

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **645/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση λύσης της μίσθωσης δημοτικού αναψυκτηρίου στις
Σαραντόβρυσες και κίνησης της διαδικασίας εκ νέου
εκμίσθωσής του.

Σήμερα **20 Σεπτεμβρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-9-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

- Παρόντες
1. Μ. Σουμελίδης
 2. Δ. Δάσκαλος
 3. Γ. Μιχαηλίδης
 4. Π. Παυλίδης
 5. Σ. Μηλιόπουλος
 6. Ν. Μουσιάδης
 7. Α. Δελαβερίδης
 8. Α. Τσιάρας
 9. Ν. Τσιαμήτρος
 10. Ν. Μαυροκεφαλίδης
 11. Μ. Τρανίδης
 12. Α. Παπαστεργίου
 13. Γ. Κάκαρης
 14. Χ. Σκουμπόπουλος
 15. Χ. Γεωργιάδης
 16. Β. Γιαννουλάκης
 17. Ι. Ακριβόπουλος
 18. Ε. Σοφινιάδης
 19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
 20. Ε. Γουναράς
 21. Ι. Καλαϊτζίδης

- Απόντες
- Τ. Χατζηαθανασίου
 - Π. Τσαπαρόπουλος
 - Κ. Συμεωνίδης
 - Σ. Παναγιωτίδης
 - Μ. Σακαλής
 - Γ. Ορφανίδης

- Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.
- Σ. Διαμαντής
 - Σ. Κρομμύδας

- Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.
- Ι. Καπετανίδης
 - Η. Σοφινιάδης
 - Π. Ποταμόπουλος
 - Π. Πιτούλιας
 - Γ. Μανακούλης
 - Β. Ρήσσο
 - Ι. Ταρασίδης

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Κ. Καπανίδης

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Α. Παπαστεργίου, Ε. Σοφινιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Κάκαρης.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 623/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 624/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 628/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Χ. Γεωργιάδης, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Σοφινιάδης, Ε. Γουναράς.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 629/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 630/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και.
8) Κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιάδης.
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 634/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 643/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Κάκαρης.
11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 651/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 655/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 662/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Ακριβόπουλος.
14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 663/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.
15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 664/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 665/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-7-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι ύστερα από επαναληπτικό διαγωνισμό που έγινε στις 24-3-2008 η εταιρία με επωνυμία « ΚΑΝΔΥΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» εκμίσθωσε από την Δημοτική επιχείρηση «Τουριστικό Περίπτερο Εληάς και Αναψυκτήρια» το αναψυκτήριο που βρίσκεται στις Σαραντόβρυσες με το ποσό των 3159,80 ετησίως και αναπροσαρμογή 5 % για κάθε μισθωτική περίοδο.

Στις 29-4-2008 υπέγραψε σύμβαση η παραπάνω εταιρία με τον πρόεδρο της δημοτικής επιχείρησης «Τουριστικό Περίπτερο Εληάς και Αναψυκτήρια» για (9) χρόνια δηλαδή από 2008-2016.

Επίσης σας αναφέρουμε ότι σύμφωνα με την αριθ. 125/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όλες οι επιχειρήσεις του Δήμου έχουν συγχωνευτεί και έχει δημιουργηθεί η νέα επιχείρηση με την επωνυμία «ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΛΑΠΛΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ».

Επειδή όμως η παραπάνω εταιρία δεν ανταποκρίθηκε στις υποχρεώσεις της, ο Δήμος μας εξουσιοδότησε τον Νομικό Σύμβουλο με την αριθ, 302/2010 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής να καταθέσει αγωγή στο αρμόδιο δικαστήριο:

- α) ως προς την απόδοση του μισθίου και
- β) την είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων από την παραπάνω εταιρία.

Με την από 9-7-2010 αίτησή της η παραπάνω εταιρία ζητά τη λύση της μίσθωσης και επικαλείται ότι λόγω της οικονομικής κρίσης που περνά η χώρα μας δεν μπόρεσε να δημιουργήσει επιχείρηση σύμφωνα με το σκοπό της μίσθωσης (αναψυκτήριο, χώρο διασκέδασης)

Επίσης ότι η επιχείρηση δεν έχει οικονομικούς πόρους και ζητά να λυθεί συναινετικά η παραπάνω μίσθωση.

Με την από 16-7-2010 γνωμοδότηση του ο Νομικός Σύμβουλος μας αναφέρει τα εξής:

« Κατά τα άρθρα 574 και επ. Α.Κ. η μίσθωση συνάπτεται , κατ αρχήν, για ορισμένο χρόνο που είναι τουλάχιστον ο χρόνος συμβατικής της διάρκειας. Έτσι ο μισθωτής δικαιούται να καταγγείλει την μίσθωση, κατά τον χρόνο της συμβατικής της διάρκειας, μόνο όταν παρακωλύεται στην χρήση του μισθίου, από υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

Ο μισθωτής με την από 9-6-2010 αίτηση του, δηλώνει και αιτείται ότι παραιτείται του υπολοίπου χρόνου της μίσθωσης. Ήδη ο Δήμος μας με αγωγή εναντίον του η οποία εκδικάζεται την 14-12-2010 ζητά την έξωσή της και την καταβολή των μισθωμάτων, διότι η εν λόγω εταιρία έπαυσε προ πολλού να καταβάλλει τα μισθώματα.

Φρονώ ότι πρέπει να αποδεχτούμε την παραίτηση από την μίσθωση και να προχωρήσουμε λύση της μίσθωσης, διότι και εάν δε το πράξουμε με την μη καταβολή των μισθωμάτων, θα εξαναγκαστούμε να εκδικάσουμε την αγωγή μας και προβούμε πλέον εμείς σε απόδοση του μισθίου, χάνοντας περί το ένα έτος ή λίγο λιγότερο, επιβαρυνόμενοι και εξόδων και έχοντας και μεγάλη καθυστέρηση στην αποβολή του μισθωτή, ενώ αποδεχόμενη την λύση και την παράδοση του μισθίου μπορούμε άμεσα να το εκμισθώσουμε με νέα δημοπρασία και η αγωγή μας να εκδικαστεί μόνο για το σκέλος της καταβολής των μισθωμάτων.

Κατά συνέπεια εισηγούμαι να αποδεχτούμε την παραίτηση από την μίσθωση μέχρι τούδε μισθωτή και να προβούμε σε λύση της μίσθωσης και σε μίσθωση εκ νέου σε άλλον μισθωτή, κατά τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. και με τις διαδικασίες που αυτός προβλέπει, πλην όμως να συστήσουμε στον αιτούντα να προβεί και σε συμβολαιογραφική δήλωση παραίτησης από του υπολοίπου της μίσθωσης ενώπιον συμβολαιογράφου για ακόμη μεγαλύτερη εξασφάλιση μας, ότι θα μας το παραδώσει εγκαίρως για να το εκμισθώσουμε εκ νέου».

Σύμφωνα με την παρ.1 και 3 του άρθρου 192 (του Ν. 3463/2006 Φ.Ε.Κ. Α'/114/2006 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων επιτρέπεται :

- 1) Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει τι δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.
- 2) Με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.

Σύμφωνα με τα άρθρα 272 και 286 του προγράμματος «Καλλικράτη» Νόμος 3852/2010:

«οι αποφάσεις των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων των δήμων ή κοινοτήτων που συνενώνονται με τον παρόντα νόμο, οι οποίες αφορούν στην εκποίηση, αγορά, ανταλλαγή εκμίσθωση, μίσθωση ακινήτων, καθώς και στην δωρεάν παραχώρηση κυριότητας ή χρήσης αυτών, λαμβάνονται από τη δημοσίευση του παρόντα νόμου, με την ειδική πλειοψηφία των δύο τρίτων του συνολικού αριθμού των μελών τους κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.»

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την λύση ή μη της παραπάνω μίσθωσης και αν θα διενεργηθεί εκ νέου η διαδικασία δημοπράτησης του.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Προεδρεύω: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 19 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μουσιάδης, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-7-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την από 9-7-2010 αίτηση της εταιρείας «Κανδύλας και Σία Ο.Ε.-Εκμετάλλευση Αθλητικών Εγκαταστάσεων».
- 3.- Την από 29-4-2008 σύμβαση μίσθωσης του παραπάνω αναψυκτηρίου που υπογράφηκε μεταξύ της παραπάνω εταιρείας και της συγχωνευθείσας δημοτικής επιχείρησης «Τουριστικό Περίπτερο Εληάς και Αναψυκτήρια».
- 4.- Την αριθ. 125/2008 απόφασή του, με την οποία δημοτικές επιχειρήσεις, μεταξύ των οποίων και η παραπάνω, συγχνεύθηκαν σε μία δημοτική κοινωφελή επιχείρηση με την επωνυμία «Κοινωφελής Επιχείρηση Πολλαπλής Ανάπτυξης Δήμου Βέροιας» ενώ το παραπάνω ακίνητο παρέμεινε στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας.
- 5.- Την από 16-7-2010 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 93 & 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) καθώς και αυτές των άρθρων 172 & 186 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη λύση της από 20-4-2008 σύμβασης μίσθωσης του δημοτικού αναψυκτηρίου στην περιοχή Σαραντόβρυσες, μεταξύ της συγχωνευθείσας δημοτικής επιχείρησης «Τουριστικό Περίπτερο Εληάς και Αναψυκτήρια» και της εταιρείας «Κανδύλας και Σία Ο.Ε.-Εκμετάλλευση Αθλητικών Εγκαταστάσεων» και την κίνηση της διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσής του, κατά τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) εφόσον η παραπάνω εταιρεία προσκομίσει συμβολαιογραφική δήλωση παραίτησης εκ του υπολοίπου της μίσθωσης.

Η παραπάνω εταιρεία υποχρεούται να παραδώσει το εν λόγω μίσθιο στον Δήμο αμέσως μόλις ειδοποιηθεί σχετικά.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ	Π. Παυλίδης	Ε. Σοφιανίδης
	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Τσιαμήτρον-Καραχατζή
	Ν. Μουσιάδης	Ε. Γουναράς
	Α. Δελαβερίδης	Ι. Καλαϊτζίδης
	Α. Τσιάρας	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Μ. Τρανίδης	
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Σ. Κρομμύδας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 27-10-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ