

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **19/2010** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **578/2010**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης-συμπλήρωσης του κανονισμού χορήγησης αδειών σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και λειτουργίας πεζοδρόμων Δήμου Βέροιας,

Σήμερα **30 Αυγούστου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-8-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Δ. Δάσκαλος	Μ. Σουμελίδης	Σ. Διαμαντής
2. Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Μηλιόπουλος	
3. Γ. Μιχαηλίδης	Χ. Σκουμπόπουλος	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Π. Παυλίδης	Σ. Παναγιωτίδης	Ι. Καπετανίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος	Ι. Ακριβόπουλος	Σ. Κρομμύδας
6. Ν. Μουσιάδης	Ε. Σοφινίδης	Η. Σοφινίδης
7. Α. Δελαβερίδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Τσιάρας		Π. Πιτούλιας
9. Ν. Τσιαμήτρος		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Β. Ρήσσου
11. Κ. Συμεωνίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Μ. Τρανίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		
14. Γ. Κάκαρης		
15. Χ. Γεωργιάδης		
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Μ. Σακαλής		
18. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
19. Ε. Γουναράς		
20. Ι. Καλαϊτζίδης		
21. Γ. Ορφανίδης		

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων  
Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 571/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης και αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου.

3) Κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 572/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Παπαστεργίου.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 573/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Β. Γιαννουλάκης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 575/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 576/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σακαλής.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 579/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-8-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Γεωργίου Μιχαηλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αρ. 529/07 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε:

**α)** την τροποποίηση του Κανονισμού Χορήγησης Αδειών Κ.Υ.Ε. και λειτουργίας πεζοδρόμων του Δήμου Βεροίας, που είχε εγκριθεί με την υπ' αρ. 455/95 όμοια, όπως αυτός είχε τροποποιηθεί – συμπληρωθεί και ισχύει και ειδικότερα της παραγράφου 3 του άρθ. 5 και τη μη χορήγηση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. στο πεζοδρομημένο εμπορικό κέντρο και στην οδό Κοντογεωργάκη, για καταστήματα Καφέ – Μπαρ, Καφετέριες, Καφενεία, Ζαχαροπλαστεία, Ταβέρνες, Εστιατόρια κτλ.

**β)** την ανάκληση- κατάργηση της υπ' αρ. 494/03 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι υπ' αρ. 455/95, 353/96 και 101<sup>α</sup>/98 αποφάσεις του Δ.Σ.

**γ)** Η υποπαράγραφος III του άρθ. 5 του ως άνω Κανονισμού Χορήγησης Αδειών Κ.Υ.Ε. μετά τις τροποποιήσεις έχει ως εξής:

*«III. Στην περιοχή του πεζοδρομημένου εμπορικού κέντρου επιτρέπεται η χορήγηση αδειών λειτουργίας μόνο σε εστιατόρια, ταβέρνες, ουζερί, σουβλατζίδικα, φαστ-φουντ, πρατήρια άρτου, παντοπωλεία, ζαχαροπλαστεία, τα οποία θα πωλούν γλυκά σε πακέτα, απαγορευομένης ρητά της χορήγησης αδειών για καφετερίες, καφενεία, καφέ, καφέ-μπαρ, σνακ-μπαρ, μπαράκια κτλ. Ακόμη απαγορεύεται η χορήγηση αδειών εγκατάστασης ηλεκτρονικών παιχνιδιών κάθε είδους. Οι τυχόν χορηγηθείσες άδειες ανανεώνονται κατά χρήση. Στα υφιστάμενα σήμερα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγούνται άδειες κατά χρήση. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της “γενικής” περιοχής καθώς και ο όρος της προσαρμογής της πρόσοψης όπως αυτοί αναλυτικά μνημονεύθηκαν πιο πάνω».*

**δ)** Ενέκρινε επίσης, κατ' αρχήν τη σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό των χρήσεων γης για την ίδρυση Κ.Υ.Ε. σε εντός σχεδίου περιοχές της πόλης Βεροίας και τη σύσταση ειδικής επιτροπής για τον καθορισμό των γενικών κατευθύνσεων και αρχών της εν λόγω μελέτης.

Η Υπηρεσία μας έχει γίνει αποδέκτης προφορικών ερωτημάτων και προβληματισμών από κάποιους πολίτες που εκμισθώνουν τα καταστήματά τους (ιδιοκτήτες) για λειτουργία καφετεριών, σνακ μπαρ κτλ εντός του πεζοδρομημένου εμπορικού κέντρου και της οδού Κοντογεωργάκη. Εάν ο μισθωτής (ενοικιαστής) ενός τέτοιου καταστήματος -που υφίστατο κατά την έκδοση της ως άνω αποφάσεως- αποφασίσει να το εγκαταλείψει χωρίς να μεταβιβάσει την επιχείρηση στον εκμισθωτή ή σε άλλον, τότε το κατάστημα αυτό δε μπορεί να ξαναπάρει άδεια ίδρ. & λειτουργίας με την ίδια ή παρόμοια δραστηριότητα. Το ίδιο συμβαίνει και σε περίπτωση έξωσης λόγω οφειλών, όπως και σε περίπτωση που η άδεια ανακαλείται λόγω παραβάσεων του μισθωτού. Σε όλες αυτές τις περιπτώσεις, οι εκμισθωτές βρίσκονται εγκλωβισμένοι από την ως άνω απόφαση και υποχρεώνονται να καταβάλουν

μεγάλα ποσά στους μισθωτές τους, προκειμένου να μη χαθεί η δυνατότητα να λειτουργεί το κατάστημά τους με την ίδια μορφή.

Με την υπ' αριθ. 448/2010 απόφασή της η Δημορχιακή Επιτροπή αποφάσισε να εισηγηθεί στο Δ.Σ. την τροποποίηση της υπ' αριθ. 529/2007 προγενέστερης απόφασής του περί «Κανονισμού χορήγησης αδειών σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και λειτουργίας πεζοδρόμων Δήμου Βέροιας» συμπληρώνοντας την παρ. (B) ως εξής:

«B) Η υποπαράγραφος III του άρθρου 5 του Κανονισμού χορήγησης αδειών σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και λειτουργίας πεζοδρόμων Δήμου Βέροιας, μετά τις παραπάνω τροποποιήσεις, έχει ως εξής:

«III. Στην περιοχή του πεζοδρομημένου εμπορικού κέντρου επιτρέπεται η χορήγηση αδειών λειτουργίας μόνο σε εστιατόρια, ταβέρνες, ουζερί, σουβλατζίδικα, φάστ-φούντ, πρατήρια άρτου, παντοπωλεία, ζαχαροπλαστεία, τα οποία θα πωλούν γλυκά σε πακέτα, απαγορευομένης της τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων εντός αυτών κλπ. αντίστοιχης δραστηριότητας, απαγορευομένης ρητά της χορήγησης άδειας για καφετερίες καφεενεία, καφέ, καφέ-μπαρ, σνακ-μπαρ, μπαράκια κ.λ.π.

Ακόμη απαγορεύεται η χορήγηση αδειών εγκατάστασης ηλεκτρονικών παιχνιδιών κάθε είδους, οι τυχόν χορηγηθείσες άδειες ανανεώνονται κατά χρήση.

Στα υφιστάμενα σήμερα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγούνται οι άδειες κατά χρήση.

Εξαιρούνται από την απαγόρευση έκδοσης νέων αδειών με την εξ υπ' αρχής διαδικασία στις εν λόγω περιοχές, όσα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος λειτουργούν με τραπεζοκαθίσματα και ειδικότερα:

- Όταν ο μισθωτής-επιχειρηματίας αποφασίσει να εγκαταλείψει το κατ/μα χωρίς να έχει μεταβιβάσει την επιχείρηση στον εκμισθωτή ή σε τρίτον.
- Όταν γίνει έξωση στον μισθωτή-επιχειρηματία λόγω οφειλών του.
- Όταν ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του κατ/ματος λόγω παραβάσεων του μισθωτή-επιχειρηματία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της «γενικής» περιοχής καθώς και ο όρος της προσαρμογής της πρόσοψης όπως αυτοί αναλυτικά μνημονεύθηκαν πιο πάνω.».

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι με αριθ. 455/95, 353/96 , 101<sup>α</sup>/98 και 529/2007 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ύστερα από τα πιο πάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει ή όχι την τροποποίηση της 529/07 αποφάσεώς του, ώστε να εξαιρεθούν από την απαγόρευση έκδοσης νέων αδειών με την εξ υπ' αρχής διαδικασία στις εν λόγω περιοχές, όσα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ήδη λειτουργούν με τραπεζοκαθίσματα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μιχαηλίδης : Πρόκειται για μια κανονιστική απόφαση για την οποία έχει εισηγηθεί η Δ.Ε.. Είναι αλήθεια ότι έχουμε τον κανονισμό λειτουργίας των πεζοδρόμων του εμπορικού κέντρου, τον έχουμε τροποποιήσει αρκετές φορές και μάλιστα τολμώ να πω ότι δεν υπάρχει διοίκηση του Δήμου η οποία πέρασε και δεν τον έχει τροποποιήσει, γιατί εντοπίζονται οι ατέλειες που υπάρχουν και ουσιαστικά συγχρονιζόμαστε με τα νέα δεδομένα. Η σημερινή τροποποίηση έχει, για να μην κάνω μεγάλη ανάλυση, ως βασικό θέμα μια αδικία, η οποία υπάρχει και την οποία την αφήναν να αιωρείται οι προηγούμενες αποφάσεις μας. Υπάρχουν καταστάματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο πεζοδρομημένο εμπορικό κέντρο, τα οποία είχαν την παλιά άδεια λειτουργίας με ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Όπως είναι γνωστό, στο εμπορικό κέντρο και στις οδούς Κοντογεωργάκη κ.τ.λ. δεν επιτρέπεται να δημιουργηθεί ΚΥΕ (Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος), το οποίο να μπορεί να αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα. Μπορεί λοιπόν να γίνει κάποιο κατάστημα αλλά δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Στην υπάρχουσα όμως σημερινή κατάσταση και συγκυρία υπάρχουν κάποια καταστήματα τα οποία υφίστανται κάποια αδικία. Ποια είναι αυτή; Πριν την απόφαση του Δ.Σ. υπήρχαν κάποια μαγαζιά τα οποία είχαν τη δυνατότητα της ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, κάποιες εξελίξεις στη λειτουργία τους μπορούν να λειτουργήσουν αρνητικά για τον ιδιοκτήτη του οικήματος. Π.χ αν ένα κατάστημα, με τη δυνατότητα να αναπτύσσει τραπεζοκαθίσματα, ο Δήμος του ανακαλέσει την άδεια γιατί έχει κάνει κάποιες παραβάσεις, αυτόματα ο ιδιοκτήτης του οικήματος είναι δέσμιος στην όποια απόφαση αυτού που νοικιάζει το μαγαζί, γιατί δεν μπορεί εκ' των πραγμάτων να εκδοθεί νέα άδεια. Φανταστείτε εδώ η Κοντογεωργάκη, που ένα κατάστημα καφέ λειτουργεί και έχει άδεια με τραπεζοκαθίσματα, ξαφνικά είτε γιατί ο Δήμος έχει κάνει κάποια παρέμβαση ή ακόμη ακόμη εάν ο ενοικιαστής δεν πληρώνει κατ' εξακολούθηση τα ενοικία του και εκ των πραγμάτων ο ιδιοκτήτης του κάνει έξωση, αυτός ο άνθρωπος, ο ιδιοκτήτης του οικήματος, είναι δέσμιος. Το μαγαζί αυτό δεν πρόκειται με την δική μας απόφαση να ξαναλειτουργήσει ως ΚΥΕ με ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, γιατί έτσι ήταν η απόφασή μας. Ερχόμαστε λοιπόν σήμερα και λέμε εμείς το εξής: μετά από διάφορα ερεθίσματα που είχαμε από τους καταστηματαρχες, τους ιδιοκτήτες ουσιαστικά, γιατί έβλεπαν να χάνεται το εισόδημά τους απ' τα χέρια τους και εκτός αυτού να υφίστανται και έναν εκβιασμό απ' τους ενοικιαστές, γιατί εάν τυχόν ο ενοικιαστής βγαίνοντας έξω με έξωση ή με τη σφράγιση είτε με ανάκληση, την άδεια τη μοσχοπουλούσε στον επόμενο και ο ιδιοκτήτης ήταν υποχρεωμένος να υποκύπτει στα όποια θελήματα αυτών των ανθρώπων, ερχόμαστε λοιπόν εμείς και μετά από διαβούλευση που έγινε και με το σωματείο αλλά και στη Δ.Ε. και τροποποιούμε αυτή την αδικία και λέμε: για τα υφιστάμενα μόνο καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχουν τη δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, μόνο για τα υφιστάμενα, σε περίπτωση που: 1) Γίνει έξωση του ιδιοκτήτη για τον ενοικιαστή γιατί οφείλει μισθώματα, 2) ο Δήμος αναγκαστεί να επιβάλει το μέτρο της ανάκλησης αδειάς διότι υπάρχουν παραβάσεις που αντίκεινται στη νομοθεσία ή στην περίπτωση την 3<sup>η</sup>, όταν ο ίδιος ο μισθωτής πάρει την απόφαση να φύγει από το μαγαζί, μόνο σ' αυτές τις τρεις περιπτώσεις και μόνο για υφιστάμενα καταστήματα στα οποία υπάρχει η δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, τότε και μόνο τότε να δίνεται η δυνατότητα σ' εκείνο το οικήμα να εκδοθεί πάλι άδεια ΚΥΕ με ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Σε καμία άλλη περίπτωση. Δεν πειράζουμε κανένα άλλο μαγαζί, δεν πειράζουμε καμία άλλη περιουσία, μόνο σ' αυτά για να αρθεί αυτή η αδικία προς αυτούς τους ανθρώπους.

Πρόεδρος : Ερωτήσεις.

Διόλιος (Δικηγόρος Εκπρόσωπος οικογένειας Τρίψα) : Εκπροσωπώ την οικογένεια Τρίψα, η οποία έχει στην ιδιοκτησία της ένα παλαιό διώροφο κτίσμα επί

της οδού Κοντογεωργάκη. Είναι ένα κτίσμα το οποίο μέχρι πρότινος λειτουργούσε ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος “εστιατόριο” με την επωνυμία “Μεζέ-Μεζέ”. Αυτό το κτίσμα η οικογένεια Τρίψα για να το αναπαλαιώσει δανείστηκε και δανείστηκε ακριβά και θα αποπληρώνει για πάρα πολλά χρόνια το ποσό του δανείου το οποίο έλαβε για να χαρίσει από τη μια ένα διατηρητέο αναπαλαιωμένο, ένα μνημείο στην πόλη, αλλά βεβαίως όχι δίχως προσδοκία οφέλους για την οικογένεια και γι’ αυτό το λόγο άλλωστε το ενοικίασε για ΚΥΕ. Είναι περιττό να πω ότι η θέση της οικογένειας, που έχει στην κατοχή της αυτό το κτίσμα, δηλώσει πως η εισήγηση της Δ.Ε. είναι προς τη σωστή κατεύθυνση διότι ο υφιστάμενος κανονισμός χορήγησης αδειών ίδρυσης και λειτουργίας ΚΥΕ έχει δημιουργήσει ορισμένα αποτελέσματα τα οποία ανέφερε ο κ. Μιχαηλίδης, διότι ενώ από τη μια δίνει τη δυνατότητα στον μισθωτή, τον εκμεταλλευτή δηλαδή του καταστήματος, να μπορεί να μεταβιβάσει ελεύθερα και μάλιστα δίχως την σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη, την άδειά του σ’ έναν νέο ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη αλλά το ίδιο πράγμα δεν μπορεί όμως να πράξει και ο ίδιος ο ιδιοκτήτης και μάλιστα πολύ περισσότερο στην περίπτωση που κάποιος εκμεταλλευτής είτε εγκαταλείψει αυτοβούλως είτε οφείλει μισθώματα όπως εν προκειμένω συνέβη στην περίπτωση της οικογένειας Τρίψα, οφείλει μισθώματα και ο ιδιοκτήτης αποφασίζει να προχωρήσει στην έξωσή του, με αποτέλεσμα πλέον ο ιδιοκτήτης να βρίσκεται σε μια ιδιόρρυθμη κατάσταση ομηρίας του μισθωτή διότι χωρίς τη δική του συναίνεση δεν θα μπορέσει να εκμεταλλευτεί την περιουσία του. Θα πρέπει λοιπόν να αποκατασταθεί αυτή η αδικία για να μην δημιουργούνται αναπότρεπτες και δυσμενείς καταστάσεις, σε βάρος ιδιοκτητών σαν την περίπτωση της οικογένειας Τρίψα και να τροποποιηθεί η απόφαση του Δ.Σ. ώστε να ευθυγραμμιστεί και με τους ορισμούς της κοινής Υπουργικής απόφασης, που ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης αδειών ίδρυσης και λειτουργίας.

Πρόεδρος : Ερωτήσεις.

Ορφανίδης : Ο τρόπος σκέψης, έτσι όπως τον έβαλε ο κ. αντιδήμαρχος και ο δικηγόρος της οικογένειας, μου φαίνεται σωστός. Εγώ έχω ένα ερώτημα προς τον αντιδήμαρχο: πότε και πώς μπορούσαν καταστήματα, σ’ αυτή την περιοχή ιδίως στη Κοντογεωργάκη, να πάρουν άδειες πλην αυτών των δραστηριοτήτων που υπήρχανε μέχρι σήμερα; Και υπάρχουν ακόμα δε νομίζω ότι άλλαξε κάτι. Το ερώτημα το κάνω γιατί, ποια αδικία υπάρχει όταν οι άλλοι παρανόμησαν και έβγαλαν τέτοιες άδειες, γιατί παρανόμησαν για να κάνουν καφέ, μπαρ κ.τ.λ. υπήρχε τότε καμιά δυνατότητα να βγάλουν;

Μιχαηλίδης : Σ’ αυτό που λέτε κε. Ορφανίδη έχετε δίκιο. Αυτό εντόπισε το Δ.Σ. και τότε για να μπορέσει να σταματήσει αυτή τη σωρεία παραβάσεων και παρανομιών, μπλόκαρε το σύστημα και δεν επέτρεπε να βγαίνουν άδειες υγειονομικού ενδιαφέροντος με τραπεζοκαθίσματα και επέτρεπε μόνο τη χορήγηση αδειών ΚΥΕ αλλά για όρθιους, για περαστικούς ή για πακέτο και βέβαια απαγόρευε επίσης και τη χρήση ηλεκτρονικών υπολογιστών δηλαδή Internet καφέ κ.τ.λ.. Αυτό διορθώθηκε και σταμάτησε, όμως αυτή η σωστή απόφαση που είχαμε πάρει τότε είναι σε ευθεία αντιπαράθεση μ’ αυτό που ανέφερε ο κ. Λιόλιος και αυτό που είχα πει εγώ. Αδικούνται κάποιοι άνθρωποι σήμερα, οι οποίοι δεν ευθύνονται. Ουσιαστικά δεν αλλάζουμε κάτι. Ότι υπάρχει, υπάρχει και δεν το αγγίζουμε αλλά δίνουμε τη δυνατότητα σ’ αυτούς τους ανθρώπους που έχουν μια ιδιοκτησία να μπορούν να την εκμεταλλευτούν και να μην είναι δέσμοι του κάθε επιχειρηματία, ο οποίος λέει “εγώ σήμερα φεύγω επειδή βαρέθηκα αλλά το μαγαζί το κρατάω όσο θέλω εγώ” και δεν μπορεί να μεταφερθεί αυτή η άδεια χωρίς την σύμφωνη γνώμη του. Θα πρέπει να υπάρχει λοιπόν η δική του συγκατάθεση, με τη δική μας απόφαση σήμερα αίρεται αυτό και μπορεί ο ιδιοκτήτης να νοικιάσει ξανά το κατάστημά του, με την ίδια ακριβώς αξία ως ΚΥΕ με ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Ορφανίδης : Συμπληρωματική ερώτηση, σ' αυτό που λέτε, να πω ότι με πείσατε. Και ένας που δεν το εκμεταλλεύτηκε ποτέ και αυτός αδικούμενος δεν θα είναι αν αύριο μεθαύριο δεν μπορεί να βγάλει άδεια με τραπεζοκαθίσματα;

Χατζηαθανασίου : Η ερώτηση είναι αυτή που έκανε και ο κ. Ορφανίδης, που επανέλαβε πολλές φορές τις λέξεις “τα υφιστάμενα καταστήματα”. Αν κάποιος δηλαδή που δεν υφίσταται αλλά θέλει να το φτιάξει, δεν μπορεί;

Μιχαηλίδης : Όχι δεν μπορεί, γιατί η πολιτική απόφαση του Δ.Σ. είναι να προστατεύσει το εμπορικό κέντρο και να μην επιτρέψει την αθρόα χρήση τέτοιων καταστημάτων, τα οποία θα εκτινάξουν και τα ενοίκια σε υψηλό κοστολόγιο. Φανταστείτε δηλαδή κάποιον που έχει ένα τσαγκαράδικο και λήγει το μίσθωμά του, που δίνει 200,00 - 300,00 € ενοίκιο, όταν δίπλα ο διπλανός του νοικιάζει ένα μαγαζί με 2.000,00 – 3.000,00 €, υγειονομικού ενδιαφέροντος, αυτομάτως δεν θα κάνει ανανέωση και θα θέλει να το κάνει και αυτός μαγαζί με καφέ για να πάρει τα πολλά λεφτά. Αυτή λοιπόν ήταν η απόφαση, η οποία ήταν σε διαβούλευση με τον εμπορικό σύλλογο, με το Επιμελητήριο, ήταν μια κοινή απόφαση και ήταν σωστή, όχι δική μας και των προηγούμενων διοικήσεων.

Τρανίδης : Θα ήθελα να βοηθήσω τη συζήτηση, πράγματι υπάρχει απόφαση του εμπορικού συλλόγου πάνω σ' αυτό το θέμα κε. Χατζηαθανασίου και του Επιμελητηρίου, για τον φόβο των Ιουδαίων, για να μην φύγουν τα ενοίκια πάρα πολύ.

Πρόεδρος : Τοποθετήσεις.

Ορφανίδης : Καταρχήν, εάν είμαστε γνώστες της πραγματικότητας, στην Κοντογεωργάκη τσαγκαράδικο δεν υπάρχει. Εάν είμαστε γνώστες της πραγματικότητας και θέλουμε να βοηθήσουμε την κατάσταση, αυτό που κάνετε είναι ημιθεραπεία. Ή θα πρέπει να αλλάξετε την κατάσταση αφού έτσι και αλλιώς έχει αλλάξει εκ των πραγμάτων απ' τους ιδιώτες ή θα πρέπει να το αλλάξετε ριζικά και να πείτε ότι επιτρέπεται και η χρήση, γιατί ποιο μαγαζί στην Κοντογεωργάκη δεν είναι καφέ – μπαρ; Και θα διορθώσουμε εμείς τώρα τι; Ένας που έχει ένα καφενείο; Ένα καφενείο και ένα με τσιγάρα είναι, αυτά τα δύο μαγαζιά, όλα τα άλλα μπορεί να έχουν άδεια ζαχαροπλαστείου αλλά λειτουργούν ως μπαρ. Ή παίρνετε μια ηρωική απόφαση και αλλάζετε, για μένα το ποιο σωστό είναι αυτό, ή μην το κάνετε έτσι ημι και συν κ.τ.λ.. Αδικείται και πάλι κάποιους ανθρώπους.

Παυλίδης : Όταν είχε έρθει πριν δύο χρόνια το θέμα εδώ για τις χρήσεις γης, τότε έλεγε ο Εμπορικός Σύλλογος, όντως για να μην αυξηθούν τα ενοίκια να μην δώσουμε άλλες άδειες για υγειονομικού ενδιαφέροντος μαγαζιά. Τότε όμως υπήρξε μια επιτροπή αν θυμάμαι καλά, με τον κ. Τροχόπουλο, τον κ. Σιδηρόπουλο και κάποιους άλλους, που θα έβγαζε ένα πόρισμα. Εγώ λοιπόν αυτή τη χρονική στιγμή, έχω να παρατηρήσω το εξής: αυτή τη στιγμή η απόφαση εκείνης της επιτροπής για ορισμένες χρήσεις γης σε ορισμένα σημεία του κέντρου, δεν λέω του εμπορικού κέντρου για να μην παρεξηγούμαι, του κέντρου, έχει ιδιαίτερη σημασία γιατί μπορεί να κόβουμε 200,00 € από έναν υπάλληλο, αλλά δεν κόψαμε 200,00 € από αυτόν που νοικιάζει ένα σπίτι, με ενοίκια 2.000,00 – 3.000,00 € τα καταστήματα μηνιαίως, στη σημερινή υφιστάμενη κατάσταση, δεν πρέπει να παραπονιέται μετά κανένας πελάτης γιατί πληρώνει 5 € το φραπέ. Ίσως λοιπόν και είναι αναγκαία και επιτακτική πλέον η ανάγκη να υπάρξουν χρήσεις γης, να υπάρξει ένας ελεύθερος ανταγωνισμός σ' ορισμένα σημεία του κέντρου της πόλης ώστε να επεκταθούν και οι δραστηριότητες, ώστε να φθηνύνουν και τα προϊόντα και οι υπηρεσίες και να πέσουν και τα ενοίκια. Είναι επιτακτική ανάγκη.

Καλαϊτζίδης : Πραγματικά εγώ δεν μπορώ να αποφασίσω γι' αυτό το πράγμα. Μου έχει τύχει πάρα πολλές φορές στο Δ.Σ., όσον αφορά τη σχετική έγκριση λειτουργίας των καταστημάτων στο εμπορικό κέντρο και στην Κοντογεωργάκη, αλλά πραγματικά δεν μπορώ να αποφασίσω. Γιατί από τη μια κάποιοι θέλουν να υπάρξουν ΚΥΕ με ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο κέντρο και στο εμπορικό κέντρο, άλλοι

δεν θέλουν, ο καθένας έχει τους λόγους του, σεβαστοί οι λόγοι τους και πραγματικά είμαι σ' ένα πολύ μεγάλο δίλλημα και θα ψηφίσω λευκό.

Μιχαηλίδης : Οι προβληματισμοί σας όλοι έχουν μια βάση αλλά πιστέψτε με και η δική μας εισήγηση δεν έγινε ελαφρά τη καρδία. Εγώ θα κάνω μια ερώτηση προς όλους τους συναδέλφους και μάλιστα θα μιλήσω με συγκεκριμένο παράδειγμα μιας και ο συμπολίτης είναι εδώ κοντά. Αναφέρομαι σ' εσάς κε. Καλαϊτζίδη, όχι για τίποτα άλλο, αλλά γιατί είστε μπροστά μου. Έστω λοιπόν ότι το Μεζέ-Μεζέ, αυτό το κατάστημα, το οίκημα ήταν δικό σας, έχετε επενδύσει μια περιουσία σ' εκείνο το κατάστημα για να το διαμορφώσετε όμορφα, παραδοσιακά, πετρόχτιστο κ.τ.λ., κάνετε χρήση μιας απόφασης του Δ.Σ. και επιτρέπεται σ' εσάς να ανοίξετε ένα κατάστημα, ένα εστιατόριο. Ανοίγετε λοιπόν και δυστυχώς αυτός ο οποίος μπαίνει μέσα ως ενοικιαστής, δεν σας πληρώνει κανένα ενοίκιο και αναγκάζετε εκ των πραγμάτων να του κάνετε έξωση. Με την ισχύουσα κατάσταση το μαγαζί αυτό και εφόσον αυτός δεν καταθέτει την άδεια πίσω στο τμήμα καταστημάτων ή να την μεταφέρει, να κάνει αλλαγή με τον κ. Γουναρά, αυτό το κατάστημα είναι καταδικασμένο να λειτουργήσει σαν οτιδήποτε άλλο εκτός από εστιατόριο. Πείτε μου εσείς, τι μαγαζί θα ανοίγατε εκεί στην οδό Κοντογεωργάκη απέναντι απ' το Δημοτικό σχολείο για να λειτουργήσει; Λέει τώρα ο ιδιοκτήτης να μην τον κάνω τίποτα, να μπορέσω να κάνω μια τράμπα την άδειά μου, να την δώσω στον κ. Γουναρά. Έρχεται ο Μιχαηλίδης που έχει το μαγαζί και λέει "εγώ θέλω 50.000,00 € για να δώσω την άδεια, αλλιώς δεν τη δίνω" και τούτος εκεί είναι δέσμιος, δεν μπορεί να κάνει τίποτα. Η περιουσία του είναι κατεστραμμένη οπότε λέμε εμείς μόνο σ' αυτά τα καταστήματα που είναι ήδη έτσι και μόνο όταν συντρέχουν συγκεκριμένοι λόγοι, οι οποίοι οδηγούν στο να ποδοπατείται ο ιδιοκτήτης από τον ενοικιαστή, τότε και μόνο τότε να μπορεί να γίνει αυτή η ρύθμιση. Σε καμία άλλη περίπτωση. Γιατί αυτό είναι ένα δίκαιο αίτημα πραγματικά και πρέπει αυτοί οι άνθρωποι να αποζημιωθούν για τις περιουσίες τους. Αυτό μόνο σας λέω γιατί βασανιστήκαμε πάρα πολύ και πέρασε και απ' την Δ.Ε. ομόφωνα, γιατί κατάλαβαν όλοι ότι αυτή την ευαισθησία πρέπει να τη κάνουμε πράξη. Έτσι είναι. Αδικούνται συμπολίτες μας και δεν ξέρω ούτε αυτόν τον άνθρωπο ούτε 5-6 που είναι ακόμα, ενδεχομένως. Αλλά σκεφτείτε πως θα ήταν αν το οίκημα ήταν δικό σας ή δικό μου.

Ορφανίδης : Κύριε Μιχαηλίδη σωστό το ερώτημά σας αλλά εάν εσείς είχατε μια οικία δίπλα απ' το Μεζέ-Μεζέ και γινόταν μπαρ, θα αναγκάζοσασταν να φύγετε απ' αυτό το σπίτι για να πάτε να ησυχάσετε; Άρα λοιπόν, δεν λύνεται το πρόβλημα έτσι μεσοβέζικα και το επαναλαμβάνω και το τονίζω, παρόλο που εγώ είχα αντίθετη άποψη την προηγούμενη τετραετία, ότι θα πρέπει, απ' τη στιγμή που έχει εξαπλωθεί αυτός ο "ιός" των μπαρ σ' αυτή τη περιοχή, να το λύσετε ριζικά για όλα τα καταστήματα.

Καλαϊτζίδης : Είμαι ιδιοκτήτης ενός μαγαζιού στο πεζοδρομημένο εμπορικό κέντρο, το οποίο μένει για ένα χρονικό διάστημα ανοίκιαστο. Γιατί εγώ να μην μπορώ να το κάνω ένα μαγαζί υγειονομικού ενδιαφέροντος;

Μιχαηλίδης : Γιατί σας απάντησα ότι σύμφωνα με τη διαβούλευση που έγινε τότε, παλιότερα, με άλλες διοικήσεις και τον Εμπορικό Σύλλογο και το Επιμελητήριο, ήταν κοινή απόφαση αυτού του οργάνου που εμείς σήμερα υπηρετούμε, αν τυχόν αλλοιωθεί το ύφος της αγοράς, θα εκτιναχθούν όλα τα ενοίκια στον αέρα και θα λειτουργήσει αυτό ως τροχοπέδη στην οικονομική κατάσταση των καταστηματαρχών. Εν πάση περιπτώσει σας λέω ότι αυτή η ιστορία λειτουργεί ως θεραπεία πραγματικά σε μια απόφαση την οποία έχουμε τροποποιήσει πολλές φορές και δεν βρήκαμε αυτό το σημείο. Αυτό μόνο τροποποιούμε και τίποτα άλλο και αν εντοπίσουμε κάτι στην πορεία, που πρέπει να αλλαχθεί, πάλι θα κάνουμε τροποποίηση. Αλλά τώρα είναι αδικία κατάφορη και παράφορη στην πλάτη αυτών των ανθρώπων.

Παυλίδης : Εγώ είπα ότι συμφωνώ με την εισήγηση αλλά έβαλα και ένα ερώτημα. Ποιο είναι το πόρισμα της επιτροπής εκείνης, πότε θα έρθει και τι γίνεται;

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της Δημαρχιακής Επιτροπής;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 14 σύμβουλοι:

Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Μουσιάδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Β. Γιαννουλάκης, Ε. Γουναράς,.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Ι. Καλαϊτζίδης

Αποχή από την ψηφοφορία δήλωσαν οι σύμβουλοι Γ. Κάκαρης, Γ. Ορφανίδης.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 25-8-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Γ. Μιχαηλίδη.
- 2.- Την αριθ. 455/1995 απόφασή του (όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις αριθ. 353/1996 και 101<sup>α</sup>/1998, 529/2007 όμοιες), με την οποία εγκρίθηκε ο κανονισμός χορήγησης αδειών σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και λειτουργίας πεζοδρόμων Δήμου Βέροιας.
- 3.- Την αριθ. 448/2010 απόφαση της Δ.Ε.
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

#### Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την τροποποίηση του Κανονισμού χορήγησης αδειών σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και λειτουργίας πεζοδρόμων Δήμου Βέροιας, όπως αυτός εγκρίθηκε με την αριθ. 455/1995 απόφασή του, τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε και ισχύει, αντικαθιστώντας την παράγραφο ΙΙΙ, ως εξής:

«ΙΙΙ. Στην περιοχή του πεζοδρομημένου εμπορικού κέντρου επιτρέπεται η χορήγηση αδειών λειτουργίας μόνο σε εστιατόρια, ταβέρνες, ουζερί, σουβλατζιδικα, φάστ-φούντ, πρατήρια άρτου, παντοπωλεία, ζαχαροπλαστεία, τα οποία θα πωλούν γλυκά σε πακέτα, απαγορευομένης της τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων εντός αυτών κλπ. αντίστοιχης δραστηριότητας, απαγορευομένης ρητά της χορήγησης άδειας για καφετερίες καφενεία, καφέ, καφέ-μπαρ, σνακ-μπαρ, μπαράκια κ.λ.π.

Ακόμη απαγορεύεται η χορήγηση αδειών εγκατάστασης ηλεκτρονικών παιχνιδιών κάθε είδους και οι τυχόν χορηγηθείσες άδειες ανανεώνονται κατά χρήση.

Στα υφιστάμενα σήμερα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγούνται οι άδειες κατά χρήση.

Εξαιρούνται από την απαγόρευση έκδοσης νέων αδειών με την εξ υπ' αρχής διαδικασία στις εν λόγω περιοχές, όσα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος λειτουργούν με τραπεζοκαθίσματα και ειδικότερα:

- Όταν ο μισθωτής-επιχειρηματίας αποφασίσει να εγκαταλείψει το κατ/μα χωρίς να έχει μεταβιβάσει την επιχείρηση στον εκμισθωτή ή σε τρίτον.
- Όταν γίνει έξωση στον μισθωτή-επιχειρηματία λόγω οφειλών του.
- Όταν ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του κατ/ματος λόγω παραβάσεων του μισθωτή-επιχειρηματία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της «γενικής» περιοχής καθώς και ο όρος της προσαρμογής της πρόσοψης όπως αυτοί αναλυτικά μνημονεύθηκαν πιο πάνω.».

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αριθ. 455/95, 353/96, 101<sup>α</sup>/98 και 529/2007 αποφάσεις του.

**Β) Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη νομιμοποίησή της από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και στη συνέχεια τη δημοσίευση περίληψης αυτής σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα από το Γραφείο Αδειών Καταστημάτων του Δήμου.**



Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **578 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δ.	Δάσκαλος	Χ.	Γεωργιάδης
Τ.	Χατζηθανασίου	Β.	Γιαννουλάκης
Γ.	Μιχαηλίδης	Μ.	Σακαλής
Π.	Παυλίδης	Μ.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Ν.	Μουσιάδης	Ε.	Γουναράς
Α.	Δελαβερίδης	Ι.	Καλαϊτζίδης
Α.	Τσιάρας	Γ.	Ορφανίδης
Ν.	Τσιαμήτρος		
Ν.	Μαυροκεφαλίδης		
Κ.	Συμεωνίδης		
Μ.	Τρανίδης		
Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 17-9-2010  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ