

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **14/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **374/2010**

Περίληψη

Έγκριση υποβολής αιτήματος προς την Π.Κ.Μ. για μη ανάκληση απόφασης παραχώρησης οικοπέδων στην πρώην Κοιν/τα Ράχης για τη δημιουργία παιδικής χαράς

Σήμερα **7 Ιουνίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-6-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Δ. Δάσκαλος	M. Σουμελίδης	Σ. Διαμαντής
2. Γ. Μιχαηλίδης	T. Χατζηαθανασίου	B. Ρήσσου
3. Π. Παυλίδης	Σ. Παναγιωτίδης	I. Ταρασιδής
4. Π. Τσαπαρόπουλος	I. Ακριβόπουλος	
5. Σ. Μηλιόπουλος	I. Καλαϊτζίδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
6. Ν. Μουσιάδης		I. Καπετανίδης
7. Α. Δελαβερίδης		Σ. Κρομμύδας
8. Α. Τσιάρας		H. Σοφινιδής
9. Ν. Τσιαμήτρος		Π. Ποταμόπουλος
10. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Π. Πιτούλιας
11. Κ. Συμεωνίδης		Γ. Μανακούλης
12. Μ. Τρανίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Γ. Κάκαρης		K. Καπανίδης
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Χ. Γεωργιάδης		
17. Β. Γιαννουλάκης		
18. Ε. Σοφινιδής		
19. Μ. Σακαλής		
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
21. Ε. Γουναράς		
22. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Π. Παυλίδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Μ. Τρανίδης, I. Ταρασιδής και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφινιδής και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Ε. Γουναράς, Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 355/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Ε. Γουναράς.
4) Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 356/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 357/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
7) Κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησε ο κ. ο κ. Ε. Σοφινιδής.
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 370/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης, Μ. Σακαλής.
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 372/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Παυλίδης και αποχώρησε ο Α. Δελαβερίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 374/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 376/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Τσιάρας, Β. Γιαννουλάκης.
12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 377/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης.
13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 379/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης και αποχώρησε ο κ. Κ. Συμεωνίδης.
14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 383/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 394/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 397/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-6-2010 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την αριθμ. 3726/06.04.11998 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας παραχωρήθηκαν δωρεάν κατά κυριότητα στο Νομικό Πρόσωπο της κοινότητας Ράχιας τα αριθμ. 180 και 181 οικοπέδα εκτάσεων 543 τ.μ. και 524 τ.μ αντίστοιχα της Οριστικής Διανομής συνοικισμού Ράχης έτους 1941 , αναμόρφωση ετών 1988-1989 για δημιουργία παιδικής χαράς .

Η παραπάνω Απόφαση **τελούσε με τους όρους της ανάκλησης** σε περίπτωση που δεν πραγματοποιηθεί ή αλλάξει μέσα σε μια πενταετία ο σκοπός για τον οποίο γίνεται, της μη εκποίησης και της μη αποζημίωσης σε περίπτωση απαλλοτρίωσης για τη Δημόσια ωφέλεια.

Επειδή:

A) Μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει καμιά ενέργεια από το Δήμο για την αξιοποίηση των ως άνω οικοπέδων για δημιουργία παιδικής χαράς.

B) Με το αριθμ. 2198/11.05.2010 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Γραφείο Πολιτικής Γης) **μας επισημαίνουν** «*ότι εάν μέχρι την 30.06.2010 δεν διευκρινιστεί κατά πόσο ο Δήμος Βέροιας προτίθεται ή όχι να προβεί στην αξιοποίηση των ως άνω οικοπέδων τότε θα προβούν αυτοδίκαια λόγω αρμοδιότητας στην ανάκληση της σχετικής Απόφασης παραχώρησης χωρίς καμιά ειδοποίηση*».

Κατόπιν των παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Συνημμένα

το αριθμ. 3726/06.04.1998 έγγραφο

το αριθμ. 2198/11.05.2010 έγγραφο

απόσπασμα της διανομής των αριθμ. 180 και 181 οικοπέδων .

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Δάσκαλος: Πρόκειται για ένα οικόπεδο στο δημοτικό διαμέρισμα Ραχιάς, 524 τ.μ. για δημιουργία παιδικής χαράς. Είχε παραχωρηθεί με απόφαση του γενικού γραμματέα της περιφέρειας.

Πρόεδρος : Πότε;

Δάσκαλος : Το 1998 με την 3726 απόφαση. Η απόφαση αυτή τελούσε με τους όρους ανάκλησης εφόσον δεν δημιουργηθεί παιδική χαρά. Μέχρι σήμερα δεν έγινε καμιά ενέργεια από το Δήμο Βέροιας για αξιοποίηση των οικοπέδων, δηλαδή για δημιουργία παιδικής χαράς. Είναι 1100 μέτρα περίπου και με καινούργιο έγγραφο από το τμήμα πολιτικής γης 11-5-2010 μας επισημαίνουν ότι αν μέχρι τις 30-6-2010 δεν διευκρινιστεί κατά πόσο ο Δήμος επιθυμεί να αξιοποιήσει τα οικόπεδα σε παιδική χαρά, θα προβούν αυτοδίκαια λόγω αρμοδιότητας στην ανάκληση της σχετικής απόφασης του γενικού γραμματέα περιφέρειας. Δηλαδή από το 1998 εκκρεμεί η διαδικασία για να κατασκευαστεί η παιδική χαρά στη Ράχη.

Δήμαρχος: Κε πρόεδρε, κακώς τόσα χρόνια και οι προηγούμενοι και εμείς, δεν είχαμε διεκδικήσει ή τουλάχιστον δεν είχαμε υλοποιήσει αυτή την απόφαση. Θεωρώ αυτονόητο ότι δεν μπορεί να παραχωρείται γη για να γίνει μια παιδική χαρά, να οικοπεδοποιηθεί και να μην να πάρουμε μια απόφαση για να είμαστε εντός των προθεσμιών και να δημιουργηθεί μια παιδική χαρά εκεί όπου ορίζεται. Πρέπει άμεσα να απαντήσουμε ότι θέλουμε την έκταση αυτή.

Σκουμπόπουλος: Το 2008 σας έστειλαν έγγραφο από την Περιφέρεια;

Δάσκαλος: Τώρα βλέπω το έγγραφο ότι ήρθε από την Περιφέρεια που λέει «*σας ζητήσαμε στις 30 Μαΐου του 2008 επειδή έχουν παρέρθει 10 έτη από την παραχώρηση για τη δημιουργία παιδικής χαράς*».

Πρόεδρος: Στα πόσα χρόνια από το 1998 έπρεπε να γίνει η παιδική χαρά;

Δάσκαλος: Μέσα σε 10 χρόνια έπρεπε να γίνει η παιδική χαρά. Λέει η Περιφέρεια ότι στις 30 Μαΐου του 2008 είχε αποσταλεί η επιστολή όπου υπήρχε μια επιχειρηματολογία και ήταν ανεπαρκής και μέχρι σήμερα δεν ανταποκριθήκαμε και

μας ενημερώνουν ότι πρέπει μέχρι 30-6-2010, προκειμένου να διαχειριστούν ανάλογα την υπόθεση η οποία είναι σε εκκρεμότητα, να γίνει παιδική χαρά.

Πρόεδρος: Κε Σκουμπόπουλε επειδή υπάρχουν δυο θητείες από το 1998 μέχρι τώρα, εσείς γνωρίζετε την υπόθεση αυτή;

Σκουμπόπουλος: Εγώ και ο κος Χασιώτης προφανώς δεν θα ξέραμε ότι υπάρχει τέτοια παραχώρηση. Δεν μπορεί να ξέρει ο Δήμαρχος τι παραχωρήσεις υπάρχουν από την Περιφέρεια. Εσάς όμως το 2008 σας ρωτάνε και ζητάνε να απαντήσετε. Ενημερωθήκατε και βλέπω ότι το έγγραφο τότε κοινοποιήθηκε στους αντιδημάρχους. Όλοι ενημερωθήκατε. Τι κάνατε από το 2008 και μετά; Τίποτε. Άρα δεν είναι αυτό το ερώτημα αν κάναμε ή δεν κάναμε. Και εσάς μπορεί να σας ξέφυγε, αφού το κατείχαν δημότες της Ραχιάς....

Δάσκαλος: Το κατέχουν δημότες, η κα Τσακαλίδου Ελένη απ' ό,τι φαίνεται.

Σκουμπόπουλος: Επειδή αυτή είναι παρόμοια με άλλη μια υπόθεση που ταλανίζει και τους δημότες και το Δήμο χρόνια τώρα, εμείς δεν θα ψηφίσουμε να το πάρουμε. Θα το αφήσουμε να το πάρουν αυτοί που το κατέχουν χρόνια, δεν ξέρω από πότε. Δεν μας χρειάζεται η παιδική χαρά στην άκρη του χωριού γιατί κε αντιδήμαρχε ξέρω που είναι και είναι εντελώς στην άκρη του χωριού και δόξα το Θεό η Ραχιά έχει πολλά τσαΐρια και μέσα στο κέντρο της έχει αναπτύξει υποδομές για παιδικές χαρές και αθλητικά κέντρα και λοιπά. Αν δεν έχει μια παιδική χαρά στην άκρη του χωριού, δεν χάλασε και ο κόσμος. Ας το αφήσουμε να το πάρουν οι πολίτες.

Δήμαρχος: Θα μου επιτρέψετε να πω ότι θεωρώ τελείως ανεπίτρεπτο, μπορεί να μην αρμόζει η λέξη, γι' αυτό είπα και τη λέξη αυτονόητο προηγουμένως, να νομιμοποιούμε τις κατοχές, έτσι μ' αυτόν τρόπο, όταν είναι να γίνει μια παιδική χαρά. Δηλαδή πλέον εδώ δεν υπάρχει και αυτή είναι η εμπειρία μας, όλων, άνθρωπος στα χωριά που να μην έχει καταλάβει δημοτική γη. Επιτέλους θα το νομιμοποιούμε διαρκώς αυτό το πράγμα; Η άποψη μου είναι όχι, υπάρχει το συγκεκριμένο έγγραφο και μόλις ήρθε και μου κοινοποιήθηκε, είπα για όνομα του Θεού, όχι, να τελειώνει αυτή η ιστορία, όποιος νομίμως έχει γη να την έχει αλλά να νομιμοποιούμε διαρκώς τα κατεχόμενα φτάνει.

Ρήσσω: Γιατί δεν ενημερώθηκε το τοπικό συμβούλιο Ράχης καθόλου για το θέμα; Άκουσα την κα Δήμαρχο που είπε για αυτούς που κατέχουν παράνομα οικόπεδα κ.λ.π. Πώς πήρε το οικόπεδο ο Δαμιανίδης Παντελής, που ήταν πρώην παιδική χαρά; Η κα Τσιαμήτρου γνωρίζει το θέμα που της είχα θέσει. Δεν πρόλαβε να τελειώσει και μόλις βγήκατε εσείς δημοτική αρχή το παραχωρήσατε, Ούτε εγώ ξέρω πόσο πουλήθηκε το οικόπεδο και πόσο το αγόρασε ο Δαμιανίδης, ας μας το πει αυτό η δημοτική αρχή. Θα το βρούμε, μισό στρέμμα είναι στην γειτονιά μου και τώρα το περιφράξε. Αλλά ως Ραχιά ούτε ξέραμε ποιο τεμάχιο είναι, ποιο δεν είναι κ.λ.π. Να στέλνατε το θέμα για μια απόφαση του τοπικού συμβουλίου. Τι θα ψηφίσετε ναι ή όχι; Ποιος το ξέρει; Κανείς δεν το ξέρει και εκεί που είναι αυτό μόνο οχιές και φίδια βγαίνουν. Είναι τελείως μέσα το βουνό. Ποια μητέρα θα πάει το παιδί της εκεί που έχει 10 σπίτια ακατοίκητα; Δεν μένει κανείς εκεί. Το σπίτι του Τσαμητρόπουλου Γεωργίου κλειστό, της Δαμιανίδου από πάνω κλειστό. Όλα κλειστά τα σπίτια. Τι παιδική χαρά να γίνει στην Ανάληψη; Έτσι το θυμάμαι εγώ από τότε που γεννήθηκα. Ήτανε το πατρικό του Θεόδωρου Δαμιανίδη. Είναι η περιφράξη του οικοπέδου, όπως την είχε ο μπαμπάς της Ελένης Τσακαλίδου.

Πρόεδρος: Αυτό που είπατε προηγουμένως, όσον αφορά το οικόπεδο το οποίο ήτανε για παιδική χαρά, πουλήθηκε;

Ρήσσω: Ναι, ο Δήμος το πούλησε και το πήρε ο Δαμιανίδης ή ο πατέρας ο Παντελής ή το παιδί, απ' τους δυο ένας εκεί που έγιναν τα χαρτιά.

Πρόεδρος: Η διεύθυνση Γεωργίας αναφέρει ότι το πούλησε, όχι ο Δήμος, με ποιο δικαίωμα αν είναι χαρακτηρισμένο;

Δάσκαλος: Πρόεδρε δηλαδή επιμένεις ότι δεν μπορεί εκεί να κατασκευαστεί παιδική χαρά;

Ρήσσω: Όχι, είναι σ' ένα σημείο στο τέλος της Ράχης προς την Ανάληψη, το τελευταίο πουρνάρι.

Δελαβερίδης: Για άλλη χρήση μπορούμε να το πάρουμε ή μόνο για παιδική χαρά;

Δάσκαλος: Μόνο για παιδική χαρά. Από κει και πέρα, πρέπει να κάνουμε εκ νέου νέο αίτημα για να αλλάξει η χρήση.

Δήμαρχος: Ας το κρατήσει ο Δήμος και ας κάνει νέο αίτημα.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση της Δημάρχου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 13 σύμβουλοι:

Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 4 σύμβουλοι:

Ν. Μουσιάδης, Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Ε. Γουναράς.

Λευκή ψήφο έδωσε η σύμβουλος Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-6-2010 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Το αριθ. 2198/11-5-2010 έγγραφο του Γραφείου Πολιτικής Γης της Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης της Π.Κ.Μ.
- 3.- Την αριθ. 3726/6-4-1998 απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ.Μ.
- 4.- Την αναγκαιότητα δημιουργίας παιδικής χαράς στα παραπάνω παραχωρηθέντα στον Δήμο (πρώην Κοιν/τα Ράχης) οικόπεδα.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας – Γραφείο Πολιτικής Γης Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης για μη ανάκληση της αριθ. 3726/6-4-1998 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία παραχωρήθηκαν δωρεάν κατά κυριότητα στην πρώην Κοινότητα Ράχης (νυν Τοπικό Διαμέρισμα Ράχης Δήμου Βέροιας) τα αριθ. 180 & 181 οικόπεδα έκτασης 543τ.μ. και 524τ.μ. αντίστοιχα της Οριστικής Διανομής συνοικισμού Ράχης έτους 1941 (αναμόρφωση ετών 1988-1989), αποκλειστικά για τη δημιουργία παιδικής χαράς, επειδή ο Δήμος Βέροιας προτίθεται να αξιοποιήσει τα παραπάνω οικόπεδα για τον σκοπό για τον οποίο αυτά παραχωρήθηκαν (δημιουργία παιδικής χαράς).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **374 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δ. Δάσκαλος
Γ. Μιχαηλίδης
Π. Παυλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Ν. Μουσιάδης
Α. Δελαβερίδης
Α. Τσιάρας
Ν. Τσιαμήτρος
Ν. Μαυροκεφαλίδης
Κ. Συμεωνίδης
Μ. Τρανίδης
Γ. Κάκαρης

Χ. Σκουμπόπουλος
Χ. Γεωργιάδης
Β. Γιαννουλάκης
Ε. Σοφινίδης
Μ. Σακαλής
Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Ε. Γουναράς
Γ. Ορφανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Ι. Καπετανίδης
Ι. Ταρασίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 14-6-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ