

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **17/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **540/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου
ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 556.

Σήμερα **19 Ιουλίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-7-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Ν. Μωυσιάδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Κ. Συμεωνίδης	
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Παναγιωτίδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης	Ε. Σοφινίδης	Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης	Ε. Γουναράς	Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Ι. Καλαϊτζίδης	Η. Σοφινίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσου
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Μ. Τρανίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		
14. Γ. Κάκαρης		
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Χ. Γεωργιάδης		
17. Β. Γιαννουλάκης		
18. Ι. Ακριβόπουλος		
19. Μ. Σακαλής		
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
21. Γ. Ορφανίδης		

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Γ. Ορφανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ.501/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 502/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Δελαβερίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 504/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 515/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
6) Κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ, 517/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 533/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 535/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 34^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 29-6-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Με την αρ. 421/9-3-2010 αίτηση τους οι κ. Σγούρου Χρυσούλα και Λόγα Φρειδερίκη αιτούνται την αναγνώριση της ευθείας οδού ,ως πεζοδρόμου συνολικού εμβαδού 155τ.μ. , εντός του οικοδομικού τετραγώνου 556 .Η οδός πλάτους 3 μέτρων και μήκους 50 είναι παράλληλη των οδών Διονύσου και τμήματος της οδού Πολυτεχνείου (οδοί περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο) τέμνοντας τμήμα της τελευταίας υπό γωνία. Για την παραπάνω έκταση συνετάχθησαν ιδιωτικά συμφωνητικά αγοραπωλησίας του 1963 προς τους Ι. Βουτσά , Χ. Λάναρη , Β. Λόγα , Ι. Πουταχίδη για την από κοινού χρήση .

Από τότε που η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης , σύμφωνα με το Π.Δ. της 22-2-1974 (ΦΕΚ 120/Δ'6-5-74) « Περί επεκτάσεως του σχεδίου πόλης της Βέροιας » , αλλά και στη συνέχεια με την αναθεώρηση του σχεδίου με την Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας ΕΠΑ 182 / 87 / 11-1-88 (ΦΕΚ 78 / Δ / 3-2-88), δεν προβλέπεται οδός στην συγκεκριμένη θέση , παρά το γεγονός ότι αποτυπώνεται και στα δύο σχέδια .

Κατά τους αιτούντες ο προτεινόμενος πεζόδρομος εξυπηρετεί τα εφαπτόμενα οικοπέδα που διατηρούν εισόδους και εξόδους προς την πλευρά του λόγω της μεγάλης κλίσης της οδού Διονύσου. Ακόμα στον προτεινόμενο πεζόδρομο υπάρχει το δίκτυο αποχέτευσης.

Επειδή στον προτεινόμενο πεζόδρομο πλάτους 3 μέτρων επιτρέπεται - βάσει του ΓΟΚ - η οικοδόμηση εκατέρωθεν με ύψος 7,50 μέτρων , η Υπηρεσία προτείνει την δημιουργία προκηπίου με την υποχώρηση της οικοδομικής γραμμής των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στην οδό Διονύσου κατά δύο μέτρα , για να αποφευχθεί η πυκνή οικοδόμηση .

Επειδή με την πρόταση έχουμε αύξηση του κοινοχρήστου χώρου κατά 155 τ.μ. και αυτό είναι σύμφωνο με την αντικατάσταση του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') , παράγραφος 4α, του Ν. 3044 (ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002) ,«.....όπου προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων **ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων**, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ. ,Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).....» , **η Υπηρεσία εισηγείται την αποδοχή της πρότασης αναγνώρισης της οδού εντός του Ο.Τ. 556 , με την δημιουργία προκηπίου στην δυτική του πλευρά πλάτους 2 μέτρων .**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 -7 -23 (ΦΕΚ 228/Α/ 16-8-23) « Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
2. Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16 / Δ / 21 -1- 87) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας ».
3. Το άρθρο 29 του Ν 2831 περί « Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού » , όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή Δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος , Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων » ,ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 16-7-2010 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο παραπάνω Ο.Τ., σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 29-6-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δ. Δάσκαλου.
- 2.-Την από 9-3-2010 αίτηση των Χρυσούλας Σγούρου και Φρειδερίκης Λόγα.
- 3.- Την από 16-7-2010 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 4.-Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης Βέροιας που αφορά την αναγνώριση της οδού εντός του Ο.Τ. 556, με τη δημιουργία προκήπιου πλάτους δύο (2) μέτρων στη δυτική του πλευρά.
- 5.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).
- 6.- Τις διατάξεις του από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831 περί «Ασκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).
- 18.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 556, όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Στέφανος Παπαδόπουλος, τεχνολόγος τοπογράφος μηχανικός, θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **540 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

M.	Σουμελίδης	X.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	X.	Γεωργιάδης
T.	Χατζηαθανασίου	B.	Γιαννουλάκης
Γ.	Μιχαηλίδης	I.	Ακριβόπουλος
Π.	Παυλίδης	M.	Σακαλής
Σ.	Μηλιόπουλος	M.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
A.	Δελαβερίδης	Γ.	Ορφανίδης
A.	Τσιάρας		
N.	Τσιαμήτρος		
N.	Μαυροκεφαλίδης		
M.	Τρανίδης		
Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 24-8-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ