

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **26/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **744/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία Α. Αφεντουλίδη.

Σήμερα **29 Νοεμβρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **25-11-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο αναπληρωτής Δημάρχου Ν. Μαυροκεφαλίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Ν. Τσιαμήτρος	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Μ. Τρανίδης	
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Χ. Γεωργιάδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης	Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης	Ι. Ακριβόπουλος	Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Ε. Σοφινίδης	Η. Σοφινίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Κ. Συμεωνίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Γ. Κάκαρης		Κ. Καπανίδης
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Μ. Σακαλής		
18. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
19. Ε. Γουναράς		
20. Ι. Καλαϊτζίδης		
21. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Διαμαντής.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 729/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 730/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 738/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 739/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 741/2010 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 742/2010 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 746/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 747/2010 απόφασης αποχώρησε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 23-11-2010 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν.3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημορχιακή Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 €).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλουμε την αριθ. 595/2010 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην υπ'αριθ. (413) ιδιοκτησία του Αφεντουλίδη Ανδρέα όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Προεδρεύων: Το θέμα εισάγεται ως αναφερόμενο σε κατεπείγουσα έκτακτη ανάγκη που δεν μπορούσε να προβλεφθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), αφού συζητήθηκε στη Δημορχιακή Επιτροπή στις 27-9-2010 και η καθαρογραφή της ολοκληρώθηκε μετά την τελευταία συνεδρίαση του Δ.Σ. που έγινε πριν τις εκλογές και επίκειται οικονομική ζημία του Δήμου από τη μη λήψη απόφασης. Συμφωνείτε για το κατεπείγον και απρόβλεπτο του θέματος;

Σύμβουλοι: Ναι.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Αναπληρωτής Δημάρχου: Προτείνω να γίνει η εξόφληση του ποσού σε 10 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, όπως ζήτησε προφορικά ο αιτών στη συνεδρίαση της Δημορχιακής Επιτροπής.

Προεδρεύων: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση και την πρόταση του κ. Ν. Μαυροκεφαλίδη;

Σύμβουλοι: Ναι.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 23-11-2010 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 595/2010 απόφαση της Δ.Ε.
- 3.- Την από 9-8-2010 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 4.- Ότι η τιμή των € 211,85 το τ.μ. που πρότεινε η Δ.Ε. για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 5.- Τη δήλωση του Ανδρέα Αφεντουλίδη, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε., ότι δέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης και ότι ζητά την εξόφληση της οφειλής σε δέκα (10) εξαμηνιαίες δόσεις.
- 6.- Την πρόταση του αναπληρωτή Δημάρχου.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει

Α) Ομόφωνα: Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του παραπάνω θέματος ως αναφερόμενο σε έκτακτη περίπτωση εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης.

Β) Κατά Πλειοψηφία: Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 49,60 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 591 (περιοχή Στρατώνων), που προσκυρώνεται στην

υπ' αριθ. (413) ιδιοκτησία του Ανδρέα Αφεντουλίδη, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Στρατώνων, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 693/96 απόφαση Ν. Ημαθίας, σε € 211,85 το τ.μ. και συνολικά σε € 10.507,76 (49,60 τμ. X € 211,85/τ.μ.).

Γ) Ο Ανδρέας Αφεντουλίδης, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της Δημορχιακής Επιτροπής, δήλωσε ότι αποδέχεται την παραπάνω προτεινόμενη τιμή μονάδας, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Δ) Κατά Πλειοψηφία: Εγκρίνει την εξόφληση της παραπάνω οφειλής, ύψους € 10.507,76 του Ανδρέα Αφεντουλίδη προς το Δήμο Βέροιας, σε δέκα (10) εξαμηνιαίες δόσεις, εκ των οποίων η πρώτη δόση, ποσού € 1.057,76 και οι υπόλοιπες εννέα ποσού € 1.050,00/δόση.

Η πρώτη δόση θα καταβληθεί σε 15 μέρες από την ειδοποίηση του αιτούντα από το Δήμο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **744 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Β. Γιαννουλάκης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Μ. Σακαλής
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Π. Παυλίδης	Ε. Γουναράς
	Σ. Μηλιόπουλος	Ι. Καλαϊτζίδης
	Ν. Μουσιάδης	Γ. Ορφανίδης
	Α. Δελαβερίδης	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Τσιάρας	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Κ. Συμεωνίδης	
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 6-12-2010

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ