

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **22/2010** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **684/2010**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση επιστροφής χρημάτων από το Δήμο στην Μ.  
Ευφημιανίδου.

Σήμερα **4 Οκτωβρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-9-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Α. Δελαβερίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Κ. Συμεωνίδης	Η. Σοφιανίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Χ. Γεωργιάδης	
4. Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
5. Π. Παυλίδης	Ε. Σοφιανίδης	Ι. Καπετανίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Γ. Ορφανίδης	Σ. Κρομμύδας
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσου
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Μ. Τρανίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		
14. Γ. Κάκαρης		
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Σ. Παναγιωτίδης		
18. Μ. Σακαλής		
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
20. Ε. Γουναράς		
21. Ι. Καλαϊτζίδης		

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων  
Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφιανίδης.  
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 682/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης.  
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 686/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Β. Γιαννουλάκης.  
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 689/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου.  
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 695/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Παπαστεργίου.  
6) Κατά τη συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.  
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 698/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Μουσιάδης.  
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 699/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Ν. Μουσιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Σκουμπόπουλος, Μ. Τρανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε τον λόγο στην Δήμαρχο η οποία πρότεινε στο συμβούλιο τη συζήτηση και λήψη απόφασης εκτάκτως επί του θέματος επιστροφής χρημάτων στη Μ. Ευφημιανίδου, επειδή δεν θα συνεδριάσει το Δ.Σ. τουλάχιστον μέχρι τις εκλογές.

Στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στο νομικό σύμβουλο του Δήμου Αθανάσιο Μακρυγιάννη, ο οποίος εξέθεσε στο συμβούλιο τα εξής

Η κα Ευφημιανίδου, σε εκτέλεση πράξης τακτοποίησης, πλήρωσε στο Δήμο Βέροιας για την προσκύρωση ενός τμήματος 23,80 τμ<sup>2</sup>. Είχε καθοριστεί νομότυπα η αποζημίωση συμβιβαστικά, με απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, στο ποσό των 7.000,00 € γι' αυτό το τμήμα. Όταν πήγε όμως να κάνει το συμβόλαιο, διαπιστώθηκε από έλεγχο που έγινε στα σχετικά βιβλία του Κτηματολογικού γραφείου Βέροιας, ότι το τμήμα αυτό είχε δηλωθεί από κάποιον ιδιώτη ως δικό του. Αυτό το πράγμα μπορεί να διορθωθεί με αγωγή που θα καταθέσει ο Δήμος ούτως ώστε να περιέλθει ξανά στον ίδιο και αυτό το τμήμα. Αυτό όμως θα πάρει χρόνο, γι' αυτό λοιπόν η δημότισσα ζητά να της επιστραφεί το ποσό αυτό των 7.120,00 €, ως αχρεωστήτως καταβληθέν, διότι δεν μπορεί να κάνει συμβόλαιο. Είναι νόμιμο το αίτημα.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση της Δημάρχου για συζήτηση και λήψη εκτάκτως απόφασης επί του θέματος;

Σύμβουλοι: Ναι.

Στη συνέχεια αφού δέχθηκε ομόφωνα το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-10-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την 8/2007 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού στην αριθμ. (3) ιδιοκτησία με φερόμενη ιδιοκτησία την κ. Μαρία Ευφημιανίδου προσκυρώθηκαν δύο εδαφικά τμήματα α) έκταση 19,40 τ.μ. με στοιχεία (6-7-8-9-6) κοινόχρηστο καταργούμενο εκ του αριθμ. 2174 της Ο.Δ. του 1931. καθώς β) έκταση 23,80 τ.μ με στοιχεία (8-9-10-11-8) κοινόχρηστο καταργούμενο εκ του αριθμ. 2174 της Ο.Δ. του 1931

Στη συνέχεια η Δημορχιακή Επιτροπή με την αριθμ. 731/2007 απόφαση της καθόρισε την τιμή για τα ως άνω προσκυρούμενα μέτρα στο ποσό των 305,24 €/τ.μ. Με την αριθμ. 710/2007 Απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο καθόρισε ως οριστική και τελεσίδικη τιμής μονάδος το ποσό που καθόρισε και η Δημορχιακή Επιτροπή.

Βάσει των ανωτέρω η Μαρία Ευφημιανίδου εξόφλησε προς το Δήμο Βέροιας τις υποχρεώσεις της στο ποσο των 13186,37 € ήτοι ( 19,40 τ.μ +23,80 τ.μ.) \* 305,24 €/τ.μ. = 13186,37 €.

Μετά από έρευνα της Υπηρεσίας μας στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας διαπιστώσαμε ότι το προσκυρωμένο τμήμα των 23,80τ.μ. βρίσκεται στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081729023 το οποίο φαίνεται λανθασμένα ως ιδιοκτησία του Τσαχουρίδη Σταύρου του Ματθαίου . Η παραπάνω λανθασμένη εγγραφή στο Κτηματολόγιο εμποδίζει τη σύνταξη συμβολαίου για τα προσκυροθέντα 23,80 τ.μ. Η λανθασμένη αυτή εγγραφή μπορεί να αλλάξει με Δικαστική Απόφαση.

Η Μαρία Ευφημιανίδου με την από 9555/01.10.2010 αίτηση της ζητά την επιστροφή των χρημάτων που αντιστοιχούν στα 23,80 τ.μ. (23,80τ.μ\* 305,24 €/τ.μ = 7264,71 €

Σύμφωνα με την από 04.10.2010 γνωμοδότηση ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου γνωμοδοτεί ότι είναι δυνατή η ως άνω επιστροφή χρημάτων.

Παρακαλείται όπως το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-10-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την από 1-10-2010 αίτηση της Μαρίας Ευφημιανίδου.
- 3.- Τα με αριθ. 10984/5-12-2008, 6297/18-6-2009, 11033/4-12-2009, 3813/5-5-2010 διπλότυπα εισπραξής του Ειδικού Ταμείου του Δήμου μας.
- 4.- Ότι στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας το προσκυρωμένο στην παραπάνω αιτούσα τμήμα εμβαδού 23,80 φαίνεται λανθασμένα στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081729023 ως ιδιοκτησία Σταύρου Τσαχουρίδη του Ματθαίου.
- 5.- Ότι δίκαιο και νόμιμο είναι να επιστραφεί το ποσό των € 7.264,71 στην παραπάνω αιτούσα, που πληρώθηκε χωρίς να οφείλεται.
- 6.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2010 και στον Κ.Α. 8261 «Λοιπές επιστροφές» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.Δ. 318/69 «περί βεβαιώσεως και εισπράξεως των εσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει την επιστροφή ποσού € 7.264,71, που πληρώθηκε στον Δήμο Βέροιας, χωρίς να οφείλεται, από την Μαρία Ευφημιανίδου, με τα αριθ. 10984/5-12-2008, 6297/18-6-2009, 11033/4-12-2009, 3813/5-5-2010 διπλότυπα εισπραξής του Ειδικού Ταμείου του Δήμου Βέροιας.

Γ) Ψηφίζει ποσό € 7.264,71 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 8261 «Λοιπές επιστροφές» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2010 για να διατεθεί στην παραπάνω δικαιούχο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **684 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

M.	Σουμελίδης	X.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	B.	Γιαννουλάκης
T.	Χατζηαθανασίου	Σ.	Παναγιωτίδης
Γ.	Μιχαηλίδης	M.	Σακαλής
Π.	Παυλίδης	M.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Σ.	Μηλιόπουλος	E.	Γουναράς
N.	Μουσιάδης	I.	Καλαϊτζίδης
A.	Τσιάρας		
N.	Τσιαμήτρος		
N.	Μαυροκεφαλίδης		
M.	Τρανίδης		
Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής  
Η. Σοφιανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 1-11-2010  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ