

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **22/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **686/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καταρχήν ανταλλαγής τμημάτων ιδιοκτησίας Ι.
Ταρατσίδα κ.λ.π. με δημοτικό οικόπεδο.

Σήμερα **4 Οκτωβρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-9-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

| <u>Παρόντες</u> | <u>Απόντες</u> | <u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u> |
|-----------------------------|-----------------|-------------------------------|
| 1. Μ. Σουμελίδης | Α. Δελαβερίδης | Σ. Διαμαντής |
| 2. Δ. Δάσκαλος | Κ. Συμεωνίδης | Η. Σοφινίδης |
| 3. Τ. Χατζηαθανασίου | Χ. Γεωργιάδης | |
| 4. Γ. Μιχαηλίδης | Ι. Ακριβόπουλος | <u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u> |
| 5. Π. Παυλίδης | Ε. Σοφινίδης | Ι. Καπετανίδης |
| 6. Π. Τσαπαρόπουλος | Γ. Ορφανίδης | Σ. Κρομμύδας |
| 7. Σ. Μηλιόπουλος | | Π. Ποταμόπουλος |
| 8. Ν. Μουσιάδης | | Π. Πιτούλιας |
| 9. Α. Τσιάρας | | Γ. Μανακούλης |
| 10. Ν. Τσιαμήτρος | | Β. Ρήσσο |
| 11. Ν. Μαυροκεφαλίδης | | Ι. Ταρατσίδα |
| 12. Μ. Τρανίδης | | |
| 13. Α. Παπαστεργίου | | |
| 14. Γ. Κάκαρης | | |
| 15. Χ. Σκουμπόπουλος | | |
| 16. Β. Γιαννουλάκης | | |
| 17. Σ. Παναγιωτίδης | | |
| 18. Μ. Σακαλής | | |
| 19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή | | |
| 20. Ε. Γουναράς | | |
| 21. Ι. Καλαϊτζίδης | | |

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφινίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 682/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 686/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Β. Γιαννουλάκης.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 689/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 695/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Παπαστεργίου.
6) Κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 698/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Μουσιάδης.
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 699/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Ν. Μουσιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Σκουμπόπουλος, Μ. Τρανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 30-9-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Στο οικοδομικό τετράγωνο 521 (Ο.Τ.521) του Δήμου Βέροιας υπάρχουν δύο (2) οικόπεδα:

- 1) το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) εμβαδού 177,28 τ.μ. ιδιοκτησίας Ιωάννου Ταρατσίδα και Ελένης Ταρατσίδου.
- 2) το υπό στοιχεία (Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Γ) εμβαδού 159,05 τ.μ. ιδιοκτησίας Πουλτίδου Κυριακή & Ευλαμπίας Παναγιωτίδου.

Το Ο.Τ.521 έχει χαρακτηριστεί ως «σχολικό τετράγωνο» στο οποίο έχει κτιστεί το 10^ο Δημοτικό Σχολείο, με αποτέλεσμα τα παραπάνω οικόπεδα να μην μπορούν ν' αξιοποιηθούν.

Στα παραπάνω οικόπεδα υπάρχουν κτισμένες δύο παλιές κατοικίες και μία αποθήκη των οποίων η εκτίμηση θα γίνει από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών μετά από αίτημα του Δήμου Βέροιας διότι η αξία τους υπερβαίνει το ποσό των 60.000,00€.

Από την Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή Πιερίων προέκυψε το αριθμ. 37Ν δημοτικό οικόπεδο. Το εν λόγω οικόπεδο βρίσκεται στο Ο.Τ. 567 και έχει εμβαδό 227,46 τ.μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό του Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Κιουρτσίδα.

Το δημοτικό οικόπεδο έχει **ΚΑΕΚ 160081522014** και δηλώθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο από το Δήμο Βέροιας.

Οι παραπάνω ιδιοκτήτες **ζητούν την ανταλλαγή** των εδαφικών τμημάτων τους **(Α-Β-Γ-Δ-Α) εμβαδού 177,28 τ.μ.** και **(Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Γ) εμβαδού 159,05 τ.μ.** όπως αυτά αναφέρθηκαν παραπάνω, με το **δημοτικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 567.**

Από την παραπάνω ανταλλαγή προκύπτει προφανής ωφέλεια για το Δήμο λόγω της κατασκευής του 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου η οποία εναρμονίζεται με την κοινωφελή χρήση που έχει το Ο.Τ. 521 το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος σχολείου,

Σύμφωνα με το άρθρο 190 του Ν. 3463/2006 (νέος Δημοτικός και Κοινοτικός) « Η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στην περίπτωση αυτή, καθώς και στην περίπτωση της επιβάρυνση τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186».

Η οριστική ανταλλαγή θ' αποφασιστεί αφού καθορισθεί η αξία των ακινήτων από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Μετά τα παραπάνω **π α ρ α κ α λ ε ί τ α ι** το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. - Το από 30-9-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Δ. Δάσκαλου.
- 2.- Την αίτηση των Ιωάννη Ταρατσίδα, Ελένης Ταρατσίδου, Κυριακής Πουλτίδου και Ευλαμπίας Παναγιωτίδου.
- 3.- Την Πράξη Εφαρμογής περιοχής Πιερίων.
- 4.- Ότι από την παραπάνω ανταλλαγή προκύπτει προφανής ωφέλεια για τον Δήμο λόγω κατασκευής του 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου, η οποία εναρμονίζεται με την κοινωφελή χρήση που έχει το Ο.Τ. 521, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως χώρο σχολείου.
5. - Τις διατάξεις των άρθρων 186 και 190 του Ν. 3463/2009 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

A) Εγκρίνει καταρχήν την ανταλλαγή του αριθ. 37N δημοτικού οικοπέδου εμβαδού 227,46τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 567 (οδός Περίων), με ΚΑΕΚ 160081522014, με τα οικόπεδα υπό στοιχεία α) (Α-Β-Γ-Δ-Α) εμβαδού 177,28 τ.μ. ιδιοκτησίας Ιωάννη & Ελένης Ταρατσίδου, και β) (Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Γ) εμβαδού 159,05 τ.μ. ιδιοκτησίας Κυριακής Πουλτίδου & Ευλαμπίας Παναγιωτίδου, όπως αυτά φαίνονται στο από Ιούνιος 2007 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Γεώργιο Λελεκάκη, πολιτικό μηχανικό.

B) Η οριστική ανταλλαγή θ' αποφασισθεί αφού εκτιμηθούν τα παραπάνω ακίνητα, μετά των επικειμένων τους, συνταχθούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (τοπογραφικά διαγράμματα, εκτιμητική έκθεση αξίας ακινήτων από τα Σ.Ο.Ε. κλπ), και κατατεθούν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις των ιδιοκτητών για παραίτηση από κάθε διεκδίκηση και ένδικο μέσο για αποζημίωση των παραπάνω τμημάτων μετά των επικειμένων τους.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **686 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

| | | | |
|----|----------------|----|----------------------|
| M. | Σουμελίδης | X. | Σκουμπόπουλος |
| Δ. | Δάσκαλος | B. | Γιαννουλάκης |
| T. | Χατζηθανασίου | Σ. | Παναγιωτίδης |
| Γ. | Μιχαηλίδης | M. | Σακαλής |
| Π. | Παυλίδης | M. | Τσιαμήτρου-Καραχατζή |
| Σ. | Μηλιόπουλος | E. | Γουναράς |
| N. | Μουσιάδης | I. | Καλαϊτζίδης |
| A. | Τσιάρας | | |
| N. | Τσιαμήτρος | | |
| N. | Μαυροκεφαλίδης | | |
| M. | Τρανίδης | | |
| Γ. | Κάκαρης | | |

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Η. Σοφιανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 15-11-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ