

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **663/2010**

Περίληψη

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 32^{ου} θέματος «Έγκριση ή μη άρσης ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως και τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 670 (Μ. Μπότσαρη-Αθ. Διάκου)».

Σήμερα **20 Σεπτεμβρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-9-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Τ. Χατζηθανασίου	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Π. Τσαπαρόπουλος	Σ. Κρομμύδας
3. Γ. Μιχαηλίδης	Κ. Συμεωνίδης	
4. Π. Παυλίδης	Σ. Παναγιωτίδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
5. Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Σακαλής	Ι. Καπετανίδης
6. Ν. Μουσιιάδης	Γ. Ορφανίδης	Η. Σοφιανίδης
7. Α. Δελαβερίδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Τσιάρας		Π. Πιτούλιας
9. Ν. Τσιαμήτρος		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Β. Ρήσσο
11. Μ. Τρανίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Α. Παπαστεργίου		
13. Γ. Κάκαρης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Χ. Σκουμπόπουλος		Κ. Καπανίδης
15. Χ. Γεωργιάδης		
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Ι. Ακριβόπουλος		
18. Ε. Σοφιανίδης		
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
20. Ε. Γουναράς		
21. Ι. Καλαϊτζίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Α. Παπαστεργίου, Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Κάκαρης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 623/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 624/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 628/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Χ. Γεωργιάδης, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Ε. Γουναράς.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 629/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 630/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

7) Κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και.

8) Κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιιάδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 634/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 643/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Γ. Κάκαρης.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 651/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 655/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 662/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Ακριβόπουλος.

14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 663/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 664/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 665/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 32^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-4-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Με την αρ. 2851/17-11-09 αίτηση του ο κ. Στάμου Ευάγγελος, Τοπογράφος Μηχανικός καταθέτει πρόταση σχεδίου για το Ο.Τ. 670 και την ιδιοκτησία του κ. Αλέξανδρου Σκουρτόπουλου όπου έχει εκδοθεί η με αρ. 39/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία ακυρώνεται η παράλειψη του Δήμου Βέροιας να άρει την κηρυχθείσα απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας, με το Π.Δ. της 15-4-1988 (ΦΕΚ 474 /Δ'6-7-1988) , εντός του προβλεπόμενου χρόνου από της δημοσιεύσεως του Δ/ματος και αναπέμψει την υπόθεση στην διοίκηση, προκειμένου αυτή να προβεί στις νόμιμες ενέργειες.

Λόγω της παραπάνω απόφασης η Υπηρεσία εισηγήθηκε 22-4-09 αφ' ενός άρση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 670 - όπως ίσχυε με το Π.Δ. της 15-4-1988 (ΦΕΚ 474 /Δ'6-7-988) - και αφ' ετέρου σε τροποποίηση με επαναφορά του σχεδίου ως έχει στην ίδια απόφαση , επιβάλλοντας επιπλέον οικοδομική γραμμή στο περίγραμμα του υπάρχοντος κτίσματος (παλαιός μύλος των αδελφών Ντάλη) .

Με την παρούσα πρόταση του ο ενδιαφερόμενος προτείνει την δημιουργία εντός του Ο.Τ. 670 εκατέρωθεν του υδρόμυλου οικοδομήσιμα τμήματα , νέο οικοδομικό τετράγωνο -χώρος πρασίνου – που περιλαμβάνει τον μύλο και περίξ του οικοδομικού τετραγώνου τρεις πεζοδρόμους .Ακόμα προτείνει την δημιουργία προκηπίων τρίμετρων και τετραμέτρων στα οικοδομήσιμα τμήματα , όπως αυτά εμφανίζονται στο συνοδευόν την πρόταση τοπογραφικό διάγραμμα.

Με την πρόταση καταργείται τμήμα του χώρου πρασίνου και δημιουργείται προηγούμενο και για τους άλλους ιδιοκτήτες της περιοχής για αξιώσεις περαιτέρω κατάργησης .Ακόμα ο χώρος που καταργείται αποτελεί ζωτικό χώρο για την ανάδειξη του παλαιού υδρόμυλου , σπανίου δείγματος του βιομηχανικού παρελθόντος της πόλης .

Κρίνοντας ότι η πρόταση κινείται στην ικανοποίηση του ιδιωτικού συμφέροντος , λόγω της αδικαιολόγητης αδράνειας της Διοίκησης να ικανοποιήσει το αίτημα αποζημίωσης , δεν μπορεί να γίνει δεκτή . Η Υπηρεσία παραμένει στην αρχική της άποψη για επανακήρυξη του σχεδίου , ορίζοντας οικοδομική γραμμή περίξ του υδρομύλου .

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 –7 –23 (ΦΕΚ 228/Α/ 16-8-23) « Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
2. Το Π.Δ. της 15-4-1988 (ΦΕΚ 474 /Δ'6-7-988) « Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Βέροιας και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή » .
3. Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, της πόλης της Βέροιας από την ΕΠΑ, όπως εγκρίθηκε με την 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88).
4. Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16 / Δ / 21 –1- 87) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας ».
5. Το άρθρο 29 του Ν 2831 περί « Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού », όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή Δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος , Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων »,ΦΕΚ 197/Α'27-8-2002).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 2-9-2010 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών & Πολεοδομικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο παραπάνω Ο.Τ., σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δάσκαλος: Ήρθε μια πρόταση, όταν καθορίστηκε το σχέδιο πόλης, ότι υπάρχει ένα υπόλοιπο για την ιδιοκτησία Σκουρτόπουλου 895 μ. Έτσι λοιπόν, επειδή η υπηρεσία αδυνατεί να πληρώσει τα 895μ., ήρθε μια πρόταση απ' τον κ. Στάμο, ο οποίος λειτουργούσε για λογαριασμό του κ. Σκουρτόπουλου και πρότεινε να τροποποιηθεί το Ο.Τ. 670, δεξιά και αριστερά από τον μύλο του Ντάλη ώστε να δημιουργηθούν δύο οικοδομικά τετράγωνα με εμβαδό 895μ.. Έτσι λοιπόν η Επιτροπή Τεχνικών, αφού ήρθε τρεις φορές το θέμα σ' αυτήν, το εξέτασε ενδελεχώς και αποφασίζει ομόφωνα την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 670, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Η ιδιοκτησία αυτή είναι δεσμευμένη εδώ και πολλά χρόνια και ο Δήμος δεν την απαλλοτρίωσε, όπως όφειλε. Ο συνδημότης μας προσέφυγε στα δικαστήρια και πέτυχε την άρση της απαλλοτρίωσης. Εμείς ως Δ.Σ. έχουμε 2 δυνατότητες: ή να επαναπροκηρύξουμε την απαλλοτρίωση, οπότε θα τον πάμε άλλα 20 χρόνια πίσω, ή να επαναφέρουμε το σχέδιο πόλης όπως ήταν πριν, να κηρυχθεί αυτή η απαλλοτρίωση ή να δεχθούμε την πρόταση του κ. Σκουρτόπουλου. Πολλές φορές εδώ μέσα ειπώθηκε, και όχι μόνο σ' αυτή τη θητεία αλλά και στις προηγούμενες, ότι ο Δήμος οφείλει πάρα πολλά χρήματα σε αποζημιώσεις απαλλοτριωμένων εκτάσεων είτε για δρόμους είτε για πλατείες είτε για πράσινο, ακούω για 3.000.000,00 € από μια γρήγορη εκτίμηση που έχετε κάνει. Εγώ λέω ότι είναι πολύ παραπάνω και όταν θα προσφύγουν στα δικαστήρια, αυτοί που θα προσφύγουν, θα δείτε ότι είναι πάρα πολλά. Έχουμε να του απαλλοτριώσουμε 895μ. άμα βγάλει και μια τιμή και μας πάει σε κανέναν εκατομμύριο και παραπάνω, με τι θα τα πληρώσουμε; Ή πρέπει να δεχθούμε την πρόταση του, εάν τεχνικά γίνεται, ή πρέπει να κηρύξουμε την απαλλοτρίωση. Εγώ δεν συμφωνώ, δεν χάθηκε ο κόσμος για τον γκρεμό κάτω απ' το Γηροκομείο που οργιάζει η βλάστηση. Προτείνω να τον πληρώσουμε και να μην τον ταλαιπωρούμε άλλο. Αφού δεν έχουμε τη δυνατότητα για την επόμενη δεκαετία ή θα δεχθούμε την πρότασή του ή θα τον πληρώσουμε και θα επαναφέρουμε το σχέδιο πόλης. Γι' αυτά τα πράγματα θα έπρεπε να έρθετε σε συνεννόηση και να μην αφήνετε αυτούς που έβγαλαν αποφάσεις στα δικαστήρια να μας παίρνουν τις καρέκλες του Δ.Σ.. Αλήθεια τι έγινε; Πώς ήρθαν πίσω οι καρέκλες του Συμβουλίου; Μετάνωσε και τις έφερε πίσω; Εντάξει, καλά έκανε. Κακώς τις είχε πάρει, αλλά έπρεπε να φροντίσετε και να τον πείσετε. Να του πείτε «θα σου δίνουμε τόσα χρήματα σε δόσεις». Δεν γίνεται να ταλαιπωρούμε έναν συμπολίτη μας. 20 χρόνια τον έχουμε όμηρο και είναι πολλοί τέτοιοι. Στον Σιδηρόπουλο κάναμε την ίδια διαδικασία και δεν επαναπροκηρύξαμε την απαλλοτρίωση. Εδώ υπονιάζομαι ότι συμβαίνουν άλλα πράγματα. Αν ήταν ημέτερος θα γινόταν η δουλειά αλλά δεν είναι ημέτερος φαίνεται και δεν γίνεται η δουλειά του και τον πάμε μια 20ετία πίσω. Αυτό είναι άδικο. Καταρχήν δεν ήρθε να υποστηρίξει την πρότασή του. Δεν ξέρω αν ειδοποιήθηκε. Εγώ νομίζω ότι επειδή είναι προεκλογική περίοδος και δεν παίρνουμε ψύχραιμα την απόφαση, σκεφτείτε το πιο λογικά και αναβάλλετε το για μετά τις εκλογές. Δεν συμφέρει αυτή η πρόταση της επανακήρυξης της απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του σχεδίου. Δεν συμφέρει στο Δήμο. Να ξέρουμε τα κιλά μας και τα κιλά μας είναι λίγα αυτό τον καιρό και για καμιά δεκαετία πίσω.

Προεδρεύων: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του κ. Χ. Σκουμπόπουλου για αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του θέματος;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 22-4-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Δ. Δάσκαλου.
- 2.- Την πρόταση του δημ. Συμβούλου Χ. Σκουμπόπουλου.
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/20065 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 32^{ου} θέματος «Έγκριση ή μη άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 670 (Μ. Μπότσαρη-Αθ. Διάκου)».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **663 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ.	Σουμελίδης	Χ.	Σκουμπόπουλος
	Δ.	Δάσκαλος	Χ.	Γεωργιάδης
	Γ.	Μιχαηλίδης	Ι.	Ακριβόπουλος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ	Π.	Παυλίδης	Ε.	Σοφινίδης
	Σ.	Μηλιόπουλος	Μ.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Ν.	Μουσιάδης	Ε.	Γουναράς
	Α.	Δελαβερίδης	Ι.	Καλαϊτζίδης
	Α.	Τσιάρας		
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν.	Τσιαμήτρος		
	Ν.	Μαυροκεφαλίδης		
	Μ.	Τρανίδης		
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Σ. Κρομμύδας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 4 -10 -2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ