

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 14/2010 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 377/2010

### Περίληψη

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας  
αποζημίωσης επικειμένων ιδιοκτησίας Α.  
Μπαϊραμίδου και ψήφιση πίστωσης.

Σήμερα 7 Ιουνίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 3-6-2010 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 27 μελών βρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1 Δ. Δάσκαλος	Μ. Σουμελίδης	Σ. Διαμαντής
2 Γ. Μιχαηλίδης	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Ρήσσου
3 Π. Παυλίδης	Σ. Παναγιωτίδης	Ι. Ταρασιδής
4 Π. Τσαπαρόπουλος	Ι. Ακριβόπουλος	
5 Σ. Μηλιόπουλος	Ι. Καλαϊτζίδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
6 Ν. Μουσιάδης		Ι. Καπετανίδης
7 Α. Δελαβερίδης		Σ. Κρομμύδας
8 Α. Τσιάρας		Η. Σοφιανίδης
9 Ν. Τσιαμήτρος		Π. Ποταμόπουλος
10 Ν. Μαυροκεφαλίδης		Π. Πιτούλιας
11 Κ. Συμεωνίδης		Γ. Μανακούλης
12 Μ. Τρανίδης		
13 Α. Παπαστεργίου		<u>Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14 Γ. Κάκαρης		Κ. Καπανίδης
15 Χ. Σκουμπόπουλος		
16 Χ. Γεωργιάδης		
17 Β. Γιαννουλάκης		
18 Ε. Σοφιανίδης		
19 Μ. Σακαλής		
20 Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
21 Ε. Γουναράς		
22 Γ. Ορφανίδης		

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Π. Παυλίδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Μ. Τρανίδης, Ι. Ταρασιδής και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.  
2) Κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Ε. Γουναράς, Γ. Ορφανίδης.  
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 355/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Ε. Γουναράς.  
4) Κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.  
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 356/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.  
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 357/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.  
7) Κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησε ο κ. ο κ. Ε. Σοφιανίδης.  
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 370/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης, Μ. Σακαλής.  
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 372/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Παυλίδης και αποχώρησε Α. Δελαβερίδης.  
10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 374/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.  
11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 376/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Τσιάρας, Β. Γιαννουλάκης.  
12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 377/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησε κ. Γ. Κάκαρης.  
13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 379/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης και αποχώρησε κ. Κ. Συμεωνίδης.  
14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 383/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.  
15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 394/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.  
16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 397/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 17<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-5-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2<sup>η</sup> του Ν.3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημαρχιακή Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλουμε την αριθ. 253/2010 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. να καθορίσει τον εξώδικο συμβιβασμό της οριστικής και τελεσίδικης τιμής μονάδος για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας της Άννας Μπαϊραμίδου, όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά και να ψηφίσει το ποσόν των **1.000€** σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στο ΚΑ 40/7421 του προϋπολογισμού του Δήμου και να αποδοθεί αφού αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση δικαστηρίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 10-5-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την αριθ. 253/2010 απόφαση της Δ.Ε.
- 3.- Το αριθ. 1/19-11-2009 πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων.
- 4.- Την από 9-4-2010 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Ότι η τιμή που πρότεινε η Δ.Ε. ως αποζημίωση για τα παραπάνω ρυμοτομούμενα επικείμενα είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 6.- Τη δήλωση της αιτούσας, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε., ότι δέχεται τη συνολική τιμή των € 1.000,00 για την αποζημίωση των παραπάνω επικειμένων ιδιοκτησίας της, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 7.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2010 και στον Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 93 & 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ).

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου επικειμένου ισογείου κτίσματος –ημιτελής κατασκευή (τούβλα) - εμβαδού 36τ.μ., της αριθ. (3) ιδιοκτησίας της Άννας Μπαϊραμίδου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 613, υπόχρεος της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Στρατώνων, που κυρώθηκε με την αριθ. 988/24-4-2008 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, συνολικά σε € 1.000,00.

Β) Η Άννα Μπαϊραμίδου, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της Δημαρχιακής Επιτροπής, δήλωσε ότι αποδέχεται την παραπάνω προτεινόμενη τιμή, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Γ) Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από τον Δήμο εφάπαξ.

Δ) Ψηφίζει πίστωση € 1.000,00 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2010 για να διατεθεί στην παραπάνω δικαιούχο, αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από τον δικηγόρο του Δήμου, με την προσκόμιση συμβολαιογραφικής δήλωσης ότι είναι ιδιοκτήτρια των παραπάνω απαλλοτριωθέντων επικειμένων και ότι θα επιστρέψει την παραπάνω αποζημίωση σε περίπτωση αναγνώρισης άλλου ως δικαιούχου αυτής.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 377/ 2010

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δ.	Δάσκαλος	Χ.	Σκουμπόπουλος
Γ.	Μιχαηλίδης	Χ.	Γεωργιάδης
Π.	Παυλίδης	Β.	Γιαννουλάκης
Σ.	Μηλιόπουλος	Ε.	Σοφινίδης
Ν.	Μουσιάδης	Μ.	Σακαλής
Α.	Δελαβερίδης	Μ.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Α.	Τσιάρας	Ε.	Γουναράς
Ν.	Τσιαμήτρος	Γ.	Ορφανίδης
Ν.	Μαυροκεφαλίδης		
Κ.	Συμεωνίδης		
Μ.	Τρανίδης		
Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής  
Ι. Καπετανίδης  
Ι. Ταρασίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 19-8-2010  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ