

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **17/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **527/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης
προσκυρούμενης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στην
ιδιοκτησία Ν. Δημητριάδη.

Σήμερα **19 Ιουλίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-7-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Ν. Μουσιάδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Κ. Συμεωνίδης	
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Παναγιωτίδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης	Ε. Σοφινίδης	Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης	Ε. Γουναράς	Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Ι. Καλαϊτζίδης	Η. Σοφινίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσο
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Μ. Τρανίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		
14. Γ. Κάκαρης		
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Χ. Γεωργιάδης		
17. Β. Γιαννουλάκης		
18. Ι. Ακριβόπουλος		
19. Μ. Σακαλής		
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
21. Γ. Ορφανίδης		

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Γ. Ορφανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ.501/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 502/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Δελαβερίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 504/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 515/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
6) Κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ, 517/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 533/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 535/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-7-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν.3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημορχιακή Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλουμε την αριθ. 413/2010 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην υπ'αριθ. (3) ιδιοκτησία του Νικόλαου Δημητριάδη όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της Δημορχιακής Επιτροπής;

Σύμβουλοι: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-7-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την αριθ. 413/2007 απόφαση της Δ.Ε.
- 3.- Ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 27/2004 πράξη τακτοποίησης, που κυρώθηκε με την 3587/18-11-2004 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, στην ιδιοκτησία (3) με φερόμενες ιδιοκτήτριες τις Δήμητρα και Κωνσταντία Μανάβη, προσκυρώνεται το υπό στοιχεία (10-11-12-13-14-10) εδαφικό τμήμα εμβαδού 35,80 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας (εκ του αρ. 1594 αγροτεμαχίου αγρ/τος Βέροιας Ο.Δ. 1931).
- 4.- Το αριθ. 1715/28-6-2010 προσύμφωνο πωλήσεως του Συμβ/φου Βέροιας Στεργίου Καπράρα.
- 5.- Την από 23-6-2010 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 6.- Ότι η τιμή των € 216,76 το τ.μ. που πρότεινε η Δ.Ε. για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 7.- Τη δήλωση των Ιωακείμ Δημητριάδη και Στέργιου Καπράρα, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. για λογαριασμό των Νικολάου Δημητριάδη και Δήμητρας Μανάβη, ότι δέχονται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης με στοιχεία (10-11-12-13-14-10) εμβαδού 35,80τ.μ., που αποτελεί τμήμα του αριθ. 1594 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βεροίας και βρίσκεται στο Ο.Τ. 346, στην οδό Εφέσσου, που προσκυρώνεται στην αριθ. (3) ιδιοκτησία των φερόμενων ως ιδιοκτητών Δήμητρας και Κωνσταντίας Μανάβη, σύμφωνα με την αριθ. 27/2004 πράξη τακτοποίησης, που κυρώθηκε με την αριθ. 3587/18-11-2004 απόφαση Δημάρχου Βέροιας και νυν Νικολάου Δημητριάδη, σύμφωνα με το αριθ. 1715/28-6-2010 προσύμφωνο

πωλήσεως του Συμβ/φου Βέροιας Στεργίου Καπράρα, σε € 216,76 ανά τ.μ. και συνολικά σε 7.760,00 (35,80τ.μ. X €216,76 /τ.μ.).

Β) Οι Ιωακείμ Δημητριάδης και Στέργιος Καπράρας, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. για λογαριασμό των Νικολάου Δημητριάδη και Δήμητρας Μανάβη, δήλωσαν ότι αποδέχονται την παραπάνω προτεινόμενη τιμή μονάδας, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε ο ιδιοκτήτης να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Γ) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **527 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ.	Σουμελίδης	Χ.	Σκουμπόπουλος
	Δ.	Δάσκαλος	Χ.	Γεωργιάδης
	Τ.	Χατζηαθανασίου	Β.	Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ.	Μιχαηλίδης	Ι.	Ακριβόπουλος
	Π.	Παυλίδης	Μ.	Σακαλής
	Σ.	Μηλιόπουλος	Μ.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Α.	Δελαβερίδης	Γ.	Ορφανίδης
	Α.	Τσιάρας		
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν.	Τσιαμήτρος		
	Ν.	Μαυροκεφαλίδης		
	Μ.	Τρανίδης		
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 30-7-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ