

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **26/2010** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **746/2010**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης  
επικειμένων ιδιοκτησίας Ε. Κουμποθανάση και ψήφιση  
πίστωσης.

Σήμερα **29 Νοεμβρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **25-11-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο αναπληρωτής Δημάρχου Ν. Μαυροκεφαλίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

#### Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μωυσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Κ. Συμεωνίδης
13. Α. Παπαστεργίου
14. Γ. Κάκαρης
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Β. Γιαννουλάκης
17. Μ. Σακαλής
18. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
19. Ε. Γουναράς
20. Ι. Καλαϊτζίδης
21. Γ. Ορφανίδης

#### Απόντες

- Ν. Τσιαμήτρος
- Μ. Τρανίδης
- Χ. Γεωργιάδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ι. Ακριβόπουλος
- Ε. Σοφινίδης

#### Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

Σ. Διαμαντής

#### Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

Ι. Καπετανίδης  
Σ. Κρομμύδας  
Η. Σοφινίδης  
Π. Ποταμόπουλος  
Π. Πιτούλιας  
Γ. Μανακούλης  
Β. Ρήσσου  
Ι. Γαρασιδής

#### Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Διαμαντής.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 729/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 730/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 738/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 739/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 741/2010 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 742/2010 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 746/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 747/2010 απόφασης αποχώρησε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-11-2010 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2<sup>η</sup> του Ν. 3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημαρχιακή Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 €).

Επειδή το παραπάνω θέμα είναι εξαιρετικά επείγον, διότι υπάρχει πρόβλημα κυκλοφοριακό σε αυτήν την περιοχή, ασφάλειας των περιοίκων διότι αν δεν διανοιγεί η εν λόγω οδός το χειμώνα θα καθίσταται δύσκολη η πρόσβαση σε αυτήν.

Επομένως **επείγει άμεσα** η διάνοιξη της οδού Περγάμου και είναι απαραίτητο να αποζημιωθεί η ιδιοκτησία της κ. Κουμποθανάση Ελένης (φερόμενος ιδιοκτήτης βάσει της πράξης 9/ 2002 είναι ο Κουκουτσιδής Παναγιώτης)

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλουμε την αριθ.621/2010 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. να καθορίσει τον εξώδικο συμβιβασμό της οριστικής και τελεσίδικης τιμής μονάδος για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας της κ. Κουμποθανάση Ελένης και, όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. και να ψηφίσει το ποσόν των 13.252,05 € σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στο ΚΑ 40/7421 του προϋπολογισμού του Δήμου και να αποδοθεί αφού προσκομίσουν δικαστική απόφαση περί αναγνώρισης δικαιούχου της αποζημίωσης αυτής.

Πρόεδρος: Το θέμα εισάγεται ως αναφερόμενο σε κατεπείγουσα έκτακτη ανάγκη που δεν μπορούσε να προβλεφθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) αφού η αίτηση κατατέθηκε στις 7-10-2010 ενώ συζητήθηκε στη Δημαρχιακή Επιτροπή στις 11-10-2010 και πρέπει άμεσα να διανοιχθεί η οδός Περγάμου. Συμφωνείτε για το κατεπείγον και απρόβλεπτο του θέματος;

Σύμβουλοι: Ναι.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της Δημαρχιακής Επιτροπής;

Σύμβουλοι: Ναι.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 22-11-2010 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 621/2010 απόφαση της Δ.Ε.
- 3.- Την από 1-10-2010 έκθεση της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων.
- 4.- Την από 11-10-2010 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Ότι η τιμή που πρότεινε η Δ.Ε. ως αποζημίωση για τα παραπάνω ρυμοτομούμενα επικείμενα είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 6.- Τη δήλωση του Π. Μουρατίδη, δικηγόρου, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. για λογαριασμό της παραπάνω αιτούσας, ότι δέχεται τη συνολική τιμή των € 13.252,05 για την αποζημίωση των παραπάνω επικειμένων ιδιοκτησίας της, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 7.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2010 και στον Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 93 & 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ).

## Αποφασίζει

Α) Ομόφωνα: Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του παραπάνω θέματος, ως αναφερόμενο σε έκτακτη περίπτωση εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης.

Β) Κατά Πλειοψηφία: Καθορίζει συμβιβαστικά την αποζημίωση των παρακάτω ρυμοτομούμενων επικειμένων της υπ' αριθ. (10), νυν ιδιοκτησίας της Ελένης συζ. Κουμποθανάση (με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Παναγιώτη Κουκουτσίδα), που βρίσκεται στην οδό Περγάμου, μεταξύ των Ο.Τ. 27 και Ο.Τ. 28, υπόχρεος των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την αριθ. 9/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, συνολικά σε € 13.252,05:

1.- Κατοικία συνολικού όγκου 244,08κ.μ. X € 49,00/κ.μ.= € 11.959,92.

2.- Περίφραξη συνολικού όγκου 26,37κ.μ. X € 49,00/κ.μ.= € 1.292,13.

Γ) Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από τον Δήμο εφάπαξ, με την προσκόμιση δικαστικής απόφασης περί αναγνώρισης δικαιούχου της εν λόγω αποζημίωσης.

Δ) Ο δικηγόρος Π. Μουρατίδης, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της Δημαρχιακής Επιτροπής για λογαριασμό της Ελένης Κουμποθανάση, δήλωσε ότι αποδέχεται την προτεινόμενη συνολική τιμή των € 13.252,05 για τα παραπάνω ρυμοτομούμενα επικείμενα ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε η ιδιοκτήτρια να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **746 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

M.	Σουμελίδης	X.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	B.	Γιαννουλάκης
T.	Χατζηαθανασίου	M.	Σακαλής
Γ.	Μιχαηλίδης	M.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Π.	Παυλίδης	E.	Γουναράς
Σ.	Μηλιόπουλος	I.	Καλαϊτζίδης
N.	Μουσιάδης	Γ.	Ορφανίδης
A.	Δελαβερίδης		
A.	Τσιάρας		
N.	Μαυροκεφαλίδης		
K.	Συμεωνίδης		
Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 6-12-2010  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ