

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **630/2010**

Περίληψη

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης
Βέροιας στο Ο.Τ. 122 (οδός Αντ.
Καμάρα-Παλαιά Μητρόπολη).

Σήμερα **20 Σεπτεμβρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-9-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Π. Τσαπαρόπουλος	Σ. Κρομμύδας
3. Γ. Μιχαηλίδης	Κ. Συμεωνίδης	
4. Π. Παυλίδης	Σ. Παναγιωτίδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
5. Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Σακαλής	Ι. Καπετανίδης
6. Ν. Μουσιάδης	Γ. Ορφανίδης	Η. Σοφινίδης
7. Α. Δελαβερίδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Τσιάρας		Π. Πιτούλιας
9. Ν. Τσιαμήτρος		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Β. Ρήσσου
11. Μ. Τρανίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Α. Παπαστεργίου		
13. Γ. Κάκαρης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Χ. Σκουμπόπουλος		Κ. Καπανίδης
15. Χ. Γεωργιάδης		
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Ι. Ακριβόπουλος		
18. Ε. Σοφινίδης		
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
20. Ε. Γουναράς		
21. Ι. Καλαϊτζίδης		

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Α. Παπαστεργίου, Ε. Σοφινίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Κάκαρης.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 623/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 624/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 628/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Χ. Γεωργιάδης, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Σοφινίδης, Ε. Γουναράς.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 629/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 630/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και.
8) Κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιάδης.
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 634/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 643/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Κάκαρης.
11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 651/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 655/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 662/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Ακριβόπουλος.
14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 663/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.
15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 664/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 665/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-8-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Με την με αρ. πρωτ. 902/24-3-2006 η 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων ζητά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο Ο.Τ.122. Συγκεκριμένα προτείνεται η οικοδομική γραμμή να περιβάλλει αποκλειστικά το μνημείο της Παλαιάς Μητρόπολης ενώ παράλληλα δημιουργείται νέα οικοδομική γραμμή, που περιβάλλει το κτίσμα εντός του περιβόλου στα ανατολικά του μνημείου. Σαν συνέπεια των ανωτέρω τμήμα της καταργούμενης οικοδομικής γραμμής στην οδό Κεντρικής μετατρέπεται σε ρυμοτομική γραμμή, ενώ στην οδό Αντωνίου Καμάρα λόγω της νέας οικοδομικής γραμμής και της μετακίνησης της ρυμοτομικής γραμμής το πλάτος της φθάνει να απομειώνεται 1,80 μ. Τέλος προτείνεται η πεζοδρόμηση της οδού Αντωνίου Καμάρα.

Με την έγκριση της από 11 / 1 / 1988, Απόφασης Νομάρχη Ημαθίας αριθ. 182 / 87 ΕΠΑ, (« Έγκριση Τμήματος της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας » -ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88) προβλέπεται στο Ο.Τ. 122 οικοδομική γραμμή, που περιβάλλει το μνημείο, αλλά και δύο κατοικίες και ένα κατάστημα, που ακουμπούν στην δυτική πλευρά του στην οδό Κεντρικής. Το πλάτος των οδών που περιβάλλουν το οικοδομικό τετράγωνο προβλέπεται σε 10μ για την οδό Περικλέους, 8μ και 9μ για τα δύο τμήματα της Αντωνίου Καμάρα, 11μ για την Τρύφωνος και κυμαινόμενο από 7μ έως 8μ για την Κεντρικής.

Με την πρόταση δημιουργείται περίγραμμα εμβαδού 84 τ.μ. υπολογισμένο γραφικά για χρήση πολιτιστική, στο περίγραμμα των υπαρχόντων παλαιών ισόγειων κτισμάτων με στέγη. Από αυτά τα 30 τ.μ. απομειώνουν την οδού Αντωνίου Καμάρα, ενώ τα υπόλοιπα 54τ.μ. τον χαρακτηρισμένο Χώρο Πρασίνου περίξ του μνημείου.

Από την κατάργησης τμήματος της οικοδομικής γραμμής επί της οδού Κεντρικής, λόγω της μετατόπισης της προς το εσωτερικό του οικοδομικού τετραγώνου προκύπτει προσαύξηση του Χώρου Πρασίνου κατά 54τ.μ., ενώ λόγω της μετατόπισης της ρυμοτομικής γραμμής στην οδό Αντωνίου Καμάρα έχουμε προσαύξηση του χώρου Πρασίνου κατά 30τ.μ. εις βάρος της οδού. Έτσι η συνολική απομείωση της οδού Αντωνίου Καμάρα είναι 60 τ.μ. και η αύξηση του Χώρου Πρασίνου 30τ.μ., οπότε και γενικά η απομείωση κοινοχρήστου χώρου είναι 30 τ.μ. Παράλληλα προτείνεται η μετατροπή του δρόμου σε πεζόδρομο.

Σύμφωνα με την αντικατάσταση του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') , παράγραφος 4α, του Ν. 3044 (ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002) «.....όπου προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων **ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων**, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ. ,Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).....».

Επειδή ωστόσο σύμφωνα με τον Αρχαιολογικό Νόμο 3028/2002, άρθρο 2 και 11 το ΥΠΠΟ με τις Υπηρεσίες του φέρει την ευθύνη για τον περιβάλλοντα χώρο των μνημείων, παρά την απομείωση κοινοχρήστου χώρου **η Υπηρεσία εισηγείται την αποδοχή της πρότασης στο σύνολο της.**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 -7 -23 (ΦΕΚ 228/Α/ 16-8-23) « Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. ».
2. Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16 / Δ / 21 -1- 87) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας ».

3. Το άρθρο 29 του Ν 2831 περί « Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού », όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή Δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος , Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων »),ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά

Επίσης ο προεδρεύων έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 2-9-2010 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται κατά πλειοψηφία την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο παραπάνω Ο.Τ., σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δάσκαλος : Υπήρχε διάσταση απόψεων να αποδεχτούμε ή όχι την πρόταση της Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, αλλά επειδή εντάχθηκε το έργο με τη συγκεκριμένη μελέτη, όλα τα μέλη εκτός του Γιάννη Καλαϊτζίδη, ο οποίος διαφώνησε, δεχόμαστε την τροποποίηση που προτείνεται. Προτείνεται να διατηρηθεί το κτίσμα που είναι πίσω απ' την Παλιά Μητρόπολη, το οποίο χρηματοδοτήθηκε από το πρόγραμμα για να είναι ως εκθετήριο και τουαλέτες για όλους όσους επισκεφθούν την Παλιά Μητρόπολη, όταν είναι επισκέψιμη. Προτείνω την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 122 όπως προτείνεται.

Δήμαρχος : Ποιο κτίσμα εννοείτε κε. Δάσκαλε;

Δάσκαλος : Απέναντι απ' τα γιαούρτια “Καπετάνιος”. Είναι ένα παλιό κτίσμα γύρω στα 50 μ², δίπλα στη ταβέρνα. Το εντάξανε στο πρόγραμμα και αν δεν δεχθούμε την τροποποίηση, θα απενταχθεί το έργο. Ο κ. Καλαϊτζίδης παρόλα αυτά δεν δέχθηκε.

Πρόεδρος : Τοποθετήσεις.

Καλαϊτζίδης : Το σημείο τριβής ήταν ότι γίνεται μια ανάπλαση όλου του χώρου εκεί και παραμένει ένα κτήριο το οποίο θα ήταν «σαν τη μύγα μέσ' το γάλα». Θα ήταν δηλαδή μια τελειώς διαφορετική κατασκευή απ' αυτή που προβλεπόταν να γίνει. Το θέμα όμως είναι ότι δεν υπάρχει περίπτωση να απενταχθεί το έργο, απλώς σε εκείνο το κτήριο κατά τη διάρκεια των εργασιών και της εκτέλεσης του προγράμματος, θα προσπαθήσουν να το εντάξουν με μια καινούργια μορφή. Εκείνο το κτήριο είναι ακατάλληλο για οποιαδήποτε χρήση είτε το θέλουμε είτε δεν το θέλουμε. Δεν μπορεί να υπάρξει ένα ακατάλληλο κτήριο για οποιαδήποτε χρήση μέσα σε εκείνον το χώρο και πραγματικά θα πρέπει να το δει η Αρχαιολογία ή όποιος έκανε την πρόταση αυτή, να κοιτάξει με ποιο τρόπο θα καταφέρει να τροποποιήσει λίγο την πρότασή του προκειμένου να γίνει ένα κτήριο σωστό. Αυτή ήταν η ένσταση η δική μου.

Δάσκαλος : Καταρχάς όλη η επιτροπή είχε την ίδια πρόταση με τον συνάδελφο τον κ. Καλαϊτζίδη, παρόλα αυτά η μελετήτρια, μας ανέφερε ότι πάει το έργο για απένταξη και εμείς προτείναμε να κατεδαφιστεί το κτήριο και να ξεκινήσει ένα κτήριο απ' την αρχή. Παρόλα αυτά επέμενε η κυρία και συμφωνήσαμε με την πρόταση της 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων. Εκτιμώ ότι πρέπει να τροποποιήσουμε το σχέδιο για να μην σταθούμε εμπόδιο στην ανάπλαση αυτού του μνημείου του τόσο σημαντικού για την πόλη που θα είναι τόπος έλξης τουριστών.

Προεδρεύων: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 19-8-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Δ. Δάσκαλου.
- 2.-Το αριθ. πρωτ. 902/24-3-2006 έγγραφο της 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- 3.- Την από 2-9-2010 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.

4.-Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης Βέροιας στο παραπάνω Ο.Τ. που αφορά τη δημιουργία περιγράμματος εμβ. 84τ.μ. για χρήση πολιτιστική, στο περίγραμμα των υφιστάμενων παλαιών ισόγειων κτισμάτων με στέγη.

5.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).

6.- Τις διατάξεις του από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».

7.- Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831 περί «Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).

8.- Τις διατάξεις των άρθρων 2 & 11 Ν. 3028/2002, σύμφωνα με τις οποίες το Υπουργείο Πολιτισμού, με τις υπηρεσίες του, φέρει την ευθύνη για τον περιβάλλοντα χώρο των μνημείων παρά την απομείωση κοινοχρήστου χώρου και προκηπίου.

9.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 122 (οδός Αντ. Καμάρα-Παλαιά Μητρόπολη), όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο κατατεθέν από την 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Δημοσθένη Γουμάγια, αρχιτέκτονα μηχανικό, θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **630 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ.	Σουμελίδης	Χ.	Σκουμπόπουλος
	Δ.	Δάσκαλος	Χ.	Γεωργιάδης
	Γ.	Μιχαηλίδης	Ι.	Ακριβόπουλος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ	Π.	Παυλίδης	Ε.	Σοφινίδης
	Σ.	Μηλιόπουλος	Μ.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Ν.	Μωυσιάδης	Ε.	Γουναράς
	Α.	Δελαβερίδης	Ι.	Καλαϊτζίδης
	Α.	Τσιάρας		
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν.	Τσιαμήτρος		
	Ν.	Μαυροκεφαλίδης		
	Μ.	Τρανίδης		
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Σ. Κρομμύδας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 4- 10 -2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ