε μία δράση που υπάρχει μόνο στην Αθήνα. Δεν είναι κακό αυτό και μην το ψέγουμε. Είναι μία δράση που ήταν πολύ δύσκολο για το Δήμο να την υλοποιήσει. Εγώ δεν το βλέπω σαν επιχειρηματική δραστηριότητα, το βλέπω σαν μία δράση της πόλης για όλους τους κατοίκους.

Δελαβερίδης: Διαδικαστικά. Δεν πρέπει να μιλήσει ο κ. Φιλιππίδης κε πρόεδρε. Ζήτησα αναβολή του θέματος και στο άλλο Δημοτικό Συμβούλιο να καθοριστεί η χρήση πρώτα.

Πρόεδρος: Σας ρώτησα κε Δελαβερίδη εάν θέλετε τριτομιλία.

Δελαβερίδης: Δεν με ρωτήσατε. Τον κ. Σκουμπόπουλο ρωτήσατε.

Πρόεδρος: Τέθηκε ήδη σε ψηφοφορία η πρόταση για αναβολή.

Δελαβερίδης: Έχει το δικαίωμα το κάθε μέλος, εφόσον προκύπτουν νέα στοιχεία, να θέτει θέμα αναβολής.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Α. Δελαβερίδη για αναβολή;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 7 σύμβουλοι:

Α. Δελαβερίδης, Ν. Μωυσιάδης, Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 12 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδη.

Πρόεδρος: Κατά πλειοψηφία συνεχίζεται η συζήτηση. Ορίστε, τριτομιλίες.

Δελαβερίδης: Προτείνω να πληρώσει η επιχείρηση το ρεύμα και το νερό και από κει και πέρα τι θα δώσει και στον Δήμο, είναι άλλο θέμα. Να γίνει όμως διαβούλευση. Να μην ξέρουμε τι μας γίνεται; Πέρυσι μέχρι τις 9-10 η ώρα το βράδυ άναβαν οι προβολείς. Ο Δήμος τα πλήρωνε.

Πρόεδρος: Η πρότασή σας είναι συγκεκριμένη. Νομίζω ότι υπάρχει μία πρόταση από τον κ. Παυλίδη να πληρωθεί από μισό το ρεύμα με τον κ. Φιλιππίδη.

Παυλίδης: Κε Δελαβερίδη, με διαβούλευση ήρθαμε εδώ. Είπα αντί για το Κοινωνικό Ταμείο να πάει από μισό το ρεύμα.

Σακαλής: Έκανε μία χρονιά και ζητάει άλλα τρία χρόνια; Θα ψηφίσουμε για τρία χρόνια ή στα τρία χρόνια συμπεριλαμβάνεται και αυτή η χρονιά που έκανε;

Πρόεδρος: Για 2010,2011, 2012 νομίζω.

Σακαλής: Θα πάρουμε απόφαση και για τα δύο χρόνια; Ή για ένα χρόνο τώρα και θα ανανεωθεί για τον άλλο; Ισχύει η προσφορά των 2.500,00€; Συν 50% το ρεύμα;

Μωυσιάδης: Θέλω να καταθέσω και εγώ μία πρόταση. Συμφωνώ με την πρόταση του κ. Παυλίδη, αλλά δεν θέλω να γίνω συνδιοργανωτής με την επιχείρηση μόνο στο ρεύμα. Το ρεύμα να το πληρώσει ο ιδιώτης και το νερό.

Σκουμπόπουλος: Η πρότασή μου είναι να καθορίσουμε πρώτα τη χρήση της πλατείας και μετά να συζητήσουμε όρους για εκμίσθωση της πλατείας.

Πρόεδρος: Υπάρχουν τρεις προτάσεις. Η πρόταση του κ. Π. Παυλίδη να πληρωθεί το ρεύμα κατά το ήμισυ από τον Δήμο και να μην δώσει όσα αναφέρονται στο εισηγητικό στο Κοινωνικό Ταμείο, η πρόταση του κ. Χ. Σκουμπόπουλου να γίνει πρώτα καθορισμός της χρήσης της πλατείας, άρα να αναβληθεί το θέμα και η πρόταση του κ. Ν. Μωυσιάδη να πληρωθεί όλη η δαπάνη για το ηλεκτρικό ρεύμα και για το νερό εξολοκλήρου από την επιχείρηση.

Σακαλής: Θα ψηφίσω λευκό διότι αφενός σε ερώτηση που έγινε στον κ. Φιλιππίδη, είπε ότι δεν μπορώ να απαντήσω τώρα και αφετέρου εκκρεμεί η απόφαση της χρήσης της πλατείας Ωρολογίου, που θα πρέπει να προηγηθεί.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Π. Παυλίδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 10 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Τσιάρας, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Χ. Σκουμπόπουλου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 3 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Ν. Μωυσιάδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 3 σύμβουλοι:

Δ. Δάσκαλος, Ν. Μωυσιάδης, Ν. Τσιαμήτρος.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Μ. Σακαλής.

Από την ψηφοφορία απουσίαζε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-10-2009 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την από 12-10-2009 αίτηση της USB Rprojekt Management Ο.Ε.
- 3.- Ότι ο Δήμος προτίθεται να εγκαταστήσει κατά τους χειμερινούς μήνες ανοιχτό παγοδρόμιο προκειμένου να δοθεί η ευκαιρία στους δημότες της πόλης να γνωρίσουν το άθλημα αλλά και να αθληθούν με την βοήθεια δασκάλων και ειδικών σε αυτό.
- 4.- Ότι η παραπάνω εταιρεία διαθέτει την κατάλληλη εμπειρία, υποδομή και εξοπλισμό καθώς και κατάλληλο και επαρκές προσωπικό για την εγκατάσταση και λειτουργία της εν λόγω παγοπίστας στον παραπάνω χώρο.
- 5.- Τις προτάσεις των δημοτικών συμβούλων Π. Παυλίδη, Α. Δελαβερίδη, Ν. Μωυσιάδη, Χ. Σκουμπόπουλου.
- 6.- Το αποτέλεσμα των ψηφοφοριών.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης, διαστάσεων 4,5 περίπου στρεμμάτων, η οποία χαρακτηρίζεται ως «Πλατεία Ωρολογίου» και βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κεντρικής, Μητροπόλεως, Βερόνης και 16^{ης} Οκτωβρίου στην Βέροια, στην εταιρεία USB Rprojekt Management Ο.Ε., για το χρονικό διάστημα από 25 Οκτωβρίου 2010 έως 15 Ιανουαρίου 2011, για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία παιδότοπου-παγοπίστας, με σκοπό τη γνωριμία των πολιτών με το εν λόγω άθλημα και την άθλησή τους με τη βοήθεια δασκάλων και ειδικών σε αυτό, με τους παρακάτω όρους:

I. ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.- Ο Δήμος παραχωρεί με την παρούσα στην Εταιρεία τη χρήση χώρου διαστάσεων 4,5 περίπου στρεμμάτων, όπως πιο πάνω έχει προσδιοριστεί, όπως αυτός ορίζεται στο επισυναπτόμενο Παράρτημα Ι (επισημασμένη επιφάνεια του σχεδίου κάτοψης), και θα καλείται εφεξής περιληπτικά «ο Συμφωνημένος Χώρος».

2.- Ο Συμφωνημένος Χώρος παραχωρείται για το διάστημα από 25 Οκτωβρίου 2010 και μέχρι 15 Ιανουαρίου 2011 έναντι χρηματικού ανταλλάγματος, ύψους 2500,00 €, το οποίο η Εταιρεία θα καταβάλλει στον Δήμο μέχρι την 27/12/2010.

3.- Ρητά συμφωνείται δια της παρούσης ότι απαγορεύεται απολύτως η παραχώρηση με οποιοδήποτε τρόπο σε τρίτους της χρήσης του συμφωνημένου Χώρου εκτός πέντε ξύλινων σπιτιών, τα οποία ο Δήμος μπορεί να ενοικιάσει ή να

παραχωρήσει δωρεάν σε Συλλόγους της περιοχής για την προβολή των δραστηριοτήτων τους.

4.- Η χρήση του συμφωνημένου Χώρου παραχωρείται με την παρούσα από το Δήμο στην Εταιρεία για τη φετινή χειμερινή σαιζόν, αρχόμενης 25 Οκτωβρίου 2010 (25-10-2010) και λήγουσα την 15^η Ιανουαρίου του 2011 (15-01-2011). Τα συμβαλλόμενα μέρη ρητά συμφωνούν ότι από τις 25 Οκτωβρίου 2010 η ΕΤΑΙΡΕΙΑ έχει το δικαίωμα εισόδου στις Εγκαταστάσεις για την εγκατάσταση του παγοδρομίου και όλου του απαραίτητου για τη λειτουργία του εξοπλισμού.

5.- Ρητά συμφωνείται ότι, εάν τα συμβαλλόμενα μέρη επιθυμούν την επανάληψη της σύμβασης για τα επόμενα 2 χρόνια, θα πρέπει η συμβαλλόμενη εταιρεία, με έγγραφο της μέχρι την 30 Αυγούστου του 2011 και 2012, αντίστοιχα, να υποβάλλει το αίτημά της με τους οικονομικούς όρους προς τον Δήμο Βέροιας. Σε περίπτωση άρνησης του Δήμου, δεν θα οφείλεται αποζημίωση.

6.- Ο Δήμος θα εξασφαλίσει στην Εταιρεία και για την σαιζόν, παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος, αναγκαίων για την ηλεκτροδότηση των μηχανημάτων που θα εγκατασταθούν και τη λειτουργία της παγοπίστας. Οι δαπάνες για την κατανάλωση νερού κατά τη χρονική διάρκεια λειτουργίας του παγοδρομίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ανωτέρω άρθρο της παρούσας, βαρύνουν αποκλειστικά τον Δήμο Βέροιας ενώ για την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνουν κατά το ήμισυ τον Δήμο Βέροιας και κατά το ήμισυ την Εταιρεία.

7.- Ο Συμφωνημένος Χώρος θα χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση και λειτουργία παιδότοπου - παγοπίστας με τα απαιτούμενα μηχανήματα καθώς επίσης και για την εγκατάσταση ISO BOX, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν αφ ενός μεν ως χώρος έκδοσης εισιτηρίων και αφ ετέρου ως σημεία πώλησης διαφόρων ειδών όπως σάντουιτς με λουκάνικα, ποτά αναψυκτικά, ζαχαρώδη καφέδες κλπ. καθώς και υπηρεσίες φωτογράφισης.

8.- Η παγοπίστα θα λειτουργεί και θα είναι ανοιχτή στο κοινό όλες τις ημέρες και ώρες, σύμφωνα με την κείμενες διατάξεις της εγχώριας νομοθεσίας και τις αποφάσεις των αρμοδίων αρχών. Σε καμία περίπτωση η λειτουργία του παγοδρομίου δε θα υπερβαίνει την 12^η μ.μ ώρα.

II. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΡΩΝ

1.- Ο Δήμος υποχρεούται να παραδώσει στην Εταιρεία τον Συμφωνημένο χώρο ελεύθερο για τη συμφωνημένη χρήση το αργότερο μέχρι τις 25 Οκτωβρίου του έτους 2010.

2.- Η Εταιρεία αναλαμβάνει με δικές της ενέργειες και δικές της αποκλειστικά και μόνο δαπάνες να προμηθευτεί όλο τον απαραίτητο για τη λειτουργία του παγοδρομίου εξοπλισμό και να τον εγκαταστήσει - αποξηλώσει στο Συμφωνημένο Χώρο.

3.- Τα μηχανήματα, το ISO BOX και ο λοιπός εξοπλισμός που θα αποτελέσουν την παγοπίστα καθώς και τα λοιπά κινητά που θα εισκομιστούν στον Συμφωνημένο Χώρο (π.χ. παγοπέδιλα), ανήκουν κατά κυριότητα στην Εταιρεία, η οποία δικαιούται αλλά και υποχρεούται να τα απομακρύνει άμεσα με τη λύση της παρούσας σύμβασης.

4.- Κατά τη διάρκεια της παρούσας και όσο χρόνο η Εταιρεία κάνει χρήση του Συμφωνημένου Χώρου, υποχρεούται με δική της αποκλειστικά μέριμνα και δαπάνες, στην απαραίτητη, φύλαξη, συντήρηση προκειμένου να εξασφαλίζεται η κανονική και ασφαλής λειτουργία όλου του εξοπλισμού που θα αποτελέσει την παγοπίστα, των μηχανημάτων και των εγκαταστάσεων αυτής. Επίσης, την Εταιρεία βαρύνουν οποιεσδήποτε άλλες δαπάνες αφορούν την λειτουργία της παγοπίστας (επισκευές ζημιών και φθορών λόγω της χρήσης, λόγω πραγματικών ελαττωμάτων, καιρικών συνθηκών, κακής τοποθέτησης ή κατασκευής, ή που οφείλονται σε λόγους ανωτέρας βίας), πλην αυτών που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Δήμου.

5.- Η Εταιρεία υποχρεούται να μεριμνά για την καθαριότητα του Συμφωνημένου Χώρου όπου θα λειτουργεί η παγοπίστα και οφείλει μετά το πέρας της λειτουργίας της εγκατάστασης, να παραδώσει το χώρο καθαρό.

6.- Η Εταιρεία έχει δικαίωμα για την παροχή των υπηρεσιών ψυχαγωγίας, αθλητισμού και διασκέδασης μέσω του παγοδρομίου να εκδίδει εισιτήρια στους επισκέπτες του παγοδρομίου για τη χρήση του, το αντίτιμο των οποίων θα καθορίζεται αποκλειστικά και μόνο από την ίδια.

7.- Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να διοργανώνει στο Συμφωνημένο χώρο του παγοδρομίου εκδηλώσεις ψυχαγωγικού χαρακτήρα εξασφαλίζοντας σε κάθε περίπτωση την εύρυθμη και σύννομη λειτουργία της Πλατείας Ωρολογίου, χωρίς να καταβάλλει αντάλλαγμα στο Δήμο.

8.- Ρητά συμφωνείται ότι ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν ατυχήματα που θα προκληθούν κατά τη χρήση της παγοπίστας από τους επισκέπτες της.

9.- Η Εταιρεία έλεγξε το Συμφωνημένο Χώρο και δηλώνει ότι είναι απολύτως κατάλληλος για τη χρήση, για την οποία τον προορίζει.

10.- Κατά τη λύση της παρούσας σύμβασης καθ' οιονδήποτε τρόπο, η Εταιρεία υποχρεούται να αποκαταστήσει και παραδώσει στο Δήμο το Συμφωνημένο Χώρο στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε.

III. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1.- Ρητά συμφωνείται ότι, σε περίπτωση οριστικής αδυναμίας λειτουργίας του παγοδρομίου στο Συμφωνημένο Χώρο για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα των συμβαλλομένων μερών, τα συμβαλλόμενα μέρη θα έχουν δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας αζημίως γι' αμφοτέρους.

2.- Σε περίπτωση διαφωνίας που προκύπτει από την ερμηνεία και / ή εκτέλεση και / ή καταγγελία της παρούσας σύμβασης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Βέροιας και εφαρμοστέο το ελληνικό δίκαιο.

3.- Όλοι οι όροι της παρούσας συμφωνούνται ουσιώδεις. Η τροποποίηση οποιουδήποτε όρου αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλεισμένων όλων των άλλων αποδεικτικών μέσων.

Β) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **312 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Π. Παυλίδης	Ε. Σοφινίδης
	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Σακαλής
	Ν. Μουσιάδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Γουναράς
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Τσιάρας	Ι. Καλαϊτζίδης
	Ν. Τσιαμήτρος	Γ. Ορφανίδης
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Κ. Συμεωνίδης	
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Μ. Τρανίδης	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 31-5-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ