

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **19/2010** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **571/2010**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση εν μέρει ανάκλησης & τροποποίησης-συμπλήρωσης  
της αριθ. 381/1997 απόφασης Δ.Σ..

Σήμερα **30 Αυγούστου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-8-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

| <u>Παρόντες</u>             | <u>Απόντες</u>   | <u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>  |
|-----------------------------|------------------|--------------------------------|
| 1. Δ. Δάσκαλος              | Μ. Σουμελίδης    | Σ. Διαμαντής                   |
| 2. Τ. Χατζηαθανασίου        | Σ. Μηλιόπουλος   |                                |
| 3. Γ. Μιχαηλίδης            | Χ. Σκουμπόπουλος | <u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>   |
| 4. Π. Παυλίδης              | Σ. Παναγιωτίδης  | Ι. Καπετανίδης                 |
| 5. Π. Τσαπαρόπουλος         | Ι. Ακριβόπουλος  | Σ. Κρομμύδας                   |
| 6. Ν. Μουσιάδης             | Ε. Σοφινίδης     | Η. Σοφινίδης                   |
| 7. Α. Δελαβερίδης           |                  | Π. Ποταμόπουλος                |
| 8. Α. Τσιάρας               |                  | Π. Πιτούλιας                   |
| 9. Ν. Τσιαμήτρος            |                  | Γ. Μανακούλης                  |
| 10. Ν. Μαυροκεφαλίδης       |                  | Β. Ρήσσο                       |
| 11. Κ. Συμεωνίδης           |                  | Ι. Ταρασίδης                   |
| 12. Μ. Τρανίδης             |                  |                                |
| 13. Α. Παπαστεργίου         |                  | <u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u> |
| 14. Γ. Κάκαρης              |                  | Κ. Καπανίδης                   |
| 15. Χ. Γεωργιάδης           |                  |                                |
| 16. Β. Γιαννουλάκης         |                  |                                |
| 17. Μ. Σακαλής              |                  |                                |
| 18. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή |                  |                                |
| 19. Ε. Γουναράς             |                  |                                |
| 20. Ι. Καλαϊτζίδης          |                  |                                |
| 21. Γ. Ορφανίδης            |                  |                                |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.  
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 571/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης και αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου.  
3) Κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.  
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 572/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Παπαστεργίου.  
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 573/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Β. Γιαννουλάκης.  
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 575/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.  
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 576/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σακαλής.  
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 579/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-6-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθ. 381/15-07-1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 509/30-10-2006 όμοια, αποφασίσθηκε η παραχώρηση αντί τιμήματος στους κληρονόμους του Νικολάου Χονδρολίδη του Κων/νου (πέθανε το 1991), δηλαδή στις κόρες του Δέσποινα Χονδρουλίδου, Φωτεινή Καλογερίδου, Ελένη Σαρίκα και στους εγγονούς του Μαρίνο και Νικόλαο Χονδρολίδη (παιδιά του γιου του Κων/νου Χονδρολίδη, που πέθανε το 1994), ενός τμήματος εμβαδού 1.826,56 τμ. του υπ' αριθ. 2321 δημοτικού τεμαχίου, με το κτίσμα (κατοικία) που υπήρχε πάνω σ' αυτό, κατά ποσοστό  $\frac{1}{4}$  εξ αδιαιρέτου σε καθένα τους.

Μέχρι σήμερα, από τους παραπάνω δικαιούχους, μόνον οι αδελφοί Μαρίνος και Νικόλαος Χονδρολίδης του Κων/νου και της Ερμιόνης κατέβαλαν το τίμημα, που καθορίσθηκε αρμοδίως και συντάχθηκε το σχετικό συμβόλαιο μεταβίβασης σ' αυτούς του  $\frac{1}{4}$  εξ αδιαιρέτου, δηλαδή ανά  $\frac{1}{8}$  εξ αδιαιρέτου σε καθένα τους.

Με την από 29-5-2008 αίτησή τους (αριθ. πρωτ. 5501/10-6-2008), οι παραπάνω αδελφοί επικαλούνται την υπ' αριθ. 5323/7-4-1989 δημόσια διαθήκη της συμβολαιογράφου Βέροιας Ευφραξίας Χατζή, με την οποία ο παππούς τους και διαθέτης Νικόλαος Χονδρολίδης αφήνει όλη την ακίνητη περιουσία του (άρα και το περί ου ο λόγος ακίνητο) μόνο στο πατέρα τους Κωνσταντίνο και ζητούν να παραχωρηθούν σ' αυτούς και τα υπόλοιπα  $\frac{3}{4}$  εξ αδιαιρέτου της ανωτέρω έκτασης των 1.826,56 τ.μ.

Με την υπ' αριθ. 5083/26-5-2010 γνωμοδότηση του ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου γνωμοδοτεί ότι « ... όπως είναι γνωστό, δημοτικές εκτάσεις, που κατέχονται αυθαίρετα, μπορούν να παραχωρούνται με τίμημα, σ' εκείνους που συγκεντρώνουν τις προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος σε ορισμένη χρονική στιγμή (Ν 1080/1980 κλπ.).

Στην προκειμένη περίπτωση, προφανώς συνέτρεχαν στο πρόσωπο του αρχικού δικαιούχου Νικόλαου Χονδρολίδη οι προϋποθέσεις του νόμου για παραχώρηση και γι' αυτό, με τις προαναφερθείσες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, αποφασίσθηκε η παραχώρηση της κατεχόμενης έκτασης στους κληρονόμους του.

Όμως ήδη, τα δεδομένα αυτά αλλάζουν, διότι υπάρχει η προαναφερθείσα διαθήκη, στην οποία ορίζεται ότι ο παραπάνω αρχικός δικαιούχος Νικόλαος Χονδρολίδης αφήνει στον γιό του Κωνσταντίνο (πατέρας των αιτούντων αδελφών) όλη την ακίνητη περιουσία του, στην οποία προφανώς συμπεριελάμβανε και το περί ου ο λόγος ακίνητο, το οποίο και θεωρούσε δικό του.

Κατόπιν αυτών έχουμε την γνώμη ότι το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί, με νέα απόφασή του να τροποποιήσει την προηγούμενη και να αποφασίσει την παραχώρηση και του ποσοστού των  $\frac{3}{4}$  εξ αδιαιρέτου του προαναφερθέντος ακινήτου στους αδελφούς Μαρίνο και Νικόλαο Χονδρολίδη τέκνα του Κων/νου Χονδρολίδη του Νικολάου, στον οποίο ο πατέρας του (αρχικός δικαιούχος) άφησε με διαθήκη όλη την ακίνητη περιουσία του».

Σύμφωνα με το άρθρο 272 Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) « οι αποφάσεις των Δημοτικών και Κοινοτικών Συμβουλίων των Δήμων και Κοινοτήτων που συνενώνονται με τον παρόντα νόμο, οι οποίες αφορούν την εκποίηση, αγορά, ανταλλαγή, εκμίσθωση, μίσθωση ακινήτων, καθώς και στην δωρεάν παραχώρηση κυριότητας ή χρήση αυτών, λαμβάνονται με την ειδική πλειοψηφία των δύο τρίτων του συνολικού αριθμού των μελών τους (κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων).

Κατόπιν των παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παραχώρηση και του υπόλοιπου ποσοστού  $\frac{3}{4}$  εξ αδιαιρέτου της κατεχόμενης

έκτασης στους Μαρίνο και Νικόλαο Χονδρολίδη. Η κατεχόμενη δημοτική έκταση εμβαδού 1.826,56 τ.μ. αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2321 τεμαχίου του Αγρ/τος Βέροιας Ο.Δ. 1931 που παραχωρήθηκε στο Δήμο με τις υπ' αριθ. 10611/56, 15406/5406/22-11-1979 και 1863/82 αποφάσεις Νομάρχη Ημαθίας.

Επίσης έθεσε υπόψη του συμβουλίου και τις από 26-5-2010 και 30-7-2008 γνωμοδοτήσεις του νομικού συμβούλου του Δήμου Αθανασίου Μακρυγιάννη, με τις οποίες γνωμοδοτεί ότι το συμβούλιο μπορεί να τροποποιήσει τις προηγούμενες αποφάσεις του και να εγκρίνει την παραχώρηση και του ποσοστού των  $\frac{3}{4}$  εξ' αδιαιρέτου του παραπάνω ακινήτου στους Μαρίνο και Νικόλαο Χονδρολίδη, τέκνα του Κων/νου Χονδρολίδη του Νικολάου, στον οποίο ο πατέρας του (αρχικός δικαιούχος) άφησε με διαθήκη όλη την ακίνητη περιουσία του.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση και τη γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 19 σύμβουλοι:

Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Μουσιάδης, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Μ. Σακαλής, Ε. Γουναράς, Γ. Ορφανίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-6-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Δ. Δάσκαλου.
- 2.- Την από 29-5-2008 αίτηση των Μαρίνου και Νικολάου Χονδρολίδη.
- 3.- Την αριθ. 381/1997 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η παραχώρηση κοιν/στης δημοτικής έκτασης εκτός σχεδίου πόλης εμβαδού 2036,28 τ.μ., τμήμα του υπ' αρ. 2321 τεμαχίου του Αγρ/τος Βέροιας ΟΔ 1931, στους κληρονόμους Νικολάου Χονδρολίδη και ειδικότερα: 1) Στους Μαρίνο και Νικόλαο Χονδρολίδη (κλ/μους Κων/νου Χονδρολίδη) ποσοστό  $\frac{1}{4}$  εξ' αδιαιρέτου της παραπάνω ενιαίας έκτασης εντός της οποίας θα συμπεριλαμβάνεται και το υπάρχον κτίσμα (κατοικία) διαστάσεων 8,80 τ.μ. X 8,30 τ.μ. = 73,04 τ.μ., όπως αυτό φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα και 2) Στις Δέσποινα, Φωτεινή και Ελένη Χονδρολίδου ποσοστό  $\frac{3}{4}$  εξ' αδιαιρέτου κατ' ισομοιρίαν επί της παραπάνω ενιαίας κοιν/στης δημοτικής έκτασης, στην οποία δεν θα συμπεριλαμβάνεται το υπάρχον κτίσμα (κατοικία).
- 4.- Την υπ' αριθ. 509/2009 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση της παραπάνω απόφασης και η παραχώρηση της κατεχόμενης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης με στοιχεία : (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Α) εμβαδού 1.826,56τ.μ., μετά του υφιστάμενου σε αυτήν κτίσματος (οικία) εμβαδού 73,04τ.μ., που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2321 τεμαχίου στους παρακάτω κληρονόμους Νικολάου Χονδρολίδη, και ειδικότερα: 1) Στους Μαρίνο και Νικόλαο Χονδρολίδη (κληρονόμους Κων/νου Χονδρολίδη) κατά ποσοστό  $\frac{1}{4}$  εξ' αδιαιρέτου και 2) Στις Δέσποινα, Φωτεινή και Ελένη Χονδρολίδου κατά ποσοστό  $\frac{3}{4}$  εξ' αδιαιρέτου κατ' ισομοιρίαν.
- 5.- Την από 29-5-2008 αίτηση των αδελφών Μαρίνου και Νικολάου Χονδρολίδη του Κων/νου για παραχώρηση της όλης παραπάνω έκτασης, ως μοναδικοί κληρονόμοι του αρχικού κατέχοντα (παππούς) την έκταση και του μετέπειτα δικαιούχου πατέρα τους, σύμφωνα με την αριθ. 5323/7-4-1989 δημόσια διαθήκη της Συμβ/φου Βέροιας Ευφραξίας Χατζή.
- 6.- Τις από 26-5-2010 και 30-7-2008 γνωμοδοτήσεις του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- 7.- Το από 7-7-2010 υπόμνημα-αίτηση της Ελένης Σαρίκα.
- 8.- Τις απόψεις της Δημάρχου, των δημοτικών συμβούλων και των πληρεξουσίων δικηγόρων των αιτούντων και της Ελένης Σαρίκα.

9.- Τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης των εγγράφων του Δήμου, από τα οποία προκύπτει ότι έλαβαν γνώση της συζήτησης του παρόντος θέματος και κλήθηκαν όλοι οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους.

10.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) καθώς και των άρθρων 272 & 286 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την εν μέρει ανάκληση της αριθ. 381/1997 απόφασής του και ειδικότερα του εδαφίου (2) της πρώτης παραγράφου αυτής, περί παραχώρησης στις Δέσποινα, Φωτεινή και Ελένη Χονδρολίδου ποσοστού  $\frac{3}{4}$  εξ' αδιαιρέτου κατ' ισομοιρία επί της κατεχόμενης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης με στοιχεία: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Α) εμβαδού 1.826,56τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 2321 δημοτικού τεμαχίου, στην οποία δεν συμπεριλαμβάνεται το υπάρχον κτίσμα (κατοικία), σύμφωνα και με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Β) Εγκρίνει την τροποποίηση-συμπλήρωση της αριθ. 381/1997 απόφασής του και την παραχώρηση και του υπολοίπου ποσοστού  $\frac{3}{4}$  εξ' αδιαιρέτου επί της κατεχόμενης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Α) εμβαδού 1.826,56τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 2321 τεμαχίου, που παραχωρήθηκε στο Δήμο με τις υπ' αριθ. 10611/56, 15406/5406/22-11-79 και 1863/82 αποφάσεις Νομάρχη Ημαθίας και εμφανίζεται στο από τον Αύγουστο του έτους 1991 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δημήτριος Πέτκος, πολιτικός μηχανικός, μετά του υφιστάμενου σε αυτήν κτίσματος (οικία) εμβαδού 73,04τ.μ., κατ' ισομοιρία στους Μαρίνο και Νικόλαο Χονδρολίδη του Κων/νου, κληρονόμους του Κωνσταντίνου Χονδρολίδη, μοναδικού κληρονόμου του Νικολάου Χονδρολίδη που κατείχε αρχικά την παραπάνω συνολική έκταση».

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 381/1997 απόφασή του.

Η αριθ. 509/2006 απόφασή του καταργείται.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **571 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

|    |                |    |                      |
|----|----------------|----|----------------------|
| Δ. | Δάσκαλος       | Χ. | Γεωργιάδης           |
| Τ. | Χατζηαθανασίου | Β. | Γιαννουλάκης         |
| Γ. | Μιχαηλίδης     | Μ. | Σακαλής              |
| Π. | Παυλίδης       | Μ. | Τσιαμήτρου-Καραχατζή |
| Ν. | Μουσιάδης      | Ε. | Γουναράς             |
| Α. | Δελαβερίδης    | Ι. | Καλαϊτζίδης          |
| Α. | Τσιάρας        | Γ. | Ορφανίδης            |
| Ν. | Τσιαμήτρος     |    |                      |
| Ν. | Μαυροκεφαλίδης |    |                      |
| Κ. | Συμεωνίδης     |    |                      |
| Μ. | Τρανίδης       |    |                      |
| Γ. | Κάκαρης        |    |                      |

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 15-9-2010  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ