

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **22/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **696/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 670 (Μύλος Ντάλη).

Σήμερα **4 Οκτωβρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-9-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Α. Δελαβεριδής	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Κ. Συμεωνίδης	Η. Σοφινίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Χ. Γεωργιάδης	
4. Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
5. Π. Παυλίδης	Ε. Σοφινίδης	Ι. Καπετανίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Γ. Ορφανίδης	Σ. Κρομμύδας
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσου
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Μ. Τρανίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		
14. Γ. Κάκαρης		
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Σ. Παναγιωτίδης		
18. Μ. Σακαλής		
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
20. Ε. Γουναράς		
21. Ι. Καλαϊτζίδης		

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφινίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 682/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 686/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Β. Γιαννουλάκης.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 689/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 695/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Παπαστεργίου.

6) Κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 698/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Μουσιάδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 699/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Ν. Μουσιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Σκουμπόπουλος, Μ. Τρανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-4-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Με την αρ. 2851/17-11-09 αίτηση του ο κ. Στάμου Ευάγγελος ,Τοπογράφος Μηχανικός καταθέτει πρόταση σχεδίου για το Ο.Τ. 670 και την ιδιοκτησία του κ. Αλέξανδρου Σκουρτόπουλου όπου έχει εκδοθεί η με αρ. 39/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία ακυρώνεται η παράλειψη του Δήμου Βέροιας να άρει την κηρυχθείσα απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας, με το Π .Δ. της 15-4-1988 (ΦΕΚ 474 /Δ'6-7-1988) , εντός του προβλεπόμενου χρόνου από της δημοσιεύσεως του Δ/ματος και αναπέμπει την υπόθεση στην διοίκηση, προκειμένου αυτή να προβεί στις νόμιμες ενέργειες.

Λόγω της παραπάνω απόφασης η Υπηρεσία εισηγήθηκε 22-4-09 αφ' ενός άρση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 670 - όπως ίσχυε με το Π.Δ. της 15-4-1988 (ΦΕΚ 474 /Δ'6-7-988) - και αφ' ετέρου σε τροποποίηση με επαναφορά του σχεδίου ως έχει στην ίδια απόφαση , επιβάλλοντας επιπλέον οικοδομική γραμμή στο περίγραμμα του υπάρχοντος κτίσματος (παλαιός μύλος των αδελφών Ντάλη) .

Με την παρούσα πρόταση του ο ενδιαφερόμενος προτείνει την δημιουργία εντός του Ο.Τ. 670 εκατέρωθεν του υδρόμυλου οικοδομήσιμα τμήματα , νέο οικοδομικό τετράγωνο -χώρος πρασίνου – που περιλαμβάνει τον μύλο και πέριξ του οικοδομικού τετραγώνου τρεις πεζοδρόμους .Ακόμα προτείνει την δημιουργία προκηπίων τρίμετρων και τετραμέτρων στα οικοδομήσιμα τμήματα , όπως αυτά εμφανίζονται στο συνοδεύον την πρόταση τοπογραφικό διάγραμμα.

Με την πρόταση καταργείται τμήμα του χώρου πρασίνου και δημιουργείται προηγούμενο και για τους άλλους ιδιοκτήτες της περιοχής για αξιώσεις περαιτέρω κατάργησης .Ακόμα ο χώρος που καταργείται αποτελεί ζωτικό χώρο για την ανάδειξη του παλαιού υδρόμυλου , σπανίου δείγματος του βιομηχανικού παρελθόντος της πόλης .

Κρίνοντας ότι η πρόταση κινείται στην ικανοποίηση του ιδιωτικού συμφέροντος, λόγω της αδικαιολόγητης αδράνειας της Διοίκησης να ικανοποιήσει το αίτημα αποζημίωσης , δεν μπορεί να γίνει δεκτή . Η Υπηρεσία παραμένει στην αρχική της άποψη για επανακήρυξη του σχεδίου , ορίζοντας οικοδομική γραμμή πέριξ του υδρομύλου .

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 -7 -23 (ΦΕΚ 228/Α/ 16-8-23) « Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
2. Το Π.Δ. της 15-4-1988 (ΦΕΚ 474 /Δ'6-7-988) « Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Βέροιας και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή » .
3. Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, της πόλης της Βέροιας από την ΕΠΑ, όπως εγκρίθηκε με την 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88).
4. Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16 / Δ / 21 -1- 87) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας ».
5. Το άρθρο 29 του Ν 2831 περί « Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού », όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή Δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος , Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων »,ΦΕΚ 197/Α'27-8-2002).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 2-9-2010 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο παραπάνω Ο.Τ., όπως φαίνεται στα κατατεθέντα από τον αιτούντα σχεδιαγράμματα με τον ορισμό δύο οικοδομικών τετραγώνων εμβαδού 400τ.μ. και 495τ.μ. αντίστοιχα, ένθεν και ένθεν του Μύλου του Ντάλη, ο οποίος παραμένει στην ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δάσκαλος: Είναι η υπόθεση που αφορά τον μύλο του Ντάλη. Η ομόφωνη εισήγηση της επιτροπής και την προηγούμενη φορά ήταν να δημιουργηθούν δύο οικοπέδα δεξιά και αριστερά του μύλου του Ντάλη, το ένα εμβαδού 400 μ² και το άλλο 495 μ² έτσι ώστε να εξοφληθούν οι υποχρεώσεις μας προς την ιδιοκτησία Σκουρτόπουλου. Όσο αφορά για το ποσό της εισφοράς σε χρήμα, αυτό θα συμψηφιστεί με την αξία του επικείμενου μύλου. Έτσι εισηγείται η επιτροπή τεχνικών και προτείνω να εγκριθεί η πρόταση της επιτροπής για να δοθεί οριστική λύση στο θέμα.

Σκουμπόπουλος: Την προηγούμενη φορά ο αντιδήμαρχος έκανε αντίθετη εισήγηση. Την προηγούμενη φορά είπατε να επαναπροκηρυχθεί και σας ανάγκασα να αναβάλετε το θέμα; Δεν συμφωνούσατε την προηγούμενη φορά να γίνει η τροποποίηση. Δεν είπατε τα ίδια πράγματα και αυτό προκύπτει από τα πρακτικά αλλά, εν πάση περιπτώσει, αφού σας έπεισε ο συνδημότης μας ότι δεν πρέπει να επαναπροκηρυχθεί η τροποποίηση του σχεδίου για το καλό του Δήμου και αφού απαλλάσσεται και ο Δήμος από ένα μεγάλο οικονομικό βάρος, συμφωνούμε να γίνει η τροποποίηση που ζήτησε ο συμπολίτης μας.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 22-4-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δ. Δάσκαλου
- 2.- Την από 17-11-2009 αίτηση του Ευάγγελου Στάμου, τοπογράφου μηχανικού, εκπροσώπου του Αλέξανδρου Σκουρτόπουλου.
- 3.- Την από 9-9-2010 αίτηση-δήλωση του παραπάνω αιτούντα ότι, μετά την άρση της απαλλοτρίωσης του οικοπέδου του που θα συντελεσθεί με την εν λόγω τροποποίηση του σχεδίου πόλης, θα αποδώσει στον Δήμο τον παλαιό μύλο, παραιτούμενος της διαφοράς που προκύπτει από το συμψηφισμό αλληλοϋποχρεώσεων μεταξύ αυτού και του Δήμου, όπως αυτές υφίστανται αφενός από την υποχρέωση του Δήμου για απαλλοτρίωση του κτίσματος, το οποίο επίκειται του τμήματος του οικοπέδου που αποδίδεται ως εισφορά σε γη και αφετέρου από τη δική του υποχρέωση για καταβολή εισφοράς σε χρήμα.
- 4.- Την από 2-9-2010 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 5.-Ότι σκόπιμο είναι να εγκριθεί η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης Βέροιας που αφορά τη δημιουργία εντός του Ο.Τ. 670, ένθεν και ένθεν του νερόμυλου (μύλος Ντάλη), δύο οικοδομικών τετραγώνων εμβαδού 400τ.μ. και 495τ.μ., αντίστοιχα, ενώ ο μύλος παραμένει στην ιδιοκτησία του Δήμου.
- 6.- Τις διατάξεις του Π.Δ. της 15-4-1988 (ΦΕΚ 474/Δ'6-7-1988) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Βέροιας και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή».
- 6.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ. 228^Α/16-8-23).

7.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».

8.- Το άρθρο 29 του Ν. 2831 περί «Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 197/Α/27-8-2002).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την κίνηση της διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 670 (μύλος Ντάλη), όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Ευάγγελο Στάμο, τοπογράφο μηχανικό, θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και συνοδεύει την απόφαση αυτή, εφόσον ο ενδιαφερόμενος Αλέξανδρος Σκουρτόπουλος καταθέσει συμβολαιογραφική δήλωση ότι, μετά την άρση της απαλλοτρίωσης του οικοπέδου του και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 670, όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Ευάγγελο Στάμο, τοπογράφο μηχανικό και κατατέθηκε στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, θα αποδώσει στον Δήμο Βέροιας τον παλαιό νερόμυλο (μύλος Ντάλη), παραιτούμενος της διαφοράς που προκύπτει από το συμψηφισμό αλληλοϋποχρεώσεων μεταξύ αυτού και του Δήμου, όπως αυτές υφίστανται αφενός από την υποχρέωση του Δήμου για απαλλοτρίωση του κτίσματος, το οποίο επίκειται του τμήματος του οικοπέδου που αποδίδεται ως εισφορά σε γη και αφετέρου από τη δική του υποχρέωση για καταβολή εισφοράς σε χρήμα .

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **696 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

M.	Σουμελίδης	X.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	B.	Γιαννουλάκης
T.	Χατζηθανασίου	Σ.	Παναγιωτίδης
Γ.	Μιχαηλίδης	M.	Σακαλής
Π.	Παυλίδης	M.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Σ.	Μηλιόπουλος	E.	Γουναράς
N.	Μουσιάδης	I.	Καλαϊτζίδης
A.	Τσιάρας		
N.	Τσιαμήτρος		
N.	Μαυροκεφαλίδης		
M.	Τρανίδης		
Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Η. Σοφιανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 26-10-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ