

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2010** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **647/2010**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση οριστικής ανταλλαγής τμήματος δημοτικής έκτασης με τμήμα ιδιοκτησίας Ι. Χριστοδούλου κ.λ.π.

Σήμερα **20 Σεπτεμβρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-9-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Π. Τσαπαρόπουλος	Σ. Κρομμύδας
3. Γ. Μιχαηλίδης	Κ. Συμεωνίδης	
4. Π. Παυλίδης	Σ. Παναγιωτίδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
5. Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Σακαλής	Ι. Καπετανίδης
6. Ν. Μουσιάδης	Γ. Ορφανίδης	Η. Σοφιανίδης
7. Α. Δελαβεριδής		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Τσιάρας		Π. Πιτούλιας
9. Ν. Τσιαμήτρος		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Β. Ρήσσο
11. Μ. Τρανίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Α. Παπαστεργίου		
13. Γ. Κάκαρης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Χ. Σκουμπόπουλος		Κ. Καπανίδης
15. Χ. Γεωργιάδης		
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Ι. Ακριβόπουλος		
18. Ε. Σοφιανίδης		
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
20. Ε. Γουναράς		
21. Ι. Καλαϊτζίδης		

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Α. Παπαστεργίου, Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβεριδής, Γ. Κάκαρης.  
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 623/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβεριδής.  
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 624/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης.  
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 628/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβεριδής, Χ. Γεωργιάδης, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Ε. Γουναράς.  
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 629/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.  
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 630/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.  
7) Κατά τη συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβεριδής και.  
8) Κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιάδης.  
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 634/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης.  
10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 643/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Κάκαρης.  
11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 651/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.  
12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 655/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβεριδής.  
13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 662/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Ακριβόπουλος.  
14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 663/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.  
15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 664/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.  
16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 665/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-7-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθ. 741/2009 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την καταρχήν ανταλλαγή τμήματος της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) εμβαδού 231,31 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 416 αγροτεμαχίου που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο ΚΖ και αυξ. αριθ. 294 με τμήμα γεωτεμαχίου με στοιχεία (Γ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Γ) εμβαδού 115,58 τ.μ. ιδιοκτησίας Ιωάννη, Χαρίκλειας και Αικατερίνης Χριστοδούλου του Δημητρίου και των επ' αυτού επικειμένων (υπόστεγο εμβαδού 5,00 τ.μ. και συρματοπλέγματος περιφραξης μήκους 78,82 μέτρων) όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Εμμανουήλ Θωμαδάκη εργοδηγού τοπογράφου του Δήμου και θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακοδήμο πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βέροιας, με σκοπό την ολοκλήρωση της διάνοιξης αγροτικού δρόμου στην περιοχή Καλίγκα, εφόσον οι ιδιοκτήτες παραιτηθούν από κάθε διεκδίκηση και κάθε ένδικο μέσο για την αποζημίωση των παραπάνω κατεδαφιστέων επικειμένων του ακινήτου.

Η επιτροπή του άρθρου 186 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3563/2006) εκτίμησε την αξία των δύο ακινήτων σε

- α) 1. αξία εδαφικής έκτασης Αφων Χριστοδούλου σε 5,00 €/μ<sup>2</sup>
2. αξία υπόστεγου(κατ' αποκοπή) = 250 €
3. αξία περιφραξής (κατ' αποκοπή) = 330 €
4. τελική αξία ιδιοκτησίας Χριστοδούλου

**115,58 x 5,00 + 250 + 330 = 1.157,90 €**

β) αξία δημοτικής έκτασης σε 5,00 €/μ<sup>2</sup>

1. αξία δημοτικής έκτασης
- 231,31 x 5,00 = 1.156,55 €**

Μετά τα παραπάνω **π α ρ α κ α λ ε ί τ α ι** το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά..

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ. Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-7-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την αριθ. 398/2009 απόφασή του (όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. 741/2009 όμοια), με την οποία εγκρίθηκε καταρχήν η ανταλλαγή τμήματος της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) εμβαδού 231,31τ.μ., με τμήμα γεωτεμαχίου με στοιχεία (Γ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Γ) εμβαδού 115,58τ.μ. ιδιοκτησίας Ιωάννη, Χαρίκλειας και Αικατερίνης Χριστοδούλου του Δημητρίου και των επ' αυτού επικειμένων (υπόστεγου εμβαδού 5,00τ.μ. και συρματοπλέγματος περιφραξης μήκους 78,82 μέτρων).
- 3.- Ότι η παραπάνω δημοτική έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 416 αγροτεμαχίου, που παραχωρήθηκε στον Δήμο με την αριθ. 12064/2064/23-6-1958 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο ΚΖ με αύξ. αριθμό 2944.
- 4.- Την από 14-7-2010 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006, σύμφωνα με την οποία το τίμημα των παραπάνω εκτάσεων είναι ίσης αξίας (αμελητέα διαφορά ύψους € 1,35), δηλ. ποσού € 1.157,90 η αξία της ιδιοκτησίας των Ι. Χριστοδούλου κ.λ.π. {€ 577,90 (115,58τ.μ. X €5,00/τ.μ.) + € € 250,00 αξία υπόστεγου κατ' αποκοπή) + € 330,00 αξία περιφραξης κατ' αποκοπή)} και ποσού € 1.156,55 η αξία της δημοτικής έκτασης (231,31τ.μ. X €5,00/τ.μ.).

5.- Ότι από την ανταλλαγή των παραπάνω εκτάσεων προκύπτει προφανής ωφέλεια του Δήμου διότι θα ολοκληρωθεί η διάνοιξη δημοτικού αγροτικού δρόμου στην περιοχή Καλίγκα.

6.- Τις διατάξεις των άρθρων 186 & 190 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την ανταλλαγή τμήματος της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) εμβαδού 231,31τ.μ., που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 416 αγροτεμαχίου, που παραχωρήθηκε στον Δήμο με την αριθ. 12064/2064/23-6-1958 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο ΚΖ με αύξ. αριθμό 294, με τμήμα γεωτεμαχίου με στοιχεία (Γ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Γ) εμβαδού 115,58τ.μ. ιδιοκτησίας Ιωάννη, Χαρίκλεια και Αικατερίνης Χριστοδούλου του Δημητρίου και των επ' αυτού επικειμένων (υπόστεγου εμβαδού 5,00τ.μ. και συρματοπλέγματος περιφράξης μήκους 78,82 μέτρων), όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Εμμανουήλ Θωμαδάκη, εργοδηγό τοπογράφο Δήμου και θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακοδήμο, πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βέροιας, με σκοπό την ολοκλήρωση της διάνοιξης δημοτικού αγροτικού δρόμου στην περιοχή Καλίγκα, εφόσον οι ιδιοκτήτες παραιτηθούν από κάθε διεκδίκηση και κάθε ένδικο μέσο για την αποζημίωση των παραπάνω κατεδαφιστέων επικειμένων και ακινήτου.

Β) Το τίμημα των παραπάνω εκτάσεων, όπως αυτό καθορίστηκε από την επιτροπή του αρ. 186 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) είναι περίπου ίσης αξίας, δηλ. ποσού € 1.157,90 αυτή της ιδιοκτησίας των Ι. Χριστοδούλου κ.λ.π. {€ 577,90 (115,58τ.μ. X €5,00/τ.μ.) + € € 250,00 αξία υπόστεγου κατ' αποκοπή) + € 330,00 αξία περιφράξης κατ' αποκοπή)} και ποσού € 1.156,55 η αξία της δημοτικής έκτασης (231,31τ.μ. X 5,00/τ.μ).

Γ) Τα έξοδα του σχετικού συμβολαίου θα βαρύνουν τους Ιωάννη, Χαρίκλεια και Αικατερίνη Χριστοδούλου του Δημητρίου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **647 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ	Π. Παυλίδης	Ε. Σοφινίδης
	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Ν. Μωυσιάδης	Ε. Γουναράς
	Α. Δελαβερίδης	Ι. Καλαϊτζίδης
	Α. Τσιάρας	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Μ. Τρανίδης	
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής  
Σ. Κρομμύδας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 18-10-2010  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ