

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **664/2010**

Περίληψη

Έγκριση μη εφαρμογής άμεσα του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε σχέση με ρυμοτομούμενο κτίσμα οικοδομής που βρίσκεται στο Ο.Τ. 338 (Κουντουριώτου-Εγνατίας).

Σήμερα **20 Σεπτεμβρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-9-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

- Παρόντες
1. Μ. Σουμελίδης
 2. Δ. Δάσκαλος
 3. Γ. Μιχαηλίδης
 4. Π. Παυλίδης
 5. Σ. Μηλιόπουλος
 6. Ν. Μουσιάδης
 7. Α. Δελαβερίδης
 8. Α. Τσιάρας
 9. Ν. Τσιαμήτρος
 10. Ν. Μαυροκεφαλίδης
 11. Μ. Τρανίδης
 12. Α. Παπαστεργίου
 13. Γ. Κάκαρης
 14. Χ. Σκουμπόπουλος
 15. Χ. Γεωργιάδης
 16. Β. Γιαννουλάκης
 17. Ι. Ακριβόπουλος
 18. Ε. Σοφινίδης
 19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
 20. Ε. Γουναράς
 21. Ι. Καλαϊτζίδης

- Απόντες
- Τ. Χατζηθανασίου
 - Π. Τσαπαρόπουλος
 - Κ. Συμεωνίδης
 - Σ. Παναγιωτίδης
 - Μ. Σακαλής
 - Γ. Ορφανίδης

- Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.
- Σ. Διαμαντής
 - Σ. Κρομμύδας

- Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.
- Ι. Καπετανίδης
 - Η. Σοφινίδης
 - Π. Ποταμόπουλος
 - Π. Πιτούλιας
 - Γ. Μανακούλης
 - Β. Ρήσσο
 - Ι. Ταρασιδής

- Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Κ. Καπανίδης

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Α. Παπαστεργίου, Ε. Σοφινίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Κάκαρης.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 623/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 624/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 628/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Χ. Γεωργιάδης, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Σοφινίδης, Ε. Γουναράς.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 629/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 630/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και.
8) Κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιάδης.
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 634/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 643/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Κάκαρης.
11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 651/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 655/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 662/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Ακριβόπουλος.
14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 663/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.
15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 664/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 665/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

Ο σύμβουλος Ιωάννης Καλαϊτζίδης δήλωσε κώλυμα και αποχώρησε από την αίθουσα.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 33^ο της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-8-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Με την παραπάνω σχετική, ζητά ο κ. Μουστάκας Γεώργιος την έκδοση οικοδομικής αδειάς για επισκευή στέγης και διαρρύθμισης του υπάρχοντος καταστήματος, με την προϋπόθεση ότι δεν θα εγείρει αξιώσεις αύξησης της αποζημίωσης του ακινήτου του- το οποίο ρυμοτομείται- σε περίπτωση εφαρμογής της ρυμοτομίας.

Πρόκειται για οικοπέδο, που βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Κουντουριώτου και Εγνατίας, στο ΟΤ 338, το οποίο ρυμοτομείται στο σύνολό του. Εντός του οικοπέδου, υπάρχει ισόγειο κατάστημα με στέγη και στεγασμένο χώρο τραπεζοκαθισμάτων, το οποίο λειτουργεί ως ψαροταβέρνα.

Με την παραπάνω σχετική αίτηση ο ενδιαφερόμενος υπέβαλε φάκελο για την έκδοση οικοδομικής άδειας επισκευής της στέγης του και διαρρύθμισης του υπάρχοντος καταστήματος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5269/31, σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 36 του Ν.1337/83 επιτρέπονται οι επισκευές σε ρυμοτομούμενα ακίνητα, μετά από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου, που αποφαινεται για την διάνοιξη ή μη της οδού άμεσα. Επί πλέον απαραίτητη προϋπόθεση της έκδοσης της αδειάς αποτελεί η συμβολαιογραφική πράξη με την οποία ο ενδιαφερόμενος δεσμεύεται, ότι δεν θα ζητήσει υπεραξία σε περίπτωση μελλοντικής αποζημίωσης.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να παρέχει την γνώμη του, για την επισκευή του ρυμοτομούμενου κτίσματος, ιδιοκτησίας κ. Μουστάκα Γεωργίου στην συμβολή των οδών Κουντουριώτου και Εγνατίας, στο ΟΤ 338.

Επίσης έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 2-9-2010 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών & Πολεοδομικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την έγκριση επισκευής του ρυμοτομούμενου κτίσματος στο παραπάνω Ο.Τ., εφόσον ο ιδιοκτήτης του Γεώργιος Μουστάκας δεσμευθεί με συμβολαιογραφική πράξη ότι δεν θα ζητήσει υπεραξία για το ρυμοτομούμενο κτίσμα σε περίπτωση που θα κινηθεί από τον Δήμο διαδικασία απαλλοτρίωσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 30-8-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δ. Δάσκαλου
- 2.- Την από 17-8-2010 αίτηση του Γεωργίου Μουστάκα.
- 3.- Ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο το παραπάνω οικόπεδο, εντός του οποίου υπάρχει ισόγειο κατάστημα με στέγη και στεγασμένο χώρο τραπεζοκαθισμάτων που λειτουργεί ως ψαροταβέρνα, ρυμοτομείται στο σύνολό του, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.
- 4.- Την από 2-9-2010 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών & Πολεοδομικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 5.- Ότι ο Δήμος δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (σχετικά με το παραπάνω ρυμοτομούμενο ακίνητο) στο συγκεκριμένο χώρο όπου βρίσκεται το παραπάνω ακίνητο (Ο.Τ. 482) και ότι είναι δυνατή η έναρξη εργασιών επισκευής της στέγης του και διαρρύθμισης του καταστήματος εφόσον εκδοθεί η σχετική οικοδομική άδεια, με την προϋπόθεση ότι ο αιτών δεν θα ζητήσει υπεραξία του κτίσματος όταν θα εφαρμοστεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας στην παραπάνω περιοχή.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 1 & 2 του Ν. 5269/31 καθώς και αυτές της παρ. 4 του άρθρου 36 του Ν. 1337/83.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μη εφαρμογή άμεσα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε σχέση με το ρυμοτομούμενο ακίνητο ιδιοκτησίας του Γεωργίου Μουστάκα, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 338 στη συμβολή των οδών Κουντουριώτου και Εγνατίας, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

Ο παραπάνω ιδιοκτήτης υποχρεούται, κατά την έκδοση της άδειας επισκευής του ακινήτου του, να υποβάλλει στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου συμβολαιογραφική δήλωση ότι δεν θα ζητήσει υπεραξία του κτίσματος όταν θα εφαρμοστεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας στην παραπάνω περιοχή.

Ο σύμβουλος Ιωάννης Καλαϊτζίδης επανήλθε στην αίθουσα.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **664/ 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ.	Σουμελίδης	Χ.	Σκουμπόπουλος
	Δ.	Δάσκαλος	Χ.	Γεωργιάδης
	Γ.	Μιχαηλίδης	Ι.	Ακριβόπουλος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ	Π.	Παυλίδης	Ε.	Σοφιανίδης
	Σ.	Μηλιόπουλος	Μ.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Ν.	Μουσιάδης	Ε.	Γουναράς
	Α.	Δελαβερίδης	Ι.	Καλαϊτζίδης
	Α.	Τσιάρας		
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν.	Τσιαμήτρος		
	Ν.	Μαυροκεφαλίδης		
	Μ.	Τρανίδης		
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Σ. Κρομμύδας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 6-10-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ