

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **27/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **796/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Απόρριψη ενστάσεων Α. Μπιντιβάνου κ.λ.π. κατά της αριθ. 454/2010 απόφασης Δ.Σ. για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ.67β.

Σήμερα **20 Δεκεμβρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-12-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **19** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Σ. Μηλιόπουλος	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Κ. Συμεωνίδης	Ι. Καπετανίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Μ. Τρανίδης	
4. Γ. Μιχαηλίδης	Γ. Κάκαρης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
5. Π. Παυλίδης	Χ. Γεωργιάδης	Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Ι. Ακριβόπουλος	Η. Σοφιανίδης
7. Ν. Μωυσιάδης	Ε. Σοφιανίδης	Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης	Μ. Σακαλής	Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσο
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Α. Παπαστεργίου		
13. Χ. Σκουμπόπουλος		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Β. Γιαννουλάκης		Κ. Καπανίδης
15. Σ. Παναγιωτίδης		
16. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
17. Ε. Γουναράς		
18. Ι. Καλαϊτζίδης		
19. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 789/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 790/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

4) Κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 791/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Μ. Τσιαμήτρου, Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Διαμαντής, Η. Σοφιανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 794/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 795/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 796/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 797/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-12-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Με την αριθ. 2018/1-10-10 ένστασή τους οι κ.Μπιντιβάνος Αντώνιος και Σταμούλα ενίστανται κατά της απόφασης 454/2010 του Δημοτικού Συμβουλίου για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Ο.Τ. 67β.

Οι ενιστάμενοι ισχυρίζονται ότι η προτεινόμενη τροποποίηση είναι εσφαλμένη και βλάπτει την ιδιοκτησία τους, ενώ παράλληλα διαμαρτύρονται για την αναφορά του ονόματος των ως αιτούντων, αφού έχουν προβεί σε ανάκληση της αίτησής τους.

Σύμφωνα με την 454/2010 απόφαση του Δ.Σ. αποφασίστηκε η μετακίνηση του ορίου των τομέων Η2 και Γ στο Ο.Τ.67β παράλληλα- προς την πλευρά του Η2 τομέα- έτσι ώστε η γραμμή ορίου από τον πεζόδρομο να απέχει επτά μέτρα. Με την μετατόπιση αυτή η ιδιοκτησία των ενισταμένων δεν βλάπτεται, αλλά δίνεται η δυνατότητα της καθ' ύψος εξάντλησης του συντελεστή δόμησης του οικοπέδου, καθόσον μεγαλύτερο τμήμα του υπόψη οικοπέδου περιέρχεται στον τομέα Γ, όπου τα ύψη είναι μεγαλύτερα και οι περιορισμοί λιγότεροι. Επομένως υπάρχει μεγαλύτερη ελευθερία επιλογής ακόμη και μιας αρχιτεκτονικής λύσης που δεν θα εξαντλεί τον συντελεστή δόμησης και το ύψος.

Η αναφορά των ονομάτων των ενισταμένων ως αιτούντων στο κείμενο της απόφασης αποτελεί λάθος εκ μέρους της εισηγήτριας, που παρέλειψε την απαλοιφή των ονομάτων ύστερα από την ακύρωση της αίτησής τους.

Η Υπηρεσία ύστερα από τα παραπάνω απορρίπτει κατ'ουσίαν την ένσταση, διότι οι λόγοι ακύρωσης της αρ. 454/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου δεν ευσταθούν. Ωστόσο γίνεται δεκτό ότι εσφαλμένα αναφέρθηκαν τα ονόματα των κ.κ. Μπιντιβάνου Αντωνίου και Σταυρούλα ως αιτούντων την τροποποίηση.

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 16-12-2010 εισήγηση της Επιτροπής Τεχνικών & Πολεοδομικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται κατά πλειοψηφία την απόρριψη των παραπάνω ενστάσεων κατά της αριθ. 454/2010 απόφασης του Δ.Σ. για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ.67β.

Δελαβεριδης: Κε πρόεδρε θα ήθελα να ζητήσω την αναβολή ορισμένων θεμάτων και μεταξύ αυτών είναι και αυτό το θέμα. Ζητώ λοιπόν εκτός από το 13^ο που είναι τεχνικό θέμα 14,15,16,17,18 και 19 να τα αναβάλετε γιατί μέσα στον φάκελο, εκτός από την εισήγηση της Επιτροπής Τεχνικών θεμάτων, δεν υπήρχε ούτε ένα έγγραφο. Τελευταία στιγμή ήρθε της Υπηρεσίας αλλά δεν υπήρχαν ούτε οι ενστάσεις ούτε τα τοπογραφικά διαγράμματα, τίποτε απολύτως. Περίμενα μέχρι τις 13:45, επικαλούμαι και την μαρτυρία της κας Τσίλη και δεν ήρθαν μέχρι εκείνη την ώρα. Επομένως πώς να μελετήσουμε το θέμα και πώς να έχουμε άποψη επί των συγκεκριμένων θεμάτων; Ζητώ λοιπόν την αναβολή όλων αυτών των τεχνικών θεμάτων και θα πρέπει τουλάχιστον κ. Δάσκαλε, από το πρωί πήρε τηλέφωνο την κυρία Μαυροματίδου και σηκώθηκε έφυγε μετά. Εμείς πώς θα λειτουργήσουμε ή αν θέλετε εσείς πώς θα λειτουργήσετε απ' εδώ και πέρα;

Δάσκαλος: Η επιτροπή Τεχνικών συνεδρίασε την Πέμπτη και πήρε τις αποφάσεις της. Οι αποφάσεις σχεδόν ήταν ομόφωνες εκτός από μερικά θέματα που μειοψήφησε ή ψήφισε λευκό ο κ. Ορφανίδης. Η Επιτροπή Τεχνικών τα εξέτασε όλα και είχαμε ειδικά σ' αυτή την Επιτροπή Τεχνικών όλους τους ενδιαφερόμενους εκεί πέρα, αν δεν ήταν εκεί ο ενιστάμενος δεν εξεταζόταν το θέμα, έτσι λοιπόν εκτιμώ πως

πρέπει να προχωρήσουμε για να κλείσουν τα θέματα αυτά. Αλλάζουν και τα όργανα με την νέα Καλλικρατική θητεία οπότε καταλαβαίνετε

Δελαβερίδης: Κε Δάσκαλε, η Επιτροπή εισηγείται. Δεν παίρνει απόφαση. Εδώ στο Δ.Σ. τα λέμε όλα. Αν θέλεις, όταν λέτε ομόφωνη απόφαση και αν ανατρέξουμε στο Δ.Σ. Στροβόλου της Κύπρου, όπου εκεί παίρνονται αποφάσεις και όταν είναι ομόφωνες δεν παίρνανε αλλά εγκρίνονται απλά απ' το Δ.Σ., εδώ δεν ισχύει αυτό και το ξέρετε. Ο κ. Ορφανίδης, τον γράψατε γι' αυτό και ψήφισε λευκό, για να έχετε απαρτία.

Δάσκαλος: Ψήφισε λευκό γιατί αποχώρησε και είπε λευκό και για τα άλλα θέματα.

Δελαβερίδης: Εγώ κε Δάσκαλε πώς θα εκφράσω άποψη όταν δεν έχω τα έγγραφα που απαιτούνται να διαβάσω, να δω το τοπογραφικό, να δω τι λέει η υπηρεσία, να δω την προηγούμενη απόφαση που πήραμε, γιατί την πήραμε έτσι κ.λ.π. Πώς λοιπόν θα έχω άποψη;

Κόβας Στέργιος (Νομικός Εκπρόσωπος κ. Ζησόπουλου και κ. Τσαπρατζή) : Είμαι ο Νομικός Σύμβουλος του κ. Ζησόπουλου και του κ. Τσαπρατζή για το 16^ο θέμα .

Πρόεδρος : Εμείς είμαστε στο 14^ο θέμα όμως.

Κόβας Στέργιος (Νομικός Εκπρόσωπος κ. Ζησόπουλου και κ. Τσαπρατζή) : Ναι αλλά ο κ. Δελαβερίδης ζήτησε μαζικά την αναβολή κάποιων θεμάτων και το θέμα μας είναι μέσα σ' αυτά. Από τη στιγμή που είμαστε εμείς παρόντες εδώ πέρα, ζητώ να μην αναβληθεί το θέμα, μιας και τέθηκε στο Δ.Σ.. Συμφωνώ με όσα είπε ο κ. Δάσκαλος, ήμασταν παρόντες όλοι οι ενιστάμενοι ενώπιον της Επιτροπής Ενστάσεων και της Επιτροπής Τεχνικών θεμάτων και διατυπώσαμε τις απόψεις μας, μας άκουσε η Επιτροπή και γνωμοδότησε κατά τον Α ή Β τρόπο. Για το λόγο αυτό νομίζω ότι δεν υπάρχει ζήτημα αναβολής της συγκεκριμένης συνεδρίασης ή τουλάχιστον του δικού μας θέματος που υπάρχει εκπροσώπηση και αναφέρομαι πάλι στο 16^ο θέμα.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 8-12-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Δ. Δάσκαλου.
- 2.- Την αριθ. 454/2010 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο παραπάνω Ο.Τ.
- 3.- Την από 1-10-2010 ένσταση των Αντωνίου και Σταμούλας Μπιντιβάνου.
- 4.- Την από 16-12-2010 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 5.-Ότι σκόπιμη είναι η απόρριψη των παραπάνω ενστάσεων για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της παρούσας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει την από 1-10-2010 ένσταση των Αντωνίου και Σταμούλας Μπιντιβάνου κατά της αριθ. 454/2010 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, περί κίνησης διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ.67β, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του παρόντος θέματος.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **796 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Β. Γιαννουλάκης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Παναγιωτίδης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Π. Παυλίδης	Ε. Γουναράς
	Ν. Μουσιάδης	Ι. Καλαϊτζίδης
	Α. Δελαβερίδης	Γ. Ορφανίδης
	Α. Τσιάρας	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Η. Σοφιανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 7-2-2011
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ