

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **22/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **688/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης της διαδικασίας εκμίσθωσης του
Δημοτικού Αναψυκτηρίου «Ελλά».

Σήμερα **4 Οκτωβρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-9-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Α. Δελαβερίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Κ. Συμεωνίδης	Η. Σοφινίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Χ. Γεωργιάδης	
4. Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
5. Π. Παυλίδης	Ε. Σοφινίδης	Ι. Καπετανίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Γ. Ορφανίδης	Σ. Κρομμύδας
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσο
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Μ. Τρανίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		
14. Γ. Κάκαρης		
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Σ. Παναγιωτίδης		
18. Μ. Σακαλής		
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
20. Ε. Γουναράς		
21. Ι. Καλαϊτζίδης		

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφινίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 682/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 686/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Β. Γιαννουλάκης.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 689/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 695/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Παπαστεργίου.
6) Κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 698/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Μουσιάδης.
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 699/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Ν. Μουσιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Σκουμπόπουλος, Μ. Τρανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-7-2010 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 442/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η λύση της μίσθωσης του Τουριστικού Περιπτέρου «Εληά» στην εταιρεία «Επιχείρηση Αξιοποίησης και εκμετάλλευσης του Τουριστικού Περιπτέρου Εληά Ε.Π.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «Τουρισμός-Ψυχαγωγία Ε.Π.Ε.» ενώ για την έγκριση της κίνησης της διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσής του δεν ελήφθη απόφαση διότι από τη σχετική ψηφοφορία δεν προέκυψε η απαιτούμενη πλειοψηφία.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 272 & 286 του Ν.3852/2010 – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010), από τις 7-6-2010 (ημερομηνία δημοσίευσης του Νόμου), οι αποφάσεις των δημοτικών συμβουλίων των Δήμων που συνενώνονται, οι οποίες αφορούν μεταξύ των άλλων εκμίσθωση ακινήτων, λαμβάνονται με την ειδική πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών τους, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων του Κ.Δ.Κ.

Υστερα από τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την κίνηση ή μη της διαδικασίας δημοπράτησης για την εκ νέου εκμίσθωση του παραπάνω καταστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 192 και 201 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Α. Μακρυγιάννης (Νομ. Σύμβουλος Δήμου): Δεν ξέρω αν το γνωρίζετε αλλά η μίσθωση αυτή του περιπτέρου Εληάς καταγγέλθηκε την Άνοιξη από τη μισθώτρια εταιρεία, η οποία μας δήλωσε με εξώδικο ότι θα αποχωρήσει στις 14 Οκτωβρίου του 2010. Συνεπώς, νομίζω ότι είναι η δεύτερη φορά που έρχεται το θέμα και πρέπει να αποφασίσετε την κίνηση διαδικασίας για δημοπράτηση κ.τ.λ. Ένα άλλο θέμα είναι, για το έκτακτο. Κατά της απόφασης της ειδικής επιτροπής του άρθρου 18, η οποία επικύρωσε την ακύρωση της απόφασης του Δ.Σ., έχει προσφύγει ο κ. Γιαννούλης στα διοικητικά δικαστήρια, βέβαια δεν μας έχει κοινοποιηθεί εμάς και ούτε μπορούσε να πάρει αίτηση αναστολής εκτέλεσης κ.τ.λ. Άρα έχουμε δύο αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων οι οποίες πρέπει να εφαρμοστούν απ' το Δήμο, σ' ό,τι αφορά τη μείωση του μισθώματος.

Σκουμπόπουλος: Με λύπη μου διαπιστώνω ότι για άλλη μια φορά για ένα σοβαρό περιουσιακό στοιχείο του Δήμου, από άστοχους χειρισμούς των υπευθύνων, ο Δήμος σύρεται πίσω από τον αντισυμβαλλόμενο συμπολίτη μας. Ενώ τις προηγούμενες φορές ψήφιζα να μην λυθεί η μίσθωση και δεν είχαμε την απαιτούμενη πλειοψηφία, των 18 που χρειάζεται, γιατί πίστευα ότι και ο Δήμος έπρεπε να κάνει έφεση στο πρωτοδικείο κατά τις απόφασης της επιτροπής του άρθρου 18 και να ζητήσει από τον κ. Γιαννούλη να τον πείσει να μείνει μέσα πληρώνοντας τα 12-13.000,00 €, όσο δηλαδή είχαμε αποφασίσει τότε για τη μείωση του ενοικίου. Σήμερα, έτσι όπως έχουν οδηγηθεί τα πράγματα, στις 14 του μηνός φεύγει, είμαστε μέσα σε προεκλογική περίοδο, θα βλέπει ο κόσμος το κατάστημα εκεί κλειστό και θα κατηγορούν όλοι το Δ.Σ. γιατί δεν φρόντισε έγκαιρά να κάνει όλες τις κινήσεις προκειμένου να μην οδηγηθούμε στην απόφαση που δυστυχώς οδηγούμαστε. Αν και πιστεύω ότι τα συμφέροντα του Δήμου ζημιώνονται με την απόφαση μας αυτή, αλλά θέλω να πιστεύω ότι εμείς παλέψαμε όσο μπορούσαμε το θέμα προκειμένου ο Δήμος να μην ζημιωθεί, σήμερα και προκειμένου να κινηθούν οι διαδικασίες και να βρεθεί κάποιος άλλος ενδιαφερόμενος για να νοικιάσει την Εληά με μεγαλύτερο μίσθωμα, αν και δεν το πιστεύω μέσα μου, θα συμφωνήσω με τη λύση της μίσθωσης.

Δήμαρχος: Να πω μόνο ότι το θέμα έρχεται για τρίτη φορά εδώ, έγιναν και τρεις συναντήσεις ε τον ενοικιαστή της Εληάς, έγινε μια προσπάθεια να βρούμε μια χρυσή τομή, εκτός αυτού όμως είδατε ότι και η απόφαση που πάρθηκε απ' το Δ.Σ. και για της υπόθεση αυτή και για την υπόθεση Αράβα, απορρίφθηκε απ' την Περιφέρεια. Τι άλλο μπορούμε να κάνουμε;

Σκουμπόπουλος: Μπορούσαμε να κάνουμε και άλλες κινήσεις σας είπα τότε όμως τότε είχατε πολώσει τα πράγματα και δεν συζητούσατε καν με τον ενοικιαστή. Τότε δεν τον στηρίζατε όπως ζητούσε αυτός στη μείωση του ενοικίου. Πάρτε τα πρακτικά και διαβάστε να δείτε τι λέγατε τότε εσείς και οι συνάδελφοι της συμπολίτευσης. Αλλά κυρίως δεν κάνατε έφεση για να δείξει και ο Δήμος ότι εσείς τον φέρατε, λέγαμε ότι είναι από τους πιο καλοπληρωτές ενοικίου του Δήμου, ο μόνος που πλήρωνε κάθε μήνα, αν και είχε μεγάλο ενοίκιο και δεν πήγαινε και καλά η επιχείρηση. Εν πάση περιπτώσει μπορούσατε να κάνετε την έφεση αλλά δεν την κάνατε, τον αφήσατε μόνο και τώρα σας έκανε και την εξώδικη διακοπή της σύμβασης και οδηγούμαστε τώρα σ' αυτή την απόφαση. Μακάρι να βρούμε άλλον ενοικιαστή με μεγαλύτερο ενοίκιο.

Μακρυγιάννης: Η καταγγελία έγινε τον Απρίλιο αν θυμάμαι καλά. Μετά την έκδοση της απόφασης του γενικού γραμματέα της Περιφέρειας που ακύρωσε την απόφαση του Δ.Σ. και ο Δήμος Βέροιας έκανε προσφυγή στην ειδική επιτροπή. Αν και ο ομιλών, με έγγραφη εισήγησή του, ήταν αντίθετος ως προς τη μείωση με απόφαση του Δ.Σ., πήγαμε να την υποστηρίξουμε αλλά χάσαμε. Αν μου επιτρέπετε, η κύρια αιτία στην ειδική επιτροπή, υπό την νέα της σύνθεση με άνθρωπο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους δηλαδή, ήταν ότι μ' αυτό το πράγμα, το ενοίκιο συμφωνήθηκε με δημοπρασία, πώς εσείς τώρα έρχεστε και το χαμηλώνετε; Θα μπορούσε να γίνει κατάχρηση σε οτιδήποτε, αυτή ήταν η κύρια δικαιολογία που μας είπαν εκεί και ότι γι' αυτόν τον λόγο απέρριψαν την προσφυγή μας και ημών και της Εληάς.

Σκουμπόπουλος: Όπως ο Άρειος Πάγος σε αντίστοιχη περίπτωση δικαίωσε άλλο Έλληνα πολίτη και μείωσε το ενοίκιο ενός Δημοτικού ακινήτου σε άλλο Δήμο, αιτιολογώντας και λέγοντας, ότι λόγω της οικονομικής κρίσης και κατάστασης έπρεπε να μειωθεί το ενοίκιο. Ο Περιφερειάρχης και η επιτροπή του άρθρου 18 είναι διοικητικά όργανα, δεν είναι δικαστικά, εμείς όμως μπορούσαμε αν θέλαμε τότε, να κρατήσουμε αυτόν τον ενοικιαστή, μπορούσαμε να είχαμε πετύχει αντίθετη απόφαση. Εν πάση περιπτώσει έληξε τώρα και προχωράμε.

Α. Μακρυγιάννης: Είπατε και εσείς ότι η μείωση έγινε με απόφαση των δικαστηρίων, εγώ αυτό έλεγα από την αρχή, ας έκανε μια αγωγή απ' την αρχή να ζητήσει μείωση του μισθώματος στο δικαστήριο.

Προεδρεύων: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση για κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου «Εληά»;

Σύμβουλοι: Ναι. (19 σύμβουλοι: Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-7-2010 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 442/2010 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η λύση της από 15-6-2000 μίσθωσης του δημοτικού αναψυκτηρίου Εληάς στην εταιρεία «Τουρισμός-Ψυχαγωγία Ε.Π.Ε.».

- 3.- Την αναγκαιότητα εκ νέου εκμίσθωσης του παραπάνω δημοτικού ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).
4.- Την από 16-7-2010 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
5.- Τις διατάξεις των άρθρων 93 & 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) καθώς και αυτές των άρθρων 172 & 186 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης του δημοτικού αναψυκτηρίου «Ελλά», κατά τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **688 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Β. Γιαννουλάκης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Παναγιωτίδης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Μ. Σακαλής
	Π. Παυλίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Σ. Μηλιόπουλος	Ε. Γουναράς
	Ν. Μουσιάδης	Ι. Καλαϊτζίδης
	Α. Τσιάρας	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Μ. Τρανίδης	
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Η. Σοφιανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 12-11-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ