

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **646/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης της διαδικασίας εκμίσθωσης δημοτικής
έκτασης στο Τ.Δ. Κ. Βερμίου.

Σήμερα **20 Σεπτεμβρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-9-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

| <u>Παρόντες</u> | <u>Απόντες</u> | <u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u> |
|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1. Μ. Σουμελίδης | Τ. Χατζηαθανασίου | Σ. Διαμαντής |
| 2. Δ. Δάσκαλος | Π. Τσαπαρόπουλος | Σ. Κρομμύδας |
| 3. Γ. Μιχαηλίδης | Κ. Συμεωνίδης | |
| 4. Π. Παυλίδης | Σ. Παναγιωτίδης | <u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u> |
| 5. Σ. Μηλιόπουλος | Μ. Σακαλής | Ι. Καπετανίδης |
| 6. Ν. Μουσιάδης | Γ. Ορφανίδης | Η. Σοφιανίδης |
| 7. Α. Δελαβεριδής | | Π. Ποταμόπουλος |
| 8. Α. Τσιάρας | | Π. Πιτούλιας |
| 9. Ν. Τσιαμήτρος | | Γ. Μανακούλης |
| 10. Ν. Μαυροκεφαλίδης | | Β. Ρήσσο |
| 11. Μ. Τρανίδης | | Ι. Ταρασίδης |
| 12. Α. Παπαστεργίου | | |
| 13. Γ. Κάκαρης | | <u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u> |
| 14. Χ. Σκουμπόπουλος | | Κ. Καπανίδης |
| 15. Χ. Γεωργιάδης | | |
| 16. Β. Γιαννουλάκης | | |
| 17. Ι. Ακριβόπουλος | | |
| 18. Ε. Σοφιανίδης | | |
| 19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή | | |
| 20. Ε. Γουναράς | | |
| 21. Ι. Καλαϊτζίδης | | |

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Α. Παπαστεργίου, Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβεριδής, Γ. Κάκαρης.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 623/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβεριδής.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 624/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 628/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβεριδής, Χ. Γεωργιάδης, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Ε. Γουναράς.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 629/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 630/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβεριδής και.
8) Κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιάδης.
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 634/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 643/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Κάκαρης.
11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 651/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 655/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβεριδής.
13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 662/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Ακριβόπουλος.
14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 663/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.
15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 664/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 665/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-6-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την από 8-7-2010 αίτηση του ο Δημήτριος Κόγιας του Αντωνίου ζητά να εκμισθώσει απέναντι από το αρτοζαχαροπλαστείο και αναψυκτήριο του κοινόχρηστη έκταση 50 τ.μ. για να το χρησιμοποιήσει για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Το Τοπικό Συμβούλιο Κάτω Βερμίου του Δήμου Βέροιας με την αριθ. 9/2010 απόφαση του

Α. Εισηγείται

1. Την κίνηση διαδικασίας για την εκμίσθωση τμήματος εκ του κοιν/στου δημοτικού χώρου που βρίσκεται απέναντι της ιδιοκτησίας Δημητρίου Αντ. Κόγια στο Γ.Δ. Κάτω Βερμίου

2. Την αξιοποίηση του υπόλοιπου εκ του παραπάνω τμήματος από το Δήμο Βέροιας προς όφελος των κατοίκων του Γ.Δ.

Σε περίπτωση που ο Δήμος δεν προχωρήσει στη αξιοποίηση του εν λόγω χώρου προτείνεται η εκμίσθωση.

Με την από 16-7-2010 γνωμοδότηση του ο Νομικός Σύμβουλος γνωμοδοτεί ότι το αίτημα του ενδιαφερομένου δημότη μπορεί να ικανοποιηθεί κατ' επιλογή του, με δύο τρόπους, δηλ. είτε με την χορήγηση από το Δήμο Βέροιας άδειας για διαρκή ή πρόσκαιρη χρήση τμήματος του εν λόγω κοινόχρηστου χώρου με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 1080/80, λύση που προϋποθέτει την ύπαρξη και λειτουργία καταστήματος, είτε με την διαδικασία της εκμίσθωσης με την διαδικασία (δημοπρασία) και τις προϋποθέσεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 272 του Ν.3852/2010(ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ).

Σύμφωνα με την παρ. 1 και 3 του άρθρου 192 (του Ν. 3463/2006 Φ.Ε.Κ. Α' 114/2006 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων επιτρέπεται:

- 1) Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει τι δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.
- 2) Με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.

Σύμφωνα με τα άρθρα 272 και 286 του προγράμματος «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» Νόμος 3852/2010.

«οι αποφάσεις των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων των δήμων ή κοινοτήτων που συνενώνονται με τον παρόντα νόμο, οι οποίες αφορούν στην εκποίηση, αγορά, ανταλλαγή εκμίσθωση, μίσθωση ακινήτων, καθώς και στην δωρεάν παραχώρηση κυριότητας ή χρήσης αυτών, λαμβάνονται από τη δημοσίευση του παρόντα νόμου, με την ειδική πλειοψηφία των δύο τρίτων του συνολικού αριθμού των μελών τους κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.»

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει αν θα διενεργηθεί η διαδικασία δημοπράτηση της.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Προεδρεύων: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 19 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης.

- Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:
- 1.- Το από 25-6-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
 - 2.- Την από 8-7-2010 αίτηση του Δημητρίου Κόγια.
 - 3.- Την αριθ. 9/2010 απόφαση του Τ.Σ. Κάτω Βερμίου.
 - 4.- Την από 16-7-2010 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
 - 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 93 & 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) καθώς και αυτές των άρθρων 172 & 186 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης τμήματος, εμβαδού 50τ.μ., του κοινόχρηστου δημοτικού χώρου, που βρίσκεται απέναντι από το αρτοζαχαροπλαστείο-αναψυκτήριο του Δημητρίου Αντ. Κόγια στο Τοπικό Διαμέρισμα Κάτω Βερμίου Δήμου Βέροιας, κατά τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **646 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------------|
| | Μ. Σουμελίδης | Χ. Σκουμπόπουλος |
| | Δ. Δάσκαλος | Χ. Γεωργιάδης |
| | Γ. Μιχαηλίδης | Ι. Ακριβόπουλος |
| ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ | Π. Παυλίδης | Ε. Σοφιανίδης |
| | Σ. Μηλιόπουλος | Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή |
| | Ν. Μουσιάδης | Ε. Γουναράς |
| | Α. Δελαβερίδης | Ι. Καλαϊτζίδης |
| | Α. Τσιάρας | |
| Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ | Ν. Τσιαμήτρος | |
| | Ν. Μαυροκεφαλίδης | |
| | Μ. Τρανίδης | |
| ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ | Γ. Κάκαρης | |

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Σ. Κρομμύδας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 29-10-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ