

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **19/2010** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **573/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η  
Έγκριση Κανονισμού χρήσης της  
Πλατείας Ωρολογίου.

Σήμερα **30 Αυγούστου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-8-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Δ. Δάσκαλος	Μ. Σουμελίδης	Σ. Διαμαντής
2. Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Μηλιόπουλος	
3. Γ. Μιχαηλίδης	Χ. Σκουμπόπουλος	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Π. Παυλίδης	Σ. Παναγιωτίδης	Ι. Καπετανίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος	Ι. Ακριβόπουλος	Σ. Κρομμύδας
6. Ν. Μουσιάδης	Ε. Σοφινίδης	Η. Σοφινίδης
7. Α. Δελαβερίδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Τσιάρας		Π. Πιτούλιας
9. Ν. Τσιαμήτρος		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Β. Ρήσσου
11. Κ. Συμεωνίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Μ. Τρανίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Γ. Κάκαρης		Κ. Καπανίδης
15. Χ. Γεωργιάδης		
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Μ. Σακαλής		
18. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
19. Ε. Γουναράς		
20. Ι. Καλαϊτζίδης		
21. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.  
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 571/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης και αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρον.  
3) Κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.  
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 572/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Παπαστεργίου.  
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 573/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Β. Γιαννουλάκης.  
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 575/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.  
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 576/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σακαλής.  
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 579/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-8-2010 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι μετά την ολοκλήρωση των εργασιών διαμόρφωσης της πλατείας Ωρολογίου θα πρέπει να συνταχθεί από την Δημαρχιακή Επιτροπή και στη συνέχεια αυτή να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας προς ψήφιση ο «Κανονισμός χρήσης της Πλατείας Ωρολογίου».

Σας γνωρίζουμε ότι μετά την ολοκλήρωση των εργασιών διαμόρφωσης της πλατείας Ωρολογίου θα πρέπει να συνταχθεί από την Δημαρχιακή Επιτροπή και στη συνέχεια αυτή να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας προς ψήφιση ο «Κανονισμός χρήσης της Πλατείας Ωρολογίου».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες, μεταξύ των άλλων, καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις και για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων (παρ. 1, περ. δ2). Επίσης με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου, την έκδοση των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των Δήμων εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο η δημαρχιακή επιτροπή, ενώ για την διαμόρφωση της εισήγησης, η δημαρχιακή επιτροπή λαμβάνει υπόψη τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις των αρμοδίων κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων και ομάδων πολιτών με τους οποίους έρχεται σε διαβούλευση, καθώς και τυχόν ειδικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί για την αντιμετώπιση των ανωτέρω ζητημάτων.

Υστερα από τα παραπάνω, παρακαλείται η Δημαρχιακή Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας για έκδοση Κανονισμό Χρήσης της Πλατείας Ωρολογίου ως ακολούθως:

## **ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΩΡΟΛΟΓΙΟΥ**

**Άρθρο 1 : Αντικείμενο & σκοπός του Κανονισμού**  
Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

1. Η ασφάλεια, προστασία και άνεση της κίνησης των πεζών και των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) ειδικότερα, στην πλατεία Ωρολογίου.
2. Η οργάνωση των εξυπηρετήσεων στην πλατεία Ωρολογίου σε σχέση με τις υπάρχουσες χρήσεις γης, τις συνήθειες και τις ιδιομορφίες της πόλης της Βέροιας .
3. Η αισθητική και η λειτουργικότητα των κοινόχρηστων χώρων σε συνδυασμό με την αποδοτικότητά τους για τους δημότες και τον Δήμο.

Αντικείμενο του κανονισμού αυτού είναι :  
Η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων χρήσης της πλατείας Ωρολογίου, οι οποίοι θα δεσμεύουν τον Δήμο, τις Δημοτικές Επιχειρήσεις και τα Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου ή άλλων Δήμων, τους Φορείς της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας ή άλλων Περιφερειών, τους ιδιώτες, Συλλόγους ή Φορείς που θα την χρησιμοποιήσουν καθώς και τους πεζούς, διερχομένους ή σε στάση.

**Άρθρο 2 : Νομικό Πλαίσιο**  
Ο παρόν Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α' /8-6-2006) και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

**Άρθρο****3****:****Ορισμοί**

1. Κοινόχρηστα, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση. Η κυριότητα των κοινοχρήστων πραγμάτων ανήκει κατ αρχήν στο Δήμο Βέροιας, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκονται. Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα όμως, «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής κατά τους όρους του νόμου ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».
2. Τέλος, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Το Τέλος Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων, ρυθμίζεται από το άρθρο 13 του ΒΔ της 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 και τροποποιήθηκε με μεταγενέστερες διατάξεις. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣτΕ 140/89, ΔιΔικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.
3. Οι άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου, αποτελούν ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
4. Ανάκληση άδειας είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.
5. Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου ή του Δημοτικού Συμβουλίου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

**Άρθρο 4 : Γενικές υποχρεώσεις**

1. Η παραλαβή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έκδοση των αδειών, η κοινοποίηση αυτών στους ενδιαφερομένους και στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, η τήρηση των σχετικών φακέλων σε ειδικό για το σκοπό αυτό αρχείο, η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας και η έγκαιρη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων πάνω σε θέματα που τους αφορούν, αποτελούν υποχρεώσεις του Δήμου.
  2. Η προσέλευση και συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Βέροιας, η συγκέντρωση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έγκαιρη υποβολή αυτών στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, η καταβολή ή μη των προβλεπόμενων Τελών στο Ταμείο του Δήμου, αποτελούν υποχρεώσεις των Δημοτικών Επιχειρήσεων και των Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου ή άλλων Δήμων, Φορέων της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας ή άλλων Περιφερειών, ιδιωτών, Συλλόγων ή Φορέων που θα χρησιμοποιήσουν την πλατεία.
- Οι παραπάνω φορείς είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα του χώρου και την ηχορύπανση. Το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας με την απόφαση παραχώρησης χρήσης της πλατείας Ωρολογίου καθορίζει και την κάλυψη ή όχι του κόστους ηλεκτροδότησης και παροχής νερού στο χώρο της πλατείας για τις ανάγκες των εκδηλώσεων των παραπάνω για το χρονικό διάστημα της παραχώρησης.

## **Άρθρο 5 : Χώροι στους οποίους επιτρέπεται η χρήση – Είδος χρήσης**

Επιτρέπεται η χρήση της πλατείας Ωρολογίου από τον Δήμο τις Δημοτικές Επιχειρήσεις και τα Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου ή άλλων Δήμων, από Φορείς της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας ή άλλων Περιφερειών, από ιδιώτες Συλλόγους ή Φορείς, σύμφωνα με τις διατάξεις και τους όρους των επόμενων άρθρων. Το είδος της χρήσης το οποίο επιτρέπεται να διενεργείται, είναι:

1. Εκδηλώσεις Εθνικής μνήμης με καταθέσεις στεφάνων στο Ηρώο της πόλης επί της πλατείας.
2. Έπαρση και υποστολή της σημαίας
3. Πολιτιστικές και Αθλητικές εκδηλώσεις
4. Πολιτικές συγκεντρώσεις των κομμάτων της Ελληνικής Βουλής και των υποψηφίων Δημάρχων και Περιφερειάρχων.
5. Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
6. Λοιπές δραστηριότητες που κατά την κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου δεν αντίκεινται στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, καθώς και του παρόντος Κανονισμού

## **Άρθρο 6 : Κοινόχρηστος χώρος στον οποίο επιτρέπεται η χρήση**

Η παραχώρηση της χρήσης του χώρου της πλατείας, που σημειώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα (μέγιστου εμβαδού 1000 τ.μ. περίπου), είναι επιτρεπτή μόνον εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών και των ΑΜΕΑ.

## **Άρθρο 7 : Ακολουθητέα διαδικασία**

1. Εκτός του Δήμου Βέροιας, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης της παραπάνω πλατείας.
2. Κάθε ενδιαφερόμενος, υποχρεούται πριν τη χρήση της παραχωρούμενης σ αυτόν έκτασης, να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, σχετική αίτηση που θα περιλαμβάνει τα στοιχεία της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, δηλαδή : α) το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης δραστηριότητας, β) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, καθώς και η χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες. Επιπλέον ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να καταθέσει μαζί με την αίτησή του Δημοτική ενημερότητα και άδεια λειτουργίας επιχείρησης όπου απαιτείται
3. Η άδεια για την χρήση παραπάνω πλατείας εκδίδεται από τον Δήμαρχο μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας. Σ' αυτήν ορίζεται η έκταση του παραχωρούμενου χώρου, το είδος και η διάρκεια της χρήσεως, απαγορευομένης κάθε άλλης χρήσεως, το τέλος που θα καταβληθεί όπως ορίζουν οι διατάξεις της παρ. 3.γ' του άρθρου 3 του Ν.1080/80.
4. Η άδεια παραδίδεται στον ενδιαφερόμενο αφού καταβληθεί εξολοκλήρου το αναλογούν τέλος στο Ταμείο του Δήμου Βέροιας.

## **Άρθρο 9 : Καθορισμός Τέλους χρήσεως**

1. Το Τέλος της χρήσεως κοινόχρηστων χώρων καθορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ.3 του άρθρου 3 του Ν.1080/80 και του άρθρου 26 του Ν.1828/89, ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κατά μ2 λαμβάνοντας υπόψη αφενός μεν το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν χώρο, αφετέρου δε το βαθμό

μεταβολής των οικονομικών συνθηκών κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της αμέσως προηγούμενης απόφασης.  
2. Το τέλος καταβάλλεται εφάπαξ προ της παράδοσης της οικείας άδειας χρήσης στο Ταμείο του Δήμου Βέροιας, εκδιδόμενου -για τον σκοπό αυτό- σχετικού βεβαιωτικού σημειώματος.

## **Άρθρο 10 : Τρόπος διάθεσης**

Οι κοινόχρηστοι χώροι διατίθενται γενικά : 1. Με δημοπρασία και 2. χωρίς δημοπρασία.

### **1.1 Διάθεση με Δημοπρασία**

1.1.1 Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1080/80, σε κοινόχρηστους χώρους οι οποίοι δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών και των οποίων η χρήση επιτρέπεται εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινόχρηστου, απαιτείται για την εκμετάλλευση αυτών πάντοτε η διενέργεια δημοπρασίας.

1.1.2 Όπου επιβάλλεται ή επιτρέπεται η διεξαγωγή πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων, αυτή είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και των οικείων διατάξεων του Δ.Κ.Κ.

Στην περίπτωση αυτή το ύψος του τέλους ως προς το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, η διάρκεια της παραχώρησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια καθορίζονται με απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής «περί καθορισμού των όρων διακήρυξης».

### **2.1 Διάθεση χωρίς Δημοπρασία**

2.1.1 Η χρήση της πλατείας παραχωρείται χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στα άρθρα 6 & 7 του παρόντος.

2.1.2 Ειδικότερα, οι κοινόχρηστοι χώροι της πλατείας Ωρολογίου που δύνανται να διατεθούν χωρίς δημοπρασία, περιλαμβάνονται στις διατάξεις του άρθρου 7 του παρόντος και απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Κανονισμού.

## **Άρθρο 11 : Απαλλασσόμενοι του Τέλους χρήσης**

Απαλλάσσονται του Τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1491/84, τα πολιτικά κόμματα, οι μαθητικές, φοιτητικές, συνδικαλιστικές και συνεταιριστικές οργανώσεις καθώς και οι μη κερδοσκοπικές ενώσεις προσώπων και οι Σύλλογοι και τα σωματεία που θα χρησιμοποιούν για την προβολή δραστηριοτήτων, μηνυμάτων, εκδηλώσεων κ.λπ. την πλατεία, την οποία διαθέτει με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο, ειδικά για τον σκοπό αυτό.

## **Άρθρο 12 : Αυθαίρετη χρήση – κυρώσεις – πρόστιμα**

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης της πλατείας, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

Με όμοια απόφαση του Δημάρχου, επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Σ αυτή την περίπτωση το πρόστιμο είναι ίσο

με το τριπλάσιο του κατά μ2 ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται : είτε από την αστυνομική αρχή της πόλης (ύστερα από έγγραφη παραγγελία του Δήμου), είτε από τη δημοτική αστυνομία. Στην περίπτωση αυτή συντάσσεται σχετική Έκθεση Ελέγχου (παρ.5 του άρθρου 26 του Ν.1828/89).

Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ υποτροπή (τρεις φορές εντός του έτους), ο Δήμος με συνεργείο του, δύναται να προβαίνει στην αφαίρεση των κάθε είδους αντικειμένων με τη συνδρομή της αστυνομικής αρχής Βέροιας – εφόσον κριθεί αναγκαίο – ή της δημοτικής αστυνομίας και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά μ2 ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τους χώρους που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

### **Άρθρο 13 : Λοιπές παραβάσεις όρων χορηγηθείσης άδειας**

1. Ο έχων τη χρήση της πλατείας με άδεια του Δημάρχου, δεν δικαιούται να προβαίνει σε παρεμβάσεις (π.χ. τοποθέτηση υπερυψωμένων παταριών, τοποθέτηση νάιλον ανεμοφρακτών, παρέμβαση στο υπάρχον πράσινο – παρτέρια, να στοιβάζει κλπ προσβάλλοντας την αισθητική του χώρου και της πόλης, ρυπαίνοντας το περιβάλλον κ.λπ.) στον κοινόχρηστο χώρο που χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται. Στην περίπτωση αυτή το πρόστιμο θα είναι δεκαπλάσιο κατά μ2 του τέλους που έχει καθοριστεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Βέροιας, στον επιτρεπόμενο κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει ή στον πλησιέστερο προς αυτόν.
2. Ο προκαλών ζημιές ή φθορές στα πεζοδρόμια και στο κατάστρωμα της πλατείας υποχρεούται στην αποκατάστασή των ή στον καταλογισμό της δαπάνης των και σε περίπτωση αρνήσεως ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια ή διακόπτεται η χρήση αυτής σύμφωνα με τη διαδικασία των προηγούμενων άρθρων του παρόντος.
3. Η ουσιαστική παραβίαση των όρων της χορηγουμένης άδειας, καθώς και η αλλαγή της χρήσης αυτής, τιμωρείται διοικητικά με αφαίρεση της χορηγηθείσης άδειας.

### **Άρθρο 14 : Λοιπές κυρώσεις**

Σε περίπτωση που ο υπόχρεος στην καταβολή του τέλους δεν το καταβάλλει, ο Δήμος έχει τα παρακάτω δικαιώματα :

- 1.Ο Δήμος μπορεί να βεβαιώσει το οφειλόμενο τέλος, δηλαδή την ληξιπρόθεσμη δόση, και να το εισπράξει σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο «περί είσπραξης δημοσίων εσόδων»
- 2.Να απομακρύνει αυτοδύναμα “λόγω προσβολής της νομής τον χρησιμοποιούντα παράνομα τον κοινόχρηστο χώρο” (άρθρο 995 Α.Κ.) τα κάθε είδους αντικείμενα που χρησιμοποιεί, με τη συνδρομή της αστυνομικής αρχής Βέροιας – εφόσον κριθεί αναγκαίο – ή της δημοτικής αστυνομίας . Στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ειδικό πρόστιμο για έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο κατά μ2 του τέλους που έχει καθοριστεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Βέροιας, στον επιτρεπόμενο κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει ή στον πλησιέστερο προς αυτόν, πέραν του τέλους μεταφοράς & αποθήκευσης που προβλέπεται από το Νόμο γι αυτά τα αντικείμενα, το οποίο ανέρχεται σε € 200,00 για κάθε μεταφορά & αποθήκευση, θα επιβάλλεται και τέλος φύλαξης € 100,00 μηνιαίως κατ ελάχιστο, από την ισχύ του παρόντος και μέχρι λήψεως νεωτέρας επί του αυτού αντικειμένου σχετικής απόφασης.

## **Άρθρο 15 : Μόνιμες κατασκευές**

1. Απαγορεύεται η κατασκευή και τοποθέτηση κάθε σταθερής και μόνιμης εγκατάστασης επί των παραχωρουμένων χώρων της πλατείας ήτοι : περιφράξεων, τεντών, στεγάστρων, κιосκίων & περιπτέρων και αντηλιακών ομβρελών χωρίς προηγούμενη άδεια των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας.
2. Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται επί των πλατειών, με την τοποθέτηση εναέριων καλωδίων. Επίσης απαγορεύεται η τοποθέτηση εναερίων καλωδίων κεραιών τηλεοράσεων προς τις παρακείμενες οικοδομές, προς χάριν της προστασίας των πολιτών και στα πλαίσια της διατήρησης του καθαρού περιβάλλοντος και της αισθητικής, λαμβανομένου υπόψη της ισχύουσας νομοθεσίας.

## **Άρθρο 16 : Διαφημίσεις**

1. Η διαφήμιση, κατά τη διάρκεια εκδηλώσεων, επιτρέπεται μόνο σε ειδικά διαμορφωμένα αφαιρούμενα πλαίσια υπό την προϋπόθεση της καταβολής του αντίστοιχου τέλους διαφήμισης στο ταμείο του Δήμου και την έκδοση της σχετικής άδειας διαφήμισης για το χρονικό διάστημα της παραχώρησης της χρήσης.
2. Απαγορεύεται η επί των καταστροφμάτων των πεζοδρομίων ή επί των ρείθρων, επικόλληση χάρτου και άλλων αντικειμένων για σκοπούς διαφήμισης επειδή ο τρόπος αυτός δημιουργεί ρύπανση των οδών και υποβαθμίζει την αισθητική εικόνα της πόλης.

## **ΤΕΛΙΚΕΣ**

## **ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

## **Άρθρο 17 : Εφαρμογή του Κανονισμού**

1. Θέματα που δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις των άρθρων του παρόντος κανονισμού, θα αντιμετωπίζονται κατά περίπτωση με σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.
2. Η αρμοδιότητα εφαρμογής του κανονισμού αυτού, όπου δεν ορίζεται διαφορετικά, ανήκει στη Δημοτική Αστυνομία Βέροιας.

## **Άρθρο 18 : Έναρξη ισχύος**

Ο παρών Κανονισμός θα αρχίζει να εφαρμόζεται δέκα (10) ημέρες μετά τη δημοσίευσή του κατά τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'/8-6-2006).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Παυλίδης: Πρέπει να πάρουμε τελικά απόφαση για το καθορισμό της χρήσης της πλατείας Ωρολογίου για να τελειώνει και το θέμα του πώς παραχωρείται αυτή η πλατεία για χρήση σε ιδιώτες ή Δήμους ή σε φορείς ή σε συλλόγους. Θέλω να σημειώσω ότι υπάρχει δεν υπάρχει απόφαση, όπως υπάρχει ή δεν υπάρχει σ' άλλες πλατείες, ο Νόμος έλεγε ότι παραχωρείται για κοινωνικές ή πολιτιστικές εκδηλώσεις οποιοσδήποτε δημοτικός χώρος, φαίνεται ότι χρειάζεται περισσότερη γραφειοκρατία και πρέπει να καταφύγουμε στον καθορισμό χρήσεων, αφού φυσικά η πλατεία Ωρολογίου είναι η μόνη που μπορεί να φιλοξενήσει ένα παγοδρόμιο, γιατί όπως γνωρίζετε τέτοιος χώρος δεν υπάρχει αλλού. Ούτε στην Ελιά ούτε στην πλατεία

Δημαρχείου γίνεται γιατί από κάτω υπάρχει το πάρκινγκ, επομένως πρέπει να προχωρήσουμε και σ' αυτόν τον Κανονισμό.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Δελαβεριδης: Από τη στιγμή που λέει ο αντιδήμαρχος ότι δεν χρειάζεται να πάρουμε απόφαση για τη χρήση της πλατείας Ωρολογίου, γιατί στην Περιφέρεια ακυρώθηκε η απόφαση που πήραμε τελευταία για παραχώρηση του χώρου για παγοδρόμιο; Ξέρετε ότι αυτοί δεν γνωρίζουν το Νόμο; Εγώ σας πληροφορώ ότι απαιτείται ο καθορισμός. Το τονίζαμε και στις αποφάσεις που πήραμε και στην τοποθέτησή μου το είπα, αφενός ότι πρέπει να έχουμε τη χρήση και αφετέρου πώς παραχωρούμε έτσι χωρίς να έχει κάποιο συμφέρον ο Δήμος; Και για τους δύο αυτούς λόγους κε Παυλίδη ακυρώθηκε η απόφαση, άρα λοιπόν καλώς έρχεται σήμερα ο καθορισμός της χρήσης της πλατείας Ωρολογίου.

Καλαϊτζίδης: Έχει γίνει η παραλαβή της πλατείας;

Δάσκαλος: Οριστικά το έργο έκλεισε για το 3<sup>ο</sup> Κ.Π.Σ.

Παυλίδης: Όταν ήρθε η ακυρωτική απόφαση της Περιφέρειας, πήγα εγώ ο ίδιος εδώ στον διευθυντή της Περιφέρειας και του ζήτησα να μου δείξει έναν Νόμο ή μια εγκύκλιο που να λέει ότι πρέπει να υπάρχει κανονισμός, διότι επαναλαμβάνω ότι ο τελευταίος κώδικας λέει ότι, μ' απόφαση του Δ.Σ. παραχωρείται. Να σας πω και κάτι άλλο: σήμερα κατατίθεται ένας κανονισμός, αύριο μεθαύριο αυτό θα ξεπεραστεί πάλι γιατί θα προκύψουν νέες ανάγκες, νέες υπηρεσίες, νέα πράγματα, επομένως το Δ.Σ. θα πρέπει πάντα να κάνει τροποποιήσεις κανονισμών και τροποποίηση όλων αυτών των πραγμάτων. Ο ίδιος λοιπόν ο Περιφερειάρχης μου είπε: κε Παυλίδη δεν υπάρχει κανονισμός αλλά προλαβαίνετε να τον κάνετε, έχετε όλο το χρόνο μπροστά σας». Αυτή ήταν η απάντηση γι' αυτό και πιάνομαι από εκεί και λέω ότι εγώ το θεωρώ γραφειοκρατικό.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σακαλής: Επειδή το θέμα αυτό για τη χρήση της πλατείας απαιτεί κανονιστική απόφαση, έγινε πιστεύω ανακοίνωση στο τύπο κα Δήμαρχε, για να κληθούν οι φορείς και να καταθέσουν τις απόψεις τους, έτσι; Την Πέμπτη είχε Δημαρχιακή Επιτροπή μ' αυτό το θέμα, η Δ.Ε. ήταν να γίνει η ώρα 12, δυστυχώς πήγε 12:30, δεν υπήρχε απαρτία, αποχώρησα εγώ αλλά και έξω, αυτό θα μας το βεβαιώσει η κα. Δήμαρχος, δεν υπήρχε κανένας από τους φορείς. Επειδή πιστεύω ότι το θέμα είναι πάρα πολύ σοβαρό αλλά δεν υπήρχε ούτε ένας φορέας να καταθέσει τις απόψεις του γύρω από την χρήση της πλατείας και όπως σας είπα και πριν χρειάζεται κανονιστική απόφαση άρα οπωσδήποτε έπρεπε να κληθούν οι φορείς. Το θέμα λέει εδώ ότι η Δ.Ε. με την 527/2010 ομόφωνη απόφασή της, εισηγείται στο Δ.Σ. την έγκριση του κανονισμού χρήσης της πλατείας Ωρολογίου, αλλά έπρεπε να επισυνάπτεται και η απόφαση της Δ.Ε. για να δούμε ποιοι κλήθηκαν εκεί, ποιοι παρέστησαν, γιατί ξέρω ότι δεν παρέστη κανένας φορέας και το μόνο που έχετε και το οποίο ούτε αυτό έχετε εδώ πέρα, είναι ένα αίτημα των κατοίκων της περιοχής της πλατείας Ωρολογίου που δεν ξέρω τι λένε τι, ούτε και αυτό το βλέπουμε εδώ για να ξέρουμε πραγματικά. Εσείς πήρατε μια απόφαση της Δ.Ε, ποια άτομα ήσασταν δεν γνωρίζω, με βάση ποιους φορείς και ποιο αίτημα; Δεν γνωρίζουμε αν παρέστησαν φορείς, ποιοι ήταν και τι λέει το αίτημα των κατοίκων; Ούτε αυτό το επισυνάπτετε εδώ για να έχουμε άποψη και ξαφνικά λέμε να ψηφίσουμε τον κανονισμό της χρήσης της πλατείας. Τι να ψηφίσουμε;

Καλαϊτζίδης: Παρόλο που διαβάζω το εισηγητικό, περίμενα μια εισήγηση εκτενέστερη απ' τον κ. Παυλίδη. Καθορίζουμε τις χρήσεις. Τι χρήσεις θα επιτραπούν τελικά; Πρέπει να ειπωθούν μέσα στο Δ.Σ. για να πάρουμε τις ευθύνες μας εδώ μέσα. Θα επιτρέψουμε την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στη πλατεία; Ναι ή όχι; Πραγματικά, αν θέλουμε να δώσουμε ζωή στη πλατεία, θα πρέπει να γίνει οπωσδήποτε ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Πρέπει να δημιουργηθεί κέντρο εκεί



πέρα και κέντρο σωστό για να μαζέψει τον κόσμο της επάνω Βέροιας. Να μην την αφήσουμε αυθαίρετη στην “γκετικοποίηση” της πλατείας, γιατί αν θυμάστε καλά τα προηγούμενα χρόνια παρατηρήθηκε μια ιδιαίτερη “γκετικοποίηση” της πλατείας αυτής. Πρέπει να καθορίσουμε τη χρήση, να έχουμε την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων, πρέπει να αφήσουμε τους ανθρώπους να αναπτύξουν τα καταστήματά τους πάνω στην πλατεία, όπως γίνεται σ’ όλες τις πόλεις της Ελλάδος, και μάλιστα σε πολλές περισσότερες πόλεις είναι ο Δήμος ο ίδιος που έχει κατασκευάσει τα στέγαστρα και τις πέργκολες και όλα αυτά τα πράγματα για να έχει μια ομοιομορφία, ώστε να λειτουργήσουν σωστά, πρέπει να δώσουμε ζωή στην επάνω Βέροια. Η ζωή όλη κατεβαίνει εδώ πέρα, η ζωή επάνω γίνεται μόνο με την ύπαρξη και χώρο αναψυχής. Όσον αφορά τα θέματα του παγοδρομίου, θα πρέπει να περιοριστεί να ξέρουμε τι γίνεται, πώς θα γίνει, τι δεν θα γίνει και δεν πρέπει να είμαστε αυστηροί στις αποφάσεις μας, όσον αφορά το θέμα της λειτουργίας της πλατείας. Πρέπει να καθορίσουμε όμως πραγματικά ποιες θα είναι οι χρήσεις της πλατείας. Θα πρέπει να είναι ουσιαστική η απόφαση του Δ.Σ..

Πρόεδρος: Κε Σακαλή, το είπε και ο κ. Παυλίδης προχθές και να το ξέρουν και όλοι οι σύμβουλοι, ότι όλα τα πρωτότυπα υπάρχουν στον φάκελο των θεμάτων, δεν βγαίνουν όλα φωτοτυπίες και εάν θέλει κάποιος συνάδελφος να δει κάποια σχετικά έγγραφα του θέματος, εκτός του εισηγητικού που το παίρνετε σε φωτοτυπία, θα τα ζητάτε από τη γραμματέα. Δεν θα μοιράζονται σε όλους για λόγους οικονομίας χαρτιού και προστασίας των φωτοτυπικών μηχανημάτων που τελευταία χαλούσαν συνεχώς.

Δήμαρχος: Πράγματι αυτό γίνεται για λόγους οικονομίας. Πετάμε ολόκληρα κιβώτια χαρτιά σε καιρούς χαλεπούς. Κάθε φορά έβγαιναν ντάνες εισηγητικών και δεν τις έπαιρναν όλοι οι δημοτικοί σύμβουλοι, έπαιρναν κάποιοι, οι οποίοι είναι επιμελείς για να διαβάσουν τα θέματα κ.τ.λ. Τα πλήρη εισηγητικά υπάρχουν στο γραφείο του Δ.Σ., όποιος θέλει μπορεί να πάει εκεί και να ζητήσει επιπλέον φωτοτυπίες απ’ αυτές που βγαίνουν, γιατί πλέον περιορίσαμε τον αριθμό των φωτοτυπιών. Τα πάντα υπάρχουν εκεί. Δημοσιεύτηκε το θέμα για διαβούλευση στη Δ.Ε. Δεν έγινε τίποτα παράτυπο και τίποτα παράνομο. Βγήκαν και στις εφημερίδες, με τις συγκεκριμένες προθεσμίες και ημερομηνίες που έπρεπε να βγουν. Εν πάση περιπτώσει, δεν υπάρχει τίποτα απ’ όσα λέτε. Κε Καλαϊτζίδη, θέσατε ένα ζήτημα πάρα πολύ σοβαρό και πολύ σημαντικό, συμφωνώ προσωπικά με την άποψή σας και γι’ αυτό έρχεται το θέμα στο Δ.Σ., για να συζητήσουμε, όχι για να δεχθούμε την πρόταση και την εισήγηση η οποία κατέβηκε, να πούμε ναι άκριτα, μπορούμε να προσθέσουμε, να κάνουμε τις προτάσεις μας, να φέρουμε αντιρρήσεις, γι’ αυτό έρχεται, για να το κουβεντιάσουμε. Θέλουμε τραπεζοκαθίσματα; Εγώ θέλω, ναι, λοιπόν ας το αποφασίσουμε αν έχουμε την πλειοψηφία που χρειάζεται βέβαια.

Χατζηαθανασίου: Κοι συνάδελφοι, εγώ θα συμφωνούσα με την άποψη του κ. Καλαϊτζίδη, ότι η πλατεία χρειάζεται ζωή, χρειάζεται ζωντάνια, χρειάζεται απλούστευση των διαδικασιών για την χρήση από τους συμπολίτες μας. Για να γίνει κάτι τέτοιο όμως, θα προσεγγίσω διαφορετικά απ’ αυτό το έγγραφο την υπόθεση αυτή. Αυτό είναι ένα γραφειοκρατικό μνημόνιο το οποίο πραγματικά αντί να διευκολύνει μάλλον βάζει τροχοπέδη. Θα έπρεπε να είναι 5 σειρές. Είναι αναγκαίο να αναφέρουμε ότι απαγορεύεται η κατασκευή και τοποθέτηση σταθερής και μόνιμης εγκατάστασης; Δεν είναι αυτονόητο; Είναι αναγκαίο να αναφέρουμε ότι αυτός που θα κάνει καταστροφές, θα τις πληρώσει; Δεν υπάρχει η συντεταγμένη πολιτεία και οι νόμοι που να τα προβλέπουν και να τα καθορίζουν; Μ’ άλλα λόγια, να υπάρχει ο κανονισμός γιατί έτσι πρέπει, αλλά εδώ μέσα σ’ αυτή την αίθουσα αντί να κάνουμε αυτό το πράγμα κα. Δήμαρχε, καλείτε τους διευθυντές όλων των τμημάτων και τους βάζετε όρους, ελάτε εδώ κύριοι πώς θα μειώσουμε τη γραφειοκρατία έτσι ώστε να γίνει αυτός ο Δήμος πιο αγαπητός ή πιο προσιτός στους συμπολίτες μας; Καλέστε

όλους τους διευθυντές των τμημάτων και ελάτε πείτε μου αυτά τα 10 έγγραφα, πώς να τα κάνουμε τρία. Αυτό πρέπει να κάνουμε. Συμφωνώ απόλυτα κε Καλαϊτζίδη, ζωή χρειάζεται αυτή η πλατεία. Πήγα στο Ναύπλιο και το χάρηκε η ψυχή μου στην πλατεία μέσα, που ήταν γεμάτη τραπεζοκαθίσματα, έτρεχαν τα παιδιά ανενόχλητα ανάμεσα στα καθίσματα και υπήρχε όντως ζωντάνια, ας το κάνουμε λοιπόν και εμείς. Είναι μια νεκρή πλατεία. Δεν ξέρω αν φταίει η μορφολογία που της δόθηκε αλλά εν πάση περιπτώσει και αυτή όπως είναι, πρέπει να πάρει ζωντάνια. Θα έλεγα λοιπόν, να είναι πιο απλός ο κανονισμός, λιγότερος και από εκεί και πέρα, κάθε ένας που διεκδικεί τη χρήση της, εδώ είμαστε, θα το συζητάμε, αυτός είναι ο ρόλος του Δ.Σ. για να προστατεύει από την κακή χρήση της πλατείας τους συμπολίτες μας, οι οποίοι έχουν άλλες προσδοκίες για τις χρήσεις της πλατείας. Συμφωνώ λοιπόν με τον κανονισμό, να είναι λιγότερος, να είναι πιο περιεκτικός και να μην μπαίνει τροχοπέδη για τη χρήση της πλατείας. Κάθε φορά να συζητείται ξεχωριστά το θέμα για τη χρήση της πλατείας και εκεί να τελειώνει το θέμα.

Δήμαρχος: Κε Χατζηαθανασίου, σας άκουσα με πάρα πολύ προσοχή, όπως πάντα. Ξέρετε όμως, τώρα προσθέσατε ένα γραφειοκρατικό γραναζάκι ακόμα με την τελευταία τοποθέτηση. Να σας το εξηγήσω. Εμείς εδώ λειτουργούμε βάση κάποιων κανονισμών ως γνωστό και κάποιων νόμων, εάν λοιπόν κάθε φορά έρχεται στο Συμβούλιο για να πάρουμε απόφαση, θα πρέπει, επειδή είναι κανονιστική, να έχουμε την αυξημένη πλειοψηφία άρα θα θέλουμε να κάνουμε κάτι στην πλατεία και δεν θα μπορούμε, γιατί ποτέ δεν θα έχουμε αυξημένη πλειοψηφία ή θα έχουμε λίγες φορές. Άρα υπάρχει ένα ζήτημα....

Χατζηαθανασίου: Βρείτε έναν τρόπο να πάρουμε απόφαση που να μην χρειάζεται αυξημένη πλειοψηφία.

Δήμαρχος: Το καταλαβαίνω απόλυτα, πάρα πολύ ωραίο, αγγελικά πλασμένο, αλλά μακάρι να λυνόταν στον Δήμο το θέμα της γραφειοκρατίας. Είμαστε υποχρεωμένοι να προσαρμοστούμε στους γραφειοκρατικούς νόμους και κανόνες που υπάρχουν, αλλιώς θα ήταν όλα αυτονόητα, πολύ πιο εύκολα κι εγώ θα ήμουν πολύ πιο ευτυχής, όπως και εσείς και όλοι μας, αλλά δυστυχώς φέρνουμε 3-4 φορές ένα θέμα εδώ και αν δεν υπάρχει πλειοψηφία, δεν μπορεί να προχωρήσει και σταματούν δημοτικές υποθέσεις, ακριβώς γιατί κολλάνε στις αποφάσεις του Δ.Σ.. Μακάρι ο Καλλικράτης με τις εγκυκλίους, τις ερμηνευτικές, Υπουργικές αποφάσεις και τα διάφορα που περιμένουμε, να δώσει τέλος σ' αυτά τα ζητήματα και να γίνει πολύ πιο εύλεκτο το Δ.Σ.

Ορφανίδης: Δεν είχα σκοπό να μιλήσω γιατί θεωρούσα ότι είναι πολύ εύκολο θέμα, βλέπω όμως ότι υπάρχουν πολλές ιδέες διάχυτες. Η ιδέα και ο σκοπός μιας πλατείας τι είναι; Να μπορεί να μαζεύεται ο κόσμος στην πλατεία, δηλαδή είναι χώρος συνάντησης και συνεύρεσης των πολιτών. Μόνο αυτό αν βάζαμε σαν όρο στον κανονισμό, θα είχαμε λύσει τη χρήση της πλατείας. Εγώ να σας θυμίσω ότι επέμενα, όταν ο μελετητής έκανε αυτή την πλατεία, να ορίσει και χρήση γης, η οποία δεν έγινε. Εμείς σήμερα καθόμαστε και ομιλούμε το τι χρήση θα έχει. Η πλατεία αυτή για οποιοδήποτε σκοπό, είτε πολιτικό είτε πολιτιστικό είτε ανθρωπιστικό είτε Εθνικό, θα μπορεί να χρησιμοποιείται, δεν υπάρχει περιορισμός όταν οι πολίτες επιθυμούν να συνενρευθούν εμείς να τους το απαγορεύσουμε. Τελεία και παύλα. Όλα τα άλλα που λέει ο κανονισμός, γιατί κ. Χατζηαθανασίου τα ευκόλως εννοούνται και τα δύσκολως παραλείπονται, σε κάποιους κανονισμούς αυτά που εννοούνται πρέπει να γράφονται, γιατί αν δεν τα γράφουμε, όπως είπε προηγουμένως και ο κ. Παυλίδης, δεν μας λέει πουθενά τι δεν επιτρέπεται, με τον ίδιο σκοπό και με τον ίδιο λόγο θα μπορούσε να μας το πει και ένας οποιοσδήποτε. Εγώ επιμένω ότι οι χρήση της πλατείας θα πρέπει να είναι γενική, ο κανονισμός της μάλλον, ο οποίος να λέει ότι οποιαδήποτε στιγμή μια ομάδα πολιτών θέλει να την χρησιμοποιήσει, να μπορεί να το κάνει. Δεν είπαμε να το κάνουμε παζάρι, για να συμμαζευόμαστε και λίγο.

Δελαβερίδης: Προηγουμένως ο κ. Σακαλής μίλησε για το ότι δεν υπάρχουν κάποια στοιχεία στο φάκελο κ.τ.λ., η κα. Δήμαρχος μας είπε ότι δεν τα βγάζουμε αντίγραφα γιατί έχουμε πολλά έξοδα κ.τ.λ.. Θα πρέπει τουλάχιστον μέσα στο φάκελο να υπάρχουν αυτά τα στοιχεία, εάν υπάρχουν μέσα στο φάκελο δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα, το μεμπτό είναι να μην υπάρχουν, γιατί τότε γίνεται η απόκρυψη. Το ότι μου δίνει η υπηρεσία, ο Δήμος, εισηγητικά σημειώματα, δεν σημαίνει ότι είναι μόνο αυτά, αν θέλω να κάνω έρευνα, ψάχνω τον φάκελο και βγάζω τα αντίγραφα που θέλω. Απλά πράγματα.

Σακαλής: Κε πρόεδρε, μετά και τις τοποθετήσεις των συμβούλων, πραγματικά η σοβαρότητα του θέματος αναδεικνύεται και αυτό γιατί μιλάμε για χρήση της πλατείας, η οποία θα έχει ασφάλεια, προστασία και άνεση κίνηση των πεζών. Να θυμίσω εκεί το μνημείο με τις πέτρες και τα γυαλιά, πόση ασφάλεια παρέχει στα παιδιά να τρέχουν και να παίζουν. Μιλάω για τη αισθητική και λειτουργικότητα των κοινόχρηστων χώρων. Βεβαίως η πλατεία, συμφωνώ με τον κ. Ορφανίδη, πρέπει να δίδεται και για πολιτιστικούς, Εθνικούς και οποιουσδήποτε λόγους, εδώ όμως αναδεικνύονται δυο πράγματα: το ένα είναι το αν πρέπει να δίδεται για αυτούς τους λόγους και το άλλο, ο κ. Καλαϊτζίδης έβαλε ένα δεύτερο θέμα, εάν θα τοποθετηθούν τραπεζοκαθίσματα ή όχι. Είναι δύο διαφορετικά θέματα και επειδή δεν πήρα απαντήσεις απ' την κα. Δήμαρχο, αφού ρώτησα ποιοι παρέστησαν απ' τους φορείς και δεν απάντησε ούτε είπε 1,2,3 και ποιοι ούτε κανένα. Είπα δεν υπάρχει το αίτημα των κατοίκων, δεν φτάνει που δεν υπάρχει μέσα στο εισηγητικό, δεν μας λέει και τι λέει το αίτημα των κατοίκων. Συμφωνούν ή δεν συμφωνούν; Πείτε μας, έστω προφορικά. Πώς επομένως να ψηφίσω και να πάρω μια θέση, όταν δεν υπάρχει άποψη των φορέων, δεν υπάρχει το αίτημα των κατοίκων να ξέρω τι λέει μέσα; Πείτε μας έστω προφορικά. Συμφωνούν, δεν συμφωνούν; Και το κυριότερο κύριοι είναι αυτό που έθεσε ο κ. Καλαϊτζίδης. Μιλάμε για δυο διαφορετικά θέματα, το ένα είναι όπως δίνουμε τη χρήση της πλατείας Ελιάς ή εδώ της πλατείας Δημαρχείου, για διάφορες εκδηλώσεις και το άλλο είναι η χρήση για τραπεζοκαθίσματα. Νομίζω, ειλικρινά το λέω, δεν είναι κάτι βιαστικό. Είναι κανονιστική απόφαση, πολύ σωστά λέτε ότι πρέπει να υπάρχει η απόλυτη πλειοψηφία και εγώ προτείνω να αναβληθεί το θέμα κε πρόεδρε και να επανέλθει με μια εισήγηση πιο σωστή, για το αν θα επιτρέπεται η χρήση τραπεζοκαθισμάτων ή όχι, για ποιους λόγους και να κληθούν εδώ στο Δ.Σ. και οι φορείς να καταθέσουν τις απόψεις τους.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Μ. Σακαλή;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν .. σύμβουλοι:

Β. Γιαννουλάκης, Μ. Σακαλής, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 13 σύμβουλοι:

Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Μουσιάδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης.

Από την ψηφοφορία απουσίαζαν οι σύμβουλοι Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.

Παυλίδης: 1)Ο κώδικας λέει ότι παραχωρούνται οι πλατείες για πολιτιστικές και κοινωνικές εκδηλώσεις, όποιος και να πει οτιδήποτε, γι' αυτό το Δ.Σ., μπορεί να παραχωρήσει, 500 φορείς να μαζευτούν, θα ληφθεί υπόψη αλλά υπάρχει ένα δικαίωμα. 2)Μέχρι σήμερα δινόταν αυτή η πλατεία, είχε δεν είχε κανονισμό, αν είχε κανονισμό ήταν καλώς εάν δεν είχε ήταν παράνομες και θα έπρεπε να έχουμε τροποποίηση, αφού είναι μια τακτική που ακολουθείται χρόνια, μην την κάνουμε μέγιστο θέμα. 3)μεθαύριο φεύγουν τα δικαστήρια, όλοι το ξέρουν, ανάλογα με την χρήση του δικαστηρίου, θα εξετάσουμε αν θα μπουν τραπεζοκαθίσματα, αν θα μπουν σκεπές, αν θα γίνει οτιδήποτε άλλο και όποιος διάβασε αυτό το εισηγητικό, αντιλαμβάνεται ότι είναι ευλύγιστο, αυτό που είπαν όλοι εδώ πέρα. Δηλαδή θα

έρχεται στο Δ.Σ. για ποιο σκοπό το θέλει αυτή η κοινωνική ομάδα και κάθε θέμα απ' αυτά θα έρχεται στο Δ.Σ. και μετά θα δίνεται η πλατεία. Η χρήση της πλατείας θα είναι ευλόγιστη, αν έρθει μια χρήση που δεν προβλέπεται, θα έρθει πάλι στο Δ.Σ. θα εξετάζεται και αν έχει κάποιο όφελος για το Δήμο ή αν υπάρχει κάποιος σκοπός που να συμβαδίζει μ' αυτά, θα δοθεί.

Καλαϊτζίδης: Δεν είναι τόσο απλά τα πράγματα κε Παυλίδη. Τα πράγματα είναι σοβαρά. Τι θα κάνουμε; Θα επιτρέψουμε τη χρήση ή όχι; Θα δώσουμε ζωή στην επάνω πόλη ή όχι; Τι σχέση έχουν τα δικαστήρια και μάλιστα όταν δεν ξέρουμε πότε θα φύγουν; Το θέμα είναι πώς θα δώσουμε ζωή επάνω και πώς θα κρατήσουμε τον κόσμο επάνω. Εγώ λέω πως πρέπει σ' ένα τοπογραφικό επάνω να δούμε πού θα επιτρέψουμε τη χρήση, την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων, πού θα επιτρέψουμε τη χρήση των εκδηλώσεων και όλα αυτά τα πράγματα και τελικά, μέχρι να φύγουν τα δικαστήρια, το από πού θα περνάει το περιπολικό, η κλούβα κ.τ.λ.

Γ. Παπαστεργίου (Νομικός Σύμβουλος Δήμου): Η κανονιστική πράξη που θα πάρετε, πρέπει σε γενικές γραμμές να περιγράφει τη χρήσεις. Με τον κανονισμό προνοείτε. Αν θέλετε να προνοήσετε, σήμερα δεν χρειάζεται να πείτε στην αριστερή γωνία ή νότιο-ανατολικά θα επιτρέψουμε 10 τραπεζοκαθίσματα κ.λ.π. Θα κάνετε γενική ρύθμιση για να μην επανέρχεστε κάθε φορά. Αυτά που είπατε τα γενικά, καλά θα είναι να πείτε ενδεικτικά θα επιτραπεί η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όπου και με τους όρους που θα θέσει αργότερα το Δ.Σ., χωρίς να χρειάζεται η κανονιστική σας απόφαση. Θα βάλετε το γενικό πλαίσιο σήμερα, του τι επιτρέπεται και η πρόταση μπορεί να συμπεριληφθεί μέσα εφόσον κρίνετε ότι πρέπει να την έχετε και μεθαύριο το Δ.Σ. θα πει, εκεί θα μπουν τραπεζοκαθίσματα κ.τ.λ.

Ορφανίδης: Συνήθως όπου δεν υπάρχει πλατεία δεν υπάρχει ανθρωπιά και πολιτισμός. Εμείς στη Βέροια έχουμε μια αξιόλογη και προσπαθούμε να την καταργήσουμε. Το εάν χρησιμοποιείται ή όχι είναι και ευθύνη των πολιτών, δεν είναι μόνο της ομορφιάς ή της ειδικότητας, αλλά για να πάω στο κυρίως θέμα, η χρήση μιας πλατείας που σημαίνει ενός ακάλυπτου χώρου, είναι πολυχρηστική. Δεν μπορούμε να καθορίσουμε σήμερα ότι αυτά θα είναι τα τραπεζάκια του ΚΡΙΑΡΑ, τα άλλα θα είναι του καφενείου και τα άλλα του καφενείου απέναντι. Έχω την εντύπωση ότι η χρήση της πλατείας θα πρέπει να είναι ευέλικτη. Δεν μπορεί να καθορίζεται από τώρα. Δηλαδή αν κάνουμε μια συγκέντρωση πολιτική, τι θα πούμε; Ότι εδώ είναι το τραπεζάκι και δεν θα πάνε; Μια πολιτιστική, ότι έχουμε να κάνουμε μια εξέδρα, είναι τα τραπεζάκια και δεν θα πάνε; Δεν καταλαβαίνω το ότι πρέπει να βάλουμε και να οριοθετήσουμε το μέχρι πού. Δεν το καταλαβαίνω και νομίζω δεν χρειάζεται. Δεν υλοποιείται κάτι τέτοιο γιατί η χρήση της πλατείας δεν είναι μόνιμη και διαρκής, είναι πολυχρηστική και μπορεί να αλλάζει από στιγμή και από μέρα σε μέρα.

Χατζηαθανασίου: Μια μικρή παρατήρηση για το θέμα των εισηγήσεων. Οι εισηγήσεις δεν είναι εκείνες που θα καθορίσουν και την τελική απόφαση του Δ.Σ. Το Δ.Σ. μπορεί να τις αλλάξει, να τις τροποποιεί, να τις εμπλουτίζει και στο τέλος να βγει μια απόφαση, η οποία θα ικανοποιεί το κοινό αίσθημα, θα έχει και τη λογική και την αλήθεια και όλα. Άρα λοιπόν δεν σημαίνει ότι η εισήγηση γίνεται αποδεκτή έτσι όπως είναι. Κάνουμε τις προτάσεις μας. Δεν αρνούμαστε να κάνουμε τις προτάσεις μας. Για να διευκολύνουμε το έργο του Δ.Σ. κάνουμε αυτό το πράγμα. Ερχόμαστε εδώ λοιπόν, προτείνουμε, τις αλλάζουμε, τις ολοκληρώνουμε και αποφασίζουμε. Με το να λέμε να αναβληθεί κάθε φορά μόνο και μόνο για να αναβληθεί, χωρίς να προτείνουμε, δεν επιτελούμε έργο. Εγώ θα συμφωνήσω με την άποψη του Γιώργου Ορφανίδη. Τρεις λέξεις έπρεπε να γράφει ο κανονισμός, ότι επιτρέπονται αθλητικές, κοινωνικές, πολιτιστικές εκδηλώσεις, όπως και η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και κλείνει το θέμα. Αυτή είναι η πρότασή μου. Τα άλλα, αν χρειάζεται ή δε χρειάζεται να πληρώσει άλλος αν κάνει καταστροφές, χρειάζεται να περιγράφονται μέσα στον

κανονισμό; Δεν προβλέπεται από τους νόμους του κράτους; Είναι αναγκαίο να τα λέμε; Γι' αυτό λοιπόν λέω, τρεις λέξεις ο κανονισμός και τελεία.

Παυλίδης: Να διαμορφώσω την πρότασή μου. Εδώ λέει ότι η παραχώρηση χρήσης που σημειώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, είναι μέγιστου εμβαδού 1.000 τετρ. Περίπου. Εγώ προτείνω λοιπόν στα επιτρεπόμενα να συμπληρωθεί με νούμερο 6 επάνω η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων πέραν των 1.000 τετρ. που είναι για τις άλλες χρήσεις. Αύριο, μεθαύριο η επιτροπή τεχνικών ή τεχνική υπηρεσία θα φέρει προφανώς μια ρύθμιση, υπάρχει χώρος για να αναπτυχθούν και περιφερειακά της πλατείας ή αν θέλετε σε κάποια σημεία, τραπεζοκαθίσματα. Μπορούμε από τώρα να το προβλέψουμε και μετά θα ακολουθούν οι διαδικασίες, πέραν των 1.000 τετρ.

Δήμαρχος: Κε πρόεδρε, θα έλεγα να μην οριοθετηθεί, να είναι ζωντανή πλατεία και για να απαντήσω και σε κάτι που είχε θέσει ο κ. Σακαλής και το θεωρώ ανάξιο λόγου γιατί αυτοί οι κάτοικοι που λέτε ότι υπογράφουν κ.τ.λ., ζητούν να μην γίνεται τίποτα στην πλατεία παρά μόνο πολιτικές συγκεντρώσεις, όταν υπάρχουν. Σας το είπα λοιπόν ότι αυτό είναι και ό,τι άλλο θέλετε να μας ρωτάτε να σας το λέμε αφού δεν πηγαίνετε στα θέματα. Να έχουμε μια ζωντανή πλατεία, αυτή είναι η προσωπική μου άποψη και από κει και πέρα το Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει και να ορίσει.

Γ. Παπαστεργίου: Εδώ δεν θα ρυθμίσετε καμία τεχνική λεπτομέρεια ούτε να μπει στα 1.000 μέτρα. Πρέπει να υπάρχει το γενικό πλαίσιο του τι επιτρέπεται και από εκεί και πέρα για τα ειδικότερα τεχνικά θέματα είναι οι επιτροπές τεχνικών θεμάτων για να αποφανθούν.

Παυλίδης: Ωραία, να μπει νούμερο 6, ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Τέλος.

Καλαϊτζίδης: Μετά τη τελευταία παρατήρηση που έκανε ο κ. Παπαστεργίου, αν διαβάσετε στο άρθρο 14, απαγορεύεται η κατασκευή και τοποθέτηση κάθε σταθερής κατασκευής και μόνιμης εγκατάστασης επί του περιεχόμενου χώρου της πλατείας ή περιφράξεων, τεντών, στεγάστρων και σκεπών και περιπτέρων και αντιηλιακών ομπρελών, χωρίς προηγούμενη άδεια των τεχνικών υπηρεσιών και του Δήμου Βέροιας. Συνεπώς, αυτό που λέει ο κ. Παπαστεργίου με αυτό που γράφει ο κανονισμός είναι τελείως διαφορετικό. Ο κ. Παπαστεργίου είπε ότι είναι το γενικό πλαίσιο και τα υπόλοιπα όλα ρυθμίζονται μετέπειτα. Αυτό το πράγμα δεν μπορούμε να το κάνουμε αυτή τη στιγμή γι' αυτό και ζήτησε ο κ. Σακαλής την αναβολή του θέματος. Πιστεύω ότι είναι η καλύτερη λύση να γίνει η αναβολή του θέματος. Δεν είναι κάτι το οποίο έχει άμεση προτεραιότητα ούτε είναι θέμα των επικείμενων εκλογών ούτε τίποτα. Μπορεί να έρθει αυτό και να συμπληρωθεί όμορφα και ωραία για να μπορέσουμε να το ψηφίσουμε και να είναι ομόφωνη η απόφαση του Δ.Σ.

Πρόεδρος: Κύριε Καλαϊτζίδη, αποφάσισε το σώμα νομίζω για συνέχιση της συζήτησης.

Δελαβερίδης: Κύριε πρόεδρε, διαδικαστικά. Επειδή προέκυψαν διάφορα θέματα, ακούσαμε πολλές προτάσεις, ψηφίζουμε και δεν ξέρουμε τι θα ψηφίσουμε. Προσωπικά εγώ, θέλω να ακούσω τις προτάσεις.

Πρόεδρος: Υπάρχουν δυο προτάσεις, η μια πρόταση είναι να προστεθεί η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και η άλλη πρόταση, έτσι όπως διαμορφώθηκε, είναι εκτός αυτής της παραγράφου.

Δελαβερίδης: Μια πρόταση έχει κάνει και ο κ. Χατζηαθανασίου, με την οποία συμφωνώ.

Πρόεδρος: Νομίζω την ενσωμάτωσε στην πρόταση του κ. Παυλίδη.

Δελαβερίδης: Ωραία. Να πείτε μας και ποια πρόταση θα ψηφίσουμε τώρα και ποια πρόταση είναι η δεύτερη.

Πρόεδρος: Η μια πρόταση είναι έτσι όπως συμπληρώθηκε απ' τον κ. Παυλίδη, με ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε μια έκταση η οποία δεν ορίζεται συγκεκριμένα

και η άλλη πρόταση έτσι όπως διαμορφώθηκε, είναι η πρόταση χωρίς τραπεζοκαθίσματα.

Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση των κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδη και Παυλίδη για έγκριση του Κανονισμού με τη συμπλήρωση να προβλέπεται και η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 14 σύμβουλοι:

Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Ν. Μουσιάδης, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Ορφανίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της Δημορχιακής Επιτροπής;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 2 σύμβουλοι: Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Καάκης.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι σύμβουλοι Β. Γιαννουλάκης, Μ. Σακαλής, Ε. Γουναράς.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-8-2010 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 527/2010 απόφαση της Δ.Ε..
- 3.- Τις απόψεις και προτάσεις της Δημάρχου και των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 79 (περ. δ2 της παραγράφου 1) του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τον Κανονισμό χρήσης της Πλατείας Ωρολογίου, ο οποίος έχει ως εξής:

## **ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΩΡΟΛΟΓΙΟΥ**

### **Άρθρο 1 : Αντικείμενο & σκοπός του Κανονισμού**

Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

1. Η ασφάλεια, προστασία και άνεση της κίνησης των πεζών και των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) ειδικότερα, στην πλατεία Ωρολογίου.
2. Η οργάνωση των εξυπηρετήσεων στην πλατεία Ωρολογίου σε σχέση με τις υπάρχουσες χρήσεις γης, τις συνήθειες και τις ιδιομορφίες της πόλης της Βέροιας.
3. Η αισθητική και η λειτουργικότητα των κοινόχρηστων χώρων σε συνδυασμό με την αποδοτικότητά τους για τους δημότες και τον Δήμο.

Αντικείμενο του κανονισμού αυτού είναι:

Η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων χρήσης της πλατείας Ωρολογίου, οι οποίοι θα δεσμεύουν τον Δήμο, τις Δημοτικές Επιχειρήσεις και τα Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου ή άλλων Δήμων, τους Φορείς της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας ή άλλων Περιφερειών, τους ιδιώτες, Συλλόγους ή Φορείς που θα την χρησιμοποιήσουν καθώς και τους πεζούς, διερχομένους ή σε στάση.

### **Άρθρο 2 : Νομικό Πλαίσιο**

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α' /8-6-2006) και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

### **Άρθρο 3 : Ορισμοί**

1. Κοινόχρηστα, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση. Η κυριότητα των κοινοχρήστων πραγμάτων ανήκει καταρχήν στο Δήμο Βέροιας, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκονται. Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα όμως, «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής κατά τους όρους του νόμου ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

2. Τέλος, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Το Τέλος Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων, ρυθμίζεται από το άρθρο 13 του Β.Δ. της 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 και τροποποιήθηκε με μεταγενέστερες διατάξεις. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣτΕ 140/89, ΔιΔικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.

3. Οι άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου, αποτελούν ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Ανάκληση άδειας είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.

5. Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου ή του Δημοτικού Συμβουλίου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

### **Άρθρο 4 : Γενικές υποχρεώσεις**

1. Η παραλαβή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έκδοση των αδειών, η κοινοποίηση αυτών στους ενδιαφερομένους και στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, η τήρηση των σχετικών φακέλων σε ειδικό για το σκοπό αυτό αρχείο, η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας και η έγκαιρη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων πάνω σε θέματα που τους αφορούν, αποτελούν υποχρεώσεις του Δήμου.

2. Η προσέλευση και συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Βέροιας, η συγκέντρωση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έγκαιρη υποβολή αυτών στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, η καταβολή ή μη των προβλεπόμενων Τελών στο Ταμείο του Δήμου, αποτελούν υποχρεώσεις των Δημοτικών Επιχειρήσεων και των Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου ή άλλων Δήμων, Φορέων της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας ή άλλων Περιφερειών, ιδιωτών, Συλλόγων ή Φορέων που θα χρησιμοποιήσουν την πλατεία.

Οι παραπάνω φορείς είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα του χώρου και την ηχορύπανση. Το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας με την απόφαση παραχώρησης χρήσης της πλατείας Ωρολογίου καθορίζει και την κάλυψη ή όχι του κόστους ηλεκτροδότησης και παροχής νερού στο χώρο της πλατείας για τις ανάγκες των εκδηλώσεων των παραπάνω για το χρονικό διάστημα της παραχώρησης.

#### **Άρθρο 5 : Χώροι στους οποίους επιτρέπεται η χρήση – Είδος χρήσης**

Επιτρέπεται η χρήση της πλατείας Ωρολογίου από τον Δήμο τις Δημοτικές Επιχειρήσεις και τα Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου ή άλλων Δήμων, από Φορείς της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας ή άλλων Περιφερειών, από ιδιώτες Συλλόγους ή Φορείς, σύμφωνα με τις διατάξεις και τους όρους των επόμενων άρθρων. Το είδος της χρήσης το οποίο επιτρέπεται να διενεργείται, είναι:

1. Εκδηλώσεις Εθνικής μνήμης με καταθέσεις στεφάνων στο Ηρώο της πόλης επί της πλατείας.
2. Έπαρση και υποστολή της σημαίας
3. Πολιτιστικές και Αθλητικές εκδηλώσεις
4. Πολιτικές συγκεντρώσεις των κομμάτων της Ελληνικής Βουλής και των υποψηφίων Δημάρχων και Περιφερειάρχων.
5. Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Λοιπές δραστηριότητες που κατά την κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου δεν αντίκεινται στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, καθώς και του παρόντος Κανονισμού

#### **Άρθρο 6 : Κοινόχρηστος χώρος στον οποίο επιτρέπεται η χρήση**

Η παραχώρηση της χρήσης του χώρου της πλατείας, που σημειώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα (μέγιστου εμβαδού 1.000,00τ.μ. περίπου), είναι επιτρεπτή μόνον εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών και των ΑΜΕΑ.

#### **Άρθρο 7 : Ακολουθητέα διαδικασία**

1. Εκτός του Δήμου Βέροιας, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης της παραπάνω πλατείας.

2. Κάθε ενδιαφερόμενος, υποχρεούται πριν τη χρήση της παραχωρούμενης σ' αυτόν έκτασης, να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, σχετική αίτηση που θα περιλαμβάνει τα στοιχεία της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, δηλαδή : α) το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης δραστηριότητας, β) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, καθώς και η χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες. Επιπλέον ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να καταθέσει μαζί με την αίτησή του Δημοτική ενημερότητα και άδεια λειτουργίας επιχείρησης όπου απαιτείται

3. Η άδεια για την χρήση παραπάνω πλατείας εκδίδεται από τον Δήμαρχο μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας. Σ' αυτήν ορίζεται η έκταση του παραχωρούμενου χώρου, το είδος και η διάρκεια της χρήσεως, απαγορευομένης κάθε άλλης χρήσεως, το τέλος που θα καταβληθεί, όπως ορίζουν οι διατάξεις της παρ. 3.γ' του άρθρου 3 του Ν.1080/80.

4. Η άδεια παραδίδεται στον ενδιαφερόμενο αφού καταβληθεί εξολοκλήρου το αναλογούν τέλος στο Ταμείο του Δήμου Βέροιας.



## **Άρθρο 8 : Καθορισμός Τέλους χρήσεως**

1. Το Τέλος της χρήσεως κοινόχρηστων χώρων καθορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ.3 του άρθρου 3 του Ν.1080/80 και του άρθρου 26 του Ν.1828/89, ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κατά μ2 λαμβάνοντας υπόψη αφενός μεν το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν χώρο, αφετέρου δε το βαθμό μεταβολής των οικονομικών συνθηκών κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της αμέσως προηγούμενης απόφασης.

2. Το τέλος καταβάλλεται εφάπαξ προ της παράδοσης της οικείας άδειας χρήσης στο Ταμείο του Δήμου Βέροιας, εκδιδόμενου -για τον σκοπό αυτό- σχετικού βεβαιωτικού σημειώματος.

## **Άρθρο 9 : Τρόπος διάθεσης**

Οι κοινόχρηστοι χώροι διατίθενται γενικά : 1. Με δημοπρασία και 2. χωρίς δημοπρασία.

### **1.1 Διάθεση με Δημοπρασία**

1.1.1 Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1080/80, σε κοινόχρηστους χώρους οι οποίοι δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών και των οποίων η χρήση επιτρέπεται εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινόχρηστου, απαιτείται για την εκμετάλλευσή τους πάντοτε η διενέργεια δημοπρασίας.

1.1.2 Όπου επιβάλλεται ή επιτρέπεται η διεξαγωγή πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων, αυτή είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και των οικείων διατάξεων του Κ.Δ.Κ.

Στην περίπτωση αυτή, το ύψος του τέλους ως προς το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, η διάρκεια της παραχώρησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια καθορίζονται με απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής «περί καθορισμού των όρων διακήρυξης».

### **2.1 Διάθεση χωρίς Δημοπρασία**

2.1.1 Η χρήση της πλατείας παραχωρείται χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στα άρθρα 6 & 7 του παρόντος.

2.1.2 Ειδικότερα, οι κοινόχρηστοι χώροι της πλατείας Ωρολογίου που δύνανται να διατεθούν χωρίς δημοπρασία, περιλαμβάνονται στις διατάξεις του άρθρου 7 του παρόντος και απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Κανονισμού.

## **Άρθρο 10 : Απαλλασσόμενοι του Τέλους χρήσης**

Απαλλάσσονται του Τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1491/84, τα πολιτικά κόμματα, οι μαθητικές, φοιτητικές, συνδικαλιστικές και συνεταιριστικές οργανώσεις καθώς και οι μη κερδοσκοπικές ενώσεις προσώπων και οι Σύλλογοι και τα σωματεία που θα χρησιμοποιούν για την προβολή δραστηριοτήτων, μηνυμάτων, εκδηλώσεων κ.λπ. την πλατεία, την οποία διαθέτει με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο, ειδικά για τον σκοπό αυτό.

## **Άρθρο 11 : Αυθαίρετη χρήση – κυρώσεις – πρόστιμα**

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης της πλατείας, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

Με όμοια απόφαση του Δημάρχου, επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Σ αυτή την περίπτωση το πρόστιμο είναι ίσο με το τριπλάσιο του κατά μ2 ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται : είτε από την αστυνομική αρχή της πόλης (ύστερα από έγγραφη παραγγελία του Δήμου), είτε από τη δημοτική αστυνομία. Στην περίπτωση αυτή συντάσσεται σχετική Έκθεση Ελέγχου (παρ.5 του άρθρου 26 του Ν.1828/89).

Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή (τρεις φορές εντός του έτους), ο Δήμος με συνεργείο του, δύναται να προβαίνει στην αφαίρεση των κάθε είδους αντικειμένων με τη συνδρομή της αστυνομικής αρχής Βέροιας – εφόσον κριθεί αναγκαίο – ή της δημοτικής αστυνομίας και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά μ2 ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τους χώρους που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

## **Άρθρο 12 : Λοιπές παραβάσεις όρων χορηγηθείσης άδειας**

1. Ο έχων τη χρήση της πλατείας με άδεια του Δημάρχου, δεν δικαιούται να προβαίνει σε παρεμβάσεις (π.χ. τοποθέτηση υπερυψωμένων παταριών, τοποθέτηση νάλιων ανεμοφρακτών, παρέμβαση στο υπάρχον πράσινο – παρτέρια, να στοιβάζει κλπ προσβάλλοντας την αισθητική του χώρου και της πόλης, ρυπαίνοντας το περιβάλλον κ.λπ.) στον κοινόχρηστο χώρο που χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται. Στην περίπτωση αυτή το πρόστιμο θα είναι δεκαπλάσιο κατά μ2 του τέλους που έχει καθοριστεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Βέροιας, στον επιτρεπόμενο κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει ή στον πλησιέστερο προς αυτόν.

2. Ο προκαλών ζημιές ή φθορές στα πεζοδρόμια και στο κατάστρωμα της πλατείας υποχρεούνται στην αποκατάστασή των ή στον καταλογισμό της δαπάνης των και σε περίπτωση αρνήσεως ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια ή διακόπτεται η χρήση αυτής σύμφωνα με τη διαδικασία των προηγούμενων άρθρων του παρόντος.

3. Η ουσιαστική παραβίαση των όρων της χορηγουμένης άδειας, καθώς και η αλλαγή της χρήσης αυτής, τιμωρείται διοικητικά με αφαίρεση της χορηγηθείσης άδειας.

## **Άρθρο 13 : Λοιπές κυρώσεις**

Σε περίπτωση που ο υπόχρεος στην καταβολή του τέλους δεν το καταβάλλει, ο Δήμος έχει τα παρακάτω δικαιώματα :

1. Ο Δήμος μπορεί να βεβαιώσει το οφειλόμενο τέλος, δηλαδή την ληξιπρόθεσμη δόση, και να το εισπράξει σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο «περί εισπραξής δημοσίων εσόδων».

2. Να απομακρύνει αυτοδύναμα «λόγω προσβολής της νομής των χρησιμοποιούντα παράνομα τον κοινόχρηστο χώρο» (άρθρο 995 Α.Κ.) τα κάθε

είδους αντικείμενα που χρησιμοποιεί, με τη συνδρομή της αστυνομικής αρχής Βέροιας – εφόσον κριθεί αναγκαίο – ή της δημοτικής αστυνομίας . Στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ειδικό πρόστιμο για έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο κατά μ2 του τέλους που έχει καθοριστεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Βέροιας, στον επιτρεπόμενο κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει ή στον πλησιέστερο προς αυτόν, πέραν του τέλους μεταφοράς & αποθήκευσης που προβλέπεται από το Νόμο γι' αυτά τα αντικείμενα, το οποίο ανέρχεται σε € 200,00 για κάθε μεταφορά & αποθήκευση, θα επιβάλλεται και τέλος φύλαξης € 100,00 μηνιαίως κατ ελάχιστο, από την ισχύ του παρόντος και μέχρι λήψεως νεωτέρας επί του αυτού αντικειμένου σχετικής απόφασης.

#### **Άρθρο 14 : Μόνιμες κατασκευές**

1. Απαγορεύεται η κατασκευή και τοποθέτηση κάθε σταθερής και μόνιμης εγκατάστασης επί των παραχωρουμένων χώρων της πλατείας ήτοι : περιφράξεων, τεντών, στεγάστρων, κιосκίων & περιπτέρων και αντηλιακών ομβρελών χωρίς προηγούμενη άδεια των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας.  
2. Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται επί των πλατειών, με την τοποθέτηση εναέριων καλωδίων. Επίσης απαγορεύεται η τοποθέτηση εναέριων καλωδίων κεραιών τηλεοράσεων προς τις παρακείμενες οικοδομές, προς χάριν της προστασίας των πολιτών και στα πλαίσια της διατήρησης του καθαρού περιβάλλοντος και της αισθητικής, λαμβανομένου υπόψη της ισχύουσας νομοθεσίας.

#### **Άρθρο 15 : Διαφημίσεις**

1. Η διαφήμιση, κατά τη διάρκεια εκδηλώσεων, επιτρέπεται μόνο σε ειδικά διαμορφωμένα αφαιρούμενα πλαίσια υπό την προϋπόθεση της καταβολής του αντίστοιχου τέλους διαφήμισης στο ταμείο του Δήμου και την έκδοση της σχετικής άδειας διαφήμισης για το χρονικό διάστημα της παραχώρησης της χρήσης.

2. Απαγορεύεται η επί των καταστρωμάτων των πεζοδρομίων ή επί των ρείθρων, επικόλληση χάρτου και άλλων αντικειμένων για σκοπούς διαφήμισης επειδή ο τρόπος αυτός δημιουργεί ρύπανση των οδών και υποβαθμίζει την αισθητική εικόνα της πόλης.

#### **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

#### **Άρθρο 16 : Εφαρμογή του Κανονισμού**

1. Θέματα που δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις των άρθρων του παρόντος κανονισμού, θα αντιμετωπίζονται κατά περίπτωση με σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.  
2. Η αρμοδιότητα εφαρμογής του κανονισμού αυτού, όπου δεν ορίζεται διαφορετικά, ανήκει στη Δημοτική Αστυνομία Βέροιας.

#### **Άρθρο 17 : Έναρξη ισχύος**

Ο παρών Κανονισμός θα αρχίζει να εφαρμόζεται δέκα (10) ημέρες μετά τη δημοσίευσή του κατά τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'/8-6-2006).

**Β) Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη νομιμοποίησή της από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και στη συνέχεια τη δημοσίευση περίληψης αυτής, από το Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων του Δήμου, σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα.**

#### **ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ**

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **573 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Δ.	Δάσκαλος	Χ.	Γεωργιάδης
Τ.	Χατζηαθανασίου	Β.	Γιαννουλάκης
Γ.	Μιχαηλίδης	Μ.	Σακαλής
Π.	Παυλίδης	Μ.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Ν.	Μουσιάδης	Ε.	Γουναράς
Α.	Δελαβερίδης	Ι.	Καλαϊτζίδης
Α.	Τσιάρας	Γ.	Ορφανίδης
Ν.	Τσιαμήτρος		
Ν.	Μαυροκεφαλίδης		
Κ.	Συμεωνίδης		
Μ.	Τρανίδης		
Γ.	Κάκαρης		

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ**

Σ. Διαμαντής

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ**

-

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 14- 9 -2010  
Η Δήμαρχος

**ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ**