

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **26/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **730/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 1^{ου}
θέματος «Έγκριση ή μη έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής
αποβολής κατά του Φ. Τσαντεκίδη».

Σήμερα **29 Νοεμβρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **25-11-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο αναπληρωτής Δημάρχου Ν. Μαυροκεφαλίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Ν. Τσιαμήτρος	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Μ. Τρανίδης	
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Χ. Γεωργιάδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης	Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης	Ι. Ακριβόπουλος	Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Ε. Σοφινίδης	Η. Σοφινίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρσιδής
12. Κ. Συμεωνίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		
14. Γ. Κάκαρης		
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Μ. Σακαλής		
18. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
19. Ε. Γουναράς		
20. Ι. Καλαϊτζίδης		
21. Γ. Ορφανίδης		

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Διαμαντής.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 729/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 730/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 738/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 739/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 741/2010 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου.
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 742/2010 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου.
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 746/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 747/2010 απόφασης αποχώρησε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 23-11-2010 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, ο Τσαντεκίδης Φώτης κατέλαβε αυθαίρετα τμήμα κοινόχρηστης έκτασης (δημοτικός δρόμος) με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) Εμβ.=18,61μ². και κατασκεύασε υπόστεγο (γκαράζ) αυτοκινήτου στο Ο.Τ. 656 στην περιοχή Ηρακλέους, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνέταξε ο Εργοδηγός Τοπογράφος του Δήμου Εμμανουήλ Θωμαδάκης και Θεώρησε ο προϊστάμενος του τεχνικού τμήματος Μάρκος Κακοδήμος.

Με την 396/2009 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την μη έκδοση πρωτόκολλου διοικητικής αποβολής κατά του Τσαντεκίδη Φώτη .

Ακολούθησε προσφυγή της κας Γεροντίδου Χρυσούλας στη Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία με την 8493/12-11-2009 ακύρωσε την 396/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου διότι η εν λόγω έκταση είναι δημοτική αφού αποτελεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83 εισφορά σε γη. Μετά και την απόρριψη της προσφυγής του κ. Τσαντεκίδη Φώτη και την εκ νέου αίτηση της Γεροντίδου Χρυσούλας και δεδομένου την μεγάλη καθυστέρηση υλοποίησης της διοικητικής αποβολής λόγω προσφυγών κ.λ.π. , **επείγει άμεσα να απομακρυνθεί το υπόστεγο (γκαράζ) από την δημοτική έκταση καθώς προκύπτει θέμα ασφάλειας και επικοινωνίας της ιδιοκτησίας της κ. Γεροντίδου Χρυσούλας** προκύπτει ξανά το θέμα του πρωτόκολλου διοικητικής αποβολής κατά του Τσαντεκίδη Φώτη.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.Δ/τος 31/68 «Περί προστασίας της περιουσίας των Ο.Τ.Α. όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.12 του Ν.2307/95 (ΦΕΚ113Α/95)», «το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής» προκειμένου περί Δημοτικών κτημάτων, συντάσσεται από τον Δήμαρχο, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, ν' αποφασίσει αν θα ασκηθεί ή όχι, πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής κατά του Τσαντεκίδη Φώτη.

Πρόεδρος: Το θέμα εισάγεται τώρα αφενός επειδή δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί νωρίτερα του χρονικού διαστήματος ενός μήνα πριν από τις εκλογές, διότι μόλις στις 25-11-2010 ήρθε στον δήμο η απόφαση της επιτροπής και αφετέρου ως κατεπείγον επειδή επίκειται ζημία του Δήμου από τη μη συζήτησή του. Συμφωνείτε για το κατεπείγον και απρόβλεπτο του θέματος;

Σύμβουλοι: Ναι.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δάσκαλος: Είναι γνωστό το θέμα, έχει έρθει επανειλημμένος στο Δ.Σ.. Για να μπω στην ουσία του θέματος γιατί όλοι λίγο ή πολύ το γνωρίζετε, είναι να γίνει διοικητική αποβολή απ' τα 18,61 μ² που καταλαμβάνει το υπόστεγο του κ. Φώτη Τσαντεκίδη και το οποίο βρίσκεται σε δημοτική έκταση. Είχαμε πάρει προηγουμένα μια απόφαση η οποία ήταν αρνητική, κέρδισε η κα Γεροντίδου σε πρώτη φάση στην Περιφέρεια, προσέφυγε ο κ. Τσαντεκίδης στην επιτροπή του άρθρου 152 και έχασε. Έτσι λοιπόν δεν μπορούμε να κάνουμε τίποτα άλλο παρά μόνο να αποφασίσουμε για διοικητική αποβολή από το επίμαχο τμήμα. Εκκρεμεί βέβαια η απαλλοτρίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος του κ. Τσαντεκίδη, αν δεν κάνω λάθος, 45μ² τα οποία προκύπτουν από άλλη διαδικασία. Το συγκεκριμένο τμήμα είναι δημοτική έκταση, έτσι λοιπόν προτείνω να γίνει διοικητική αποβολή στα συγκεκριμένα 18,61μ².

Πρόεδρος: Ερωτήσεις;

Σακαλής: Ποια είναι η άποψη της Επιτροπής Τεχνικών για το συγκεκριμένο θέμα;

Δάσκαλος: Απ' την αρχή είχε αποφασίσει θετικά για τη διοικητική αποβολή, άσχετα που ψηφίστηκε εδώ άλλο και δεν πέρασε η απόφασή της.

Σακαλής: Υπάρχουν νέα στοιχεία όμως.

Δάσκαλος: Στην Επιτροπή Τεχνικών δεν πήγε ξανά.

Σακαλής: Αυτό ακριβώς λέω. Γιατί δεν πήγε;

Δάσκαλος: Δεν υπάρχει πρόβλημα, θα το ξαναπάμε.

Σακαλής: Υπάρχουν νέα στοιχεία, έγιναν προσφυγές και από την κα Γερωντίδου, η οποία ακύρωσε την απόφαση του Δ.Σ. και του Τσαντεκίδη. Δεν πρέπει η Επιτροπή να ξανασυνεδριάσει με τα νέα δεδομένα;

Δάσκαλος: Θα πάει στην Επιτροπή Τεχνικών, δεν υπάρχει πρόβλημα.

Τσιαμήτρου: Εγώ κε πρόεδρε δεν γνωρίζω, ο κ. Δάσκαλος όμως μας είπε το πρωί στη Δημαρχιακή ότι υπάρχουν επικείμενα σ' αυτό το κομμάτι και αν υπάρχουν επικείμενα πρέπει να αποζημιωθούν πρώτα. Όχι ότι είμαστε κατά της διοικητικής αποβολής. Απ' ό,τι γνωρίζω όμως από την υπηρεσία, υπάρχουν επικείμενα. Αν δεν υπάρχουν να μας το πει γιατί το πρωί άλλα μας έλεγε.

Δάσκαλος: Τα επικείμενα επειδή προέκυψαν μετά την πράξη επέκτασης, δεν μπορούν να αποζημιωθούν, παρά μόνο να επιβάλλουμε πρόστιμο γιατί είναι αυθαίρετα. Αυτό προέκυψε μετά τη Δημαρχιακή και το εξετάσαμε στην υπηρεσία.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Παυλίδης: Διαδικαστικά κε πρόεδρε. Τέθηκε ένα θέμα αναβολής αλλά εδώ ήρθε μια απόφαση Περιφερειάρχη που μας ακυρώνει την απόφαση του Δ.Σ. και όπως λέτε και εσείς, έχει έρθει εδώ στην αίθουσα του Δ.Σ. επί χρόνια το θέμα και ταλαιπωρούνται κάποιοι άνθρωποι. Η απόφαση της Περιφέρειας που ήρθε σήμερα ακυρώνει μια απόφαση, άρα ισχύει το άλλο. Στην Επιτροπή Τεχνικών τι θα κάνει; Γιατί το κουράζουμε;

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Μ. Σακαλή για αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του θέματος προκειμένου να επανεξετασθεί από την επιτροπή Τεχνικών του Δ.Σ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 10 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Ν. Μωυσιάδης, Α. Δελαβερίδης, Κ. Συμεωνίδης, Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς, Γ. Ορφανίδης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 7 σύμβουλοι:

Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Τσιάρας, Ν. Μαυροκεφαλίδης.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 23-11-2010 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την πρόταση του δημ. συμβούλου Μ. Σακαλή.
- 3.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/20065 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του παραπάνω θέματος ως αναφερόμενο σε έκτακτη περίπτωση εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης.

Β) Κατά Πλειοψηφία: Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 1^{ου} θέματος «Εγκριση ή μη έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά του Φ. Τσαντεκίδη» προκειμένου να επανεξετασθεί από την επιτροπή Τεχνικών-Πολεοδομικών Θεμάτων του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **730/ 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μ.	Σουμελίδης	Χ.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	Β.	Γιαννουλάκης
Τ.	Χατζηαθανασίου	Μ.	Σακαλής
Γ.	Μιχαηλίδης	Μ.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Π.	Παυλίδης	Ε.	Γουναράς
Σ.	Μηλιόπουλος	Ι.	Καλαϊτζίδης
Ν.	Μουσιάδης	Γ.	Ορφανίδης
Α.	Δελαβερίδης		
Α.	Τσιάρας		
Ν.	Μαυροκεφαλίδης		
Κ.	Συμεωνίδης		
Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 6-12-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ