

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2010** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **505/2010**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Απόρριψη ένστασης και εμμονή στην αριθ. 368/2008 απόφαση Δ.Σ. για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 341α-Ο.Τ. 341β.

Σήμερα **19 Ιουλίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-7-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Ν. Μουσιάδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Κ. Συμεωνίδης	
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Παναγιωτίδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης	Ε. Σοφινίδης	Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης	Ε. Γουναράς	Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Ι. Καλαϊτζίδης	Η. Σοφινίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσου
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Μ. Τρανίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Γ. Κάκαρης		Κ. Καπανίδης
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Χ. Γεωργιάδης		
17. Β. Γιαννουλάκης		
18. Ι. Ακριβόπουλος		
19. Μ. Σακαλής		
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
21. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Γ. Ορφανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ.501/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 502/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Δελαβερίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 504/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 515/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

6) Κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ, 517/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 533/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 535/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο τεχνικών Δημήτριο Δάσκαλο, ο οποίος εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Πρόκειται για μία ένσταση της Δ/σης Α΄θμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας κατά της αριθ. 368/2008 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 341α-Ο.Τ. 341β. Εκ παραδρομής δεν ήρθε από την τεχνική υπηρεσία εγκαίρως για να μπει στην ημερήσια διάταξη και επειδή η επόμενη συνεδρίαση θα γίνει τέλη Αυγούστου, προτείνω τη συζήτηση και λήψη απόφασης εκτάκτως επί του θέματος.

Σκουμπόπουλος: Δεν είναι επείγον το θέμα. Μπορεί να συζητηθεί στην επόμενη συνεδρίαση.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Δ. Δάσκαλου για συζήτηση και λήψη απόφασης εκτάκτως επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 14 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 3 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Μ. Σακαλής.

Στη συνέχεια αφού συναίνεσε η Δήμαρχος και δέχθηκε κατά πλειοψηφία το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-7-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Με την αρ. 1919/20-8-08 ένστασή της η Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού μας στρέφεται κατά της αρ. 368/2008 απόφασης του Δ.Σ.Βέροιας, που αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 341<sup>α</sup>-341β.

Με την παραπάνω απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 341<sup>α</sup>-341β, σύμφωνα με την εισήγηση της Επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων, που αφορά την αλλαγή σχήματος και θέσης του προβλεπόμενου δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 341<sup>α</sup>- 341β.

Στην ένστασή της η Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης τονίζει ότι η κατάσχεση μέρους του αυλείου χώρου επιτείνει την κρίση της σχολικής στέγης, γιατί η εκχώρηση του εις όφελος του όποιου ιδιώτη θα λειτουργήσει σε βάρος των μαθητών του σχολείου. Ακόμα θέτει ερώτημα γιατί σήμερα ζητείται η αποκατάσταση της «παρατυπίας», ενώ δεν υλοποιήθηκε η ισχύουσα ρυμοτομία στο παρελθόν και ζητά τον σεβασμό απέναντι στο πρόβλημα του σχολείου επιφυλασσομένη για κάθε νόμιμη διεκδίκηση.

Εξετάζοντας την ένσταση της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης η Υπηρεσία διαπιστώνει την ταύτιση απόψεων με την πρόταση του ιδιώτη, διότι η μη διανοιχθείσα οδός σήμερα καταλαμβάνεται τόσο από τον αύλειο χώρο του 12<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου όσο και από την ιδιοκτησία των αιτουμένων την πρόταση τροποποίησης αδελφών Νικολαΐδη.

Ακόμα εκφράζει την άποψη ότι μόνο στην περίπτωση που από τις προδιαγραφές ή τις προθέσεις επέκτασης του σχολείου, ο αύλειος χώρος δεν επαρκεί για τις ανάγκες του σχολείου, τότε πρέπει να τροποποιηθεί το σχέδιο, αλλά και η οικοδομική άδεια του κτιρίου και επακόλουθα η πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.

Σε κάθε περίπτωση ωστόσο πρέπει με βάση τα ισχύοντα να χαρακτηριστεί κοινόχρηστος χώρος στην ίδια πολεοδομική ενότητα ίσης επιφάνειας με αυτόν που καταργείται.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 10 «αντικατάσταση του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄)», παράγραφος 4<sup>α</sup>, του Ν.3044 (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002), «... όπου προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ...», η Υπηρεσία απορρίπτει την ένσταση.

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 16-7-2010 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται την απόρριψη της ένστασης και την εμμονή του Δ.Σ. στην αριθ. 368/2008 απόφασή του.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δάσκαλος: Είχαμε πάρει μια απόφαση το 2008 και έγινε ένσταση απ' την Πρωτοβάθμια. Πρόκειται για έναν δρόμο, ο οποίος μετατοπίζεται δίπλα στο 12<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο. Έγινε ένσταση απ' την Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση, προσήλθανε και προχθές στην επιτροπή τεχνικών όπου συζητήθηκε το θέμα και η επιτροπή εισηγείται την απόρριψη της ένστασης. Προτείνω την αποδοχή της εισήγησης της επιτροπής, δηλαδή την απόρριψη της ένστασης και την εμμονή του Δ.Σ. στην αριθ. 368/2008 απόφασή του, να γίνει δηλαδή να γίνει τροποποίηση στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 15-7-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Δ. Δάσκαλου.
- 2.-Την αριθ. 368/2008 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα παραπάνω Ο.Τ.
- 3.-Την από 20-8-2008 ένσταση της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας κατά της παραπάνω απόφασης του Δ.Σ..
- 4.- Την από 16-7-2010 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 5.-Ότι σκόπιμη είναι η εμμονή του Δ.Σ. στην παραπάνω απόφασή του για να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης Βέροιας στα παραπάνω Ο.Τ., όπως αυτή αναφέρεται στην αριθ. 6098/11-10-93 αναθεώρηση της αριθ. 161/191 οικοδομικής άδειας για την ανέγερση του 12<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Βέροιας.
- 6.- Το αποτέλεσμα των ψηφοφοριών.
- 7.- Την αριθ. 182/87 ΕΠΑ απόφαση Νομάρχης Ημαθίας
- 8.- Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228<sup>Α</sup>/16-8-23).
- 9.- Τις διατάξεις του από 29-12-86 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 16Δ΄/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 10.- Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831 περί «Ασκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).
- 11.- Τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.)

## Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Απορρίπτει την από 20-8-2008 ένσταση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας κατά της υπ' αριθ. 368/2008 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 341<sup>α</sup>-Ο.Τ. 341β για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του παρόντος θέματος.

Γ) Εμμένει στην αριθ. 368/2008 απόφασή του για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 341α - Ο.Τ. 341β, όπως αυτή αναφέρεται στην αριθ. 6098/11-10-93 αναθεώρηση της αριθ. 161/191 οικοδομικής άδειας για την ανέγερση του 12<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **505 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

### Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

### ΤΑ ΜΕΛΗ

Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος
Π. Παυλίδης	Μ. Σακαλής
Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Α. Δελαβερίδης	Γ. Ορφανίδης
Α. Τσιάρας	
Ν. Τσιαμήτρος	
Ν. Μαυροκεφαλίδης	
Μ. Τρανίδης	
Γ. Κάκαρης	

### ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

### ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 20-8-2010  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ