

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **456/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 525 (περιοχή οδού Δ. Καραολή).

Σήμερα **5 Ιουλίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **1-7-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Σ. Μηλιόπουλος	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Ν. Τσιαμήτρος	
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Ε. Σοφινίδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Καλαϊτζίδης	Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης		Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Ν. Μουσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Β. Ρήσσο
11. Κ. Συμεωνίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Μ. Τρανίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		<u>Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Γ. Κάκαρης		Κ. Καπανίδης
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Χ. Γεωργιάδης		
17. Β. Γιαννουλάκης		
18. Σ. Παναγιωτίδης		
19. Ι. Ακριβόπουλος		
20. Μ. Σακαλής		
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
22. Ε. Γουναράς		
23. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 441/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 442/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Α. Τσιάρας.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 443/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Γ. Ορφανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 451/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 457/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 459/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 461/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 479/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-5-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Με την αρ. 29-12-2009 αίτηση του ο κ. Γκέκας Γεώργιος αιτείται την αναγνώριση της οδού ,συνολικού εμβαδού 160τ.μ. , εντός του οικοδομικού τετραγώνου 525 , που τέμνει κάθετα την διαμορφωμένη με σκάλες οδό Δ. Καραολή .Για την έκταση των 14τ.μ. από την παραπάνω – όπως προκύπτει από την αρ. 6/2009 πράξη - έχει κατατεθεί αίτηση με αρ. 93/19-1-2010 από τον ιδιοκτήτη της κ. Αριστοτέλη Λαχανόπουλο για την σύνταξη πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού.

Από τότε που η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης , σύμφωνα με το Π.Δ. της 22-2-1974 (ΦΕΚ 120/Δ'6-5-74) « Περί επεκτάσεως του σχεδίου πόλης της Βέροιας » , αλλά και στη συνέχεια με την αναθεώρηση του σχεδίου με την Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας ΕΠΑ 182 / 87 / 11-1-88 (ΦΕΚ 78 / Δ / 3-2-88), δεν προβλέπεται οδός στην συγκεκριμένη θέση , παρά το γεγονός ότι αποτυπώνεται και στα δύο σχέδια .

Το μεγαλύτερο τμήμα της παλαιάς οδού έχει προσκυρωθεί σύμφωνα με τις πράξεις προσκύρωσης αρ. 13/06 (αρ.πρωτ 3683/7-12-06) και 11/06 (αρ. πρωτ. 3701/11-12-06) που κυρώθηκαν αντίστοιχα με τις αρ. ΑΔΒ 247/23-1-07 και 631/23-2-07 αντίστοιχα. Απομένει το τμήμα έμπροσθεν των δύο ιδιοκτησιών 1,2 για τις οποίες αποτελεί το μοναδικό πέρασμα αλλά και πρόσωπο .

Σήμερα λόγω της μεγάλης υψομετρικής διαφοράς μεταξύ των οδών Πυθίας και Κομνηνών , η οδός βρίσκεται περί τα 9 μέτρα ψηλότερα του ομόρου της εδάφους από την μία πλευρά , ενώ το πλάτος της που κυμαινόταν από 4 εως 5 μέτρα απομειώθηκε σε ελάχιστο 2,60 μέτρα κατά μήκος του προσώπου της ιδιοκτησίας του αιτούντος. Αυτό οφείλεται στο ότι κατά 1,50 μέτρο περίπου , έχει καταστραφεί και υποχωρήσει το τμήμα του βραχώδους εδάφους και του οδοστρώματος λόγω των εργασιών κατασκευής των οικοδομών.

Η Υπηρεσία εκφράζει κάποιους προβληματισμούς που αφορούν την διαμόρφωση της εισόδου της προτεινόμενης αδιεξόδου οδού , γιατί τα σκαλιά της οδού Δ. Καραολή εμποδίζουν την πρόσβαση με αυτοκίνητο .Ακόμα την ανάγκη λήψης μέτρων προστασίας με στηθαίο και περίφραξη και την ομαλοποίηση του εδάφους από τους ιδιοκτήτες των νεόδμητων οικοδομών με απώτερο σκοπό την αποκατάσταση του αρχικού πλάτους .

Επειδή με την πρόταση έχουμε αύξηση του κοινοχρήστου χώρου κατά 160 τ.μ. και αυτό είναι σύμφωνο με την αντικατάσταση του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') , παράγραφος 4α, του Ν. 3044 (ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002) ,«.....όπου προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων **ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων**, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ. ,Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).....» , **η Υπηρεσία εισηγείται την αποδοχή της πρότασης αναγνώρισης της οδού εντός του Ο.Τ. 525 , όπως υφίσταται σήμερα .**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 -7 -23 (ΦΕΚ 228/Α/ 16-8-23) « Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16 / Δ / 21 -1- 87) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας ».
3. Το άρθρο 29 του Ν 2831 περί « Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού », όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή Δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος , Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων »),ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 16-6-2010 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο παραπάνω Ο.Τ., σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 14-5-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δ. Δάσκαλου.
- 2.-Την από 29-12-2009 αίτηση του Γεωργίου Γκέκα.
- 3.- Την από 16-6-2010 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 4.-Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης Βέροιας που αφορά την αναγνώριση της οδού εμβ. 160τ.μ. εντός του παραπάνω Ο.Τ., που τέμνει κάθετα τη διαμορφωμένη με σκάλες οδό Δ. Καραολή.
- 5.- Την αριθ. 182/87 ΕΠΑ απόφαση Νομάρχη Ημαθίας
- 6.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).
- 7.- Τις διατάξεις του από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16Δ/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831 περί «Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 525, όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Γεώργιος Λελεκάκης, πολιτικός μηχανικός και θεώρησε η προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου Βέροιας Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτονας μηχανικός και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **456 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

M.	Σουμελίδης	X.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	X.	Γεωργιάδης
T.	Χατζηθανασίου	B.	Γιαννουλάκης
Γ.	Μιχαηλίδης	Σ.	Παναγιωτίδης
Π.	Παυλίδης	I.	Ακριβόπουλος
N.	Μουσιάδης	M.	Σακαλής
A.	Δελαβερίδης	M.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
A.	Τσιάρας	E.	Γουναράς
N.	Μαυροκεφαλίδης	Γ.	Ορφανίδης
K.	Συμεωνίδης		
M.	Τρανίδης		
Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 24-8-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ