

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **17/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **542/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καθορισμού οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής
στο Ο.Τ 161γ (οδοί Ακαταμαχίτου-Καλλινίκου Μάνια-
Βερμίου).

Σήμερα **19 Ιουλίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-7-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Ν. Μουσιάδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Κ. Συμεωνίδης	
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Παναγιωτίδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης	Ε. Σοφινίδης	Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης	Ε. Γουναράς	Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Ι. Καλαϊτζίδης	Η. Σοφινίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσου
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Μ. Τρανίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		
14. Γ. Κάκαρης		
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Χ. Γεωργιάδης		
17. Β. Γιαννουλάκης		
18. Ι. Ακριβόπουλος		
19. Μ. Σακαλής		
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
21. Γ. Ορφανίδης		

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Γ. Ορφανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ.501/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 502/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Δελαβερίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 504/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 515/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
6) Κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ, 517/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 533/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 535/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 37^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-6-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 186/1-2-2010 αίτηση, η κ. Πέτκου Χρυσούλα ζήτησε τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 161γ όπου έχει ιδιοκτησία.

Το Ο.Τ. 161 και η ευρύτερη περιοχή εντάχθηκε στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας το 1936. Η Ε.Π.Α επέφερε τροποποιήσεις στο οικοδομικό τετράγωνο με κατάτμηση αυτού στα επιμέρους Ο.Τ. 161^α, 161β, 161γ, 161δ. Σήμερα με την μέγιστη δυνατή προσέγγιση από το υπόβαθρο της ΕΠΑ σχηματίστηκε το Ο.Τ. 161γ με κορυφές **A-B-Γ-Δ-E-Z-H-I** των οποίων οι συντεταγμένες καθορίζονται ως εξής:

Το σημείο Α καθορίζεται στα 11,14μ από το σημείο Ι και από την τομή της ευθείας που ορίζεται από το πρόσωπο του διωρόφου κτιρίου επί της οδού Ακαταμαχήτου και του υφιστάμενου τοιχίου.

Το σημείο Β καθορίζεται στα 25,68μ από το σημείο Α πάνω στο υφιστάμενο τοίχιο και 3μ παράλληλα από την ευθεία Λ-Μ από προηγούμενο καθορισμό ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 161δ.

Το σημείο Γ καθορίζεται σε απόσταση 7,60μ από το σημείο Β και 3μ παράλληλα από την ευθεία Μ-Λ από προηγούμενο καθορισμό ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 161δ.

Τα σημεία Δ και Ε καθορίζονται με γραφικά στοιχεία από το υπόβαθρο της Ε.Π.Α. με την δυνατή ακρίβεια, και δίνονται αναλυτικές τιμές όπως αυτές αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Τα σημεία Ζ και Η αποτελούν κορυφές της πολυκατοικίας στην τομή των οδών Ακαταμαχήτου και Καλλινίκου Μάνια.

Τέλος το σημείο Ι καθορίζεται σε απόσταση 13,49μ από το σημείο Θ και στην ευθεία που ορίζεται από το πρόσωπο του διώροφου κτίσματος επί της οδού Ακαταμαχήτου καταλήγοντας στη γωνία του επόμενου υφιστάμενου κτίσματος.

Ύστερα από έλεγχο του συνημμένου διαγράμματος και την επιτόπια αυτοψία διαμορφώθηκε από την υπηρεσία μας η πρόταση για τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η προτεινόμενη Ο.Γ.-Ρ.Γ. διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 16-7-2010 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται τον καθορισμό της Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 161γ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την εισήγηση της υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 30-6-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Δ. Δάσκαλου.
- 2.- Την από 1-2-2010 αίτηση της Χρυσούλας Πέτκου.
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει την οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή στο Ο.Τ. 161γ (οδοί Ακαταμαχήτου-Καλλινίκου Μάνια-Βερμίου), όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το οποίο συντάχθηκε από

την Χρυσούλα Πέτκου, πολιτικό μηχανικό, ελέγχθηκε από την Δήμητρα Σιανοπούλου, τοπογράφο μηχανικό Δήμου και θεωρήθηκε από την Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτονα μηχανικό, προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **542 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Π. Παυλίδης	Μ. Σακαλής
	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Α. Δελαβερίδης	Γ. Ορφανίδης
	Α. Τσιάρας	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Μ. Τρανίδης	
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 5-8-2010
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

Παύλος Παυλίδης