

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **27/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **805/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης
προσκυρούμενης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στην
ιδιοκτησία Δ. Αφεντούλη.

Σήμερα **20 Δεκεμβρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-12-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **19** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Σ. Μηλιόπουλος	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Κ. Συμεωνίδης	Ι. Καπετανίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Μ. Τρανίδης	
4. Γ. Μιχαηλίδης	Γ. Κάκαρης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
5. Π. Παυλίδης	Χ. Γεωργιάδης	Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Ι. Ακριβόπουλος	Η. Σοφινίδης
7. Ν. Μουσιάδης	Ε. Σοφινίδης	Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης	Μ. Σακαλής	Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσου
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Α. Παπαστεργίου		
13. Χ. Σκουμπόπουλος		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Β. Γιαννουλάκης		Κ. Καπανίδης
15. Σ. Παναγιωτίδης		
16. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
17. Ε. Γουναράς		
18. Ι. Καλαϊτζίδης		
19. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 789/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 790/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

4) Κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 791/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Μ. Τσιαμήτρον, Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Διαμαντής, Η. Σοφινίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 794/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 795/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 796/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 797/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-12-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 30/1976 πράξη τακτοποιήσεως, που κυρώθηκε με την 1819/12-3-1997 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και διορθώθηκε-συμπληρώθηκε με την 3894/26-11-1997, στην υπ' αριθ. (3) ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τους Αφους Αφεντούλη προσκυρώνεται το υπό στοιχεία (16-17-18-20-5-16) τμήμα δημοτικής έκτασης εμβαδού 39,50μ² και το υπό στοιχεία (10-11-12-13-14-15-10) τμήμα δημοτικής έκτασης εμβαδού 54,20μ² (συνολικό εμβαδόν 39,50 + 54,20 = 93,70μ²).

Με την συνημμένη αίτησή του ο Αφεντούλης Δημήτριος του Λεωνίδα, ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή της παραπάνω έκτασης.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 20-12-2010 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι, η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ.555 οδ. Ηφαιστού και Πιερίων ανέρχεται σε 387,53€/μ² (τιμή ζώνης 950 €/μ² Σ.Δ. 0,80 Σ.Ο. 0,95).

Οφειλή ορος τον Δήμο $93,70\mu^2 \times 387,53\text{€/}\mu^2 = 36.311,56\text{€}$.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-12-2010 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την από 10-12-2010 αίτηση του Δημητρίου Αφεντούλη του Λεωνίδα.
- 3.- Την αριθ. πρωτ. 11483/16-12-2010 τεχνική έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 30/1976 πράξη τακτοποίησης στην υπ' αριθ. (3) ιδιοκτησία με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αφους Αφεντούλη προσκυρώνονται οι κοινόχρηστες δημοτικές εκτάσεις συνολικού εμβαδού 93,70τ.μ. με στοιχεία: α)(16-17-18-20-5-16) εμβαδού 39,50τ.μ. και β)(10-11-12-13-14-15-10) εμβαδού 54,20τ.μ.
- 4.- Την από 20-12-2010 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Ότι η τιμή των € 387,53 το τ.μ που πρότείνει το συμβούλιο για τις παραπάνω προσκυρούμενες εκτάσεις είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 6.- Τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στο Ο.Τ. 555, με στοιχεία α)(16-17-18-20-5-16) εμβαδού 39,50τ.μ. και β)(10-11-12-13-14-15-10) εμβαδού 54,20τ.μ., που προσκυρώνονται στην υπ' αριθ. (3) ιδιοκτησία των Αφών Αφεντούλη, σύμφωνα με την αριθ. 30/1976 πράξη τακτοποίησης, που κυρώθηκε με την αριθ. 1819/26-11-1997 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, συνολικού εμβαδού 93,70τ.μ. σε € 387,53 το τ.μ. και συνολικά σε € 36.311,56 {93,70τ.μ. (39,50τ.μ.+54,20τ.μ.) X € 387,53/τ.μ.}.

Β) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Γ) Οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνες δηλώσεις ότι αποδέχονται την τιμή των € 387,53 το τ.μ ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **805 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Β. Γιαννουλάκης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Παναγιωτίδης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Π. Παυλίδης	Ε. Γουναράς
	Ν. Μουσιάδης	Ι. Καλαϊτζίδης
	Α. Δελαβερίδης	Γ. Ορφανίδης
	Α. Τσιάρας	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Η. Σοφιανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 7-2-2011
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ