

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2010** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **643/2010**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης της διαδικασίας εκμίσθωσης  
καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς.

Σήμερα **20 Σεπτεμβρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-9-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Π. Τσαπαρόπουλος	Σ. Κρομμύδας
3. Γ. Μιχαηλίδης	Κ. Συμεωνίδης	
4. Π. Παυλίδης	Σ. Παναγιωτίδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
5. Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Σακαλής	Ι. Καπετανίδης
6. Ν. Μουσιάδης	Γ. Ορφανίδης	Η. Σοφινίδης
7. Α. Δελαβερίδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Τσιάρας		Π. Πιτούλιας
9. Ν. Τσιαμήτρος		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Β. Ρήσσο
11. Μ. Τρανίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Α. Παπαστεργίου		
13. Γ. Κάκαρης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Χ. Σκουμπόπουλος		Κ. Καπανίδης
15. Χ. Γεωργιάδης		
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Ι. Ακριβόπουλος		
18. Ε. Σοφινίδης		
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
20. Ε. Γουναράς		
21. Ι. Καλαϊτζίδης		

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Α. Παπαστεργίου, Ε. Σοφινίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Κάκαρης.  
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 623/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.  
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 624/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης.  
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 628/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Χ. Γεωργιάδης, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Σοφινίδης, Ε. Γουναράς.  
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 629/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.  
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 630/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.  
7) Κατά τη συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και.  
8) Κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιάδης.  
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 634/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης.  
10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 643/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Κάκαρης.  
11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 651/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.  
12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 655/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.  
13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 662/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Ακριβόπουλος.  
14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 663/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.  
15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 664/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.  
16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 665/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-7-2010 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 443/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η λύση της μίσθωσης του αριθ. (31) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς που βρίσκεται Β' στάθμης στην εταιρεία Μπακαλίδης Χ. Ε.Ε. στην οποία εκμισθώθηκε απευθείας με μηνιαίο μίσθωμα 72,45€, σύμφωνα με το αριθ. 12320/18-11-2004 συμφωνητικό που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και της παραπάνω εταιρείας ενώ για την έγκριση της κίνησης της διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσής του δεν ελήφθη απόφαση διότι από τη σχετική ψηφοφορία δεν προέκυψε η απαιτούμενη πλειοψηφία.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 272 & 286 του Ν.3852/2010-Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010), από τις 7-6-2010 (ημερομηνία δημοσίευσης του Νόμου), οι αποφάσεις των δημοτικών συμβουλίων των Δήμων που συνενώνονται, οι οποίες αφορούν μεταξύ των άλλων εκμίσθωση ακινήτων, λαμβάνονται με την ειδική πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών τους, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων του Κ.Δ.Κ.

Υστερα από τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την κίνηση ή μη της διαδικασίας δημοπράτησης για την εκ νέου εκμίσθωση του παραπάνω καταστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 192 και 201 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Προεδρεύων: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση;

Σύμβουλοι: Ναι.

(19 σύμβουλοι: Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαλίδης, Π. Παυλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μουσιάδης, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης).

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-7-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την αριθ. 443/2010 απόφασή του, με την οποία έγινε αποδεκτό το από 1-3-2010 αίτημα-καταγγελία της εταιρείας «Χρήστος Μπακαλίδης & Σία Ε.Ε.» και εγκρίθηκε η λύση της από 18-11-2004 μίσθωσης του αριθ. (31) καταστήματος Β'Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς στην παραπάνω εταιρεία εφόσον εξοφληθεί από αυτήν το συνολικό ποσό των 485,40€ που οφείλει στον Δήμο για μισθώματα έξι (6) μηνών (€ 80,90/μηνιαίο μίσθωμα Χ 6 μήνες).
- 3.- Την αναγκαιότητα εκ νέου εκμίσθωσης του παραπάνω καταστήματος της δημοτικής αγοράς για την αποφυγή απώλειας εσόδων για τον Δήμο.
- 4.- Την υπ' αριθμ. 492/1995 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας (όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τις αριθ. 259/96, 300/96, 334/96, 493/96, 191/97, 271/98, 197/2004 και 259/2008 όμοιες) με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 5.- Την αριθ. 687/2008 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση-συμπλήρωση και η κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του παραπάνω Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 93 & 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) καθώς και αυτές των άρθρων 172 & 186 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης του αριθ. (31) καταστήματος της Β' Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς, κατά τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ	Π. Παυλίδης	Ε. Σοφινίδης
	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Τσιαμήτρον-Καραχατζή
	Ν. Μουσιάδης	Ε. Γουναράς
	Α. Δελαβερίδης	Ι. Καλαϊτζίδης
	Α. Τσιάρας	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Μ. Τρανίδης	
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Γ. Κάκαρης	

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ**

Σ. Διαμαντής  
Σ. Κρομμύδας

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ**

-

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 29-10-2010  
Η Δήμαρχος

**ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ**