

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **27/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **807/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης
προσκυρούμενης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στην
ιδιοκτησία Εμμανουήλ & Κων/νου Μαρκάκη.

Σήμερα **20 Δεκεμβρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-12-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **19** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Σ. Μηλιόπουλος	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Κ. Συμεωνίδης	Ι. Καπετανίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Μ. Τρανίδης	
4. Γ. Μιχαηλίδης	Γ. Κάκαρης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
5. Π. Παυλίδης	Χ. Γεωργιάδης	Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Ι. Ακριβόπουλος	Η. Σοφινίδης
7. Ν. Μωυσιάδης	Ε. Σοφινίδης	Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης	Μ. Σακαλής	Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσου
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Α. Παπαστεργίου		
13. Χ. Σκουμπόπουλος		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Β. Γιαννουλάκης		Κ. Καπανίδης
15. Σ. Παναγιωτίδης		
16. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
17. Ε. Γουναράς		
18. Ι. Καλαϊτζίδης		
19. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 789/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 790/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

4) Κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 791/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Μ. Τσιαμήτρος, Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Διαμαντής, Η. Σοφινίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 794/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 795/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 796/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 797/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-12-2010 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν.3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημορχιακή Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00€).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλουμε την αριθ. 721/2010 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην υπ' αριθ. (2) ιδιοκτησία του Εμμανουήλ & Κων/νου Μαρκάκη όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνω να γίνει η εξόφληση του ποσού σε 6 εξαμηνιαίες δόσεις, όπως ζήτησε προφορικά ο Ε. Μαρκάκης στη συνεδρίαση της Δημορχιακής Επιτροπής.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 10-12-2010 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 721/2010 απόφαση της Δ.Ε.
- 3.- Την από 16-11-2010 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 4.- Ότι η τιμή των € 164,35 το τ.μ. που πρότεινε η Δ.Ε. για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 5.- Τη δήλωση του Εμμανουήλ Μαρκάκη, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. και για λογαριασμό του Κων/νου Μαρκάκη, ότι δέχονται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης και ότι ζητάνε την εξόφληση της οφειλής σε έξι (6) εξαμηνιαίες δόσεις.
- 6.- Την πρόταση της Δημάρχου.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης (κοινόχρηστο καταργούμενο) με στοιχεία (22-21-2-1-22) εμβαδού 48,50 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Κυδονοχωρίου στο Ο.Τ. 318, που προσκυρώνεται στην αριθ. (2) ιδιοκτησία των Εμμανουήλ και Κων/νου Μαρκάκη, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4/1996 πράξη τακτοποίησης & αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Γ2/οικ./18-4-96 απόφαση Δημάρχου Βέροιας (όπως αυτή διορθώθηκε με την αριθ. 1529/22-10-2009 όμοια), σε € 164,35 το τ.μ. και συνολικά σε € 7.970,98 (48,50 τμ. X € 164,35 /τ.μ.).

Β) Ο Εμμανουήλ Μαρκάκης, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της Δημορχιακής Επιτροπής και για λογαριασμό του Κων/νου Μαρκάκη, δήλωσε ότι αποδέχονται την παραπάνω προτεινόμενη τιμή μονάδας, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Γ) Εγκρίνει την εξόφληση της παραπάνω οφειλής, ύψους € 7.970,98 των Εμμανουήλ και Κων/νου Μαρκάκη προς το Δήμο Βέροιας, σε έξι (6) εξαμηνιαίες δόσεις, η πρώτη, ποσού 1.470,98 € και οι υπόλοιπες πέντε, ποσού 1.300,00 €/δόση.

Η πρώτη δόση θα καταβληθεί σε 15 μέρες από την ειδοποίηση των αιτούντων από το Δήμο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **807 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Β. Γιαννουλάκης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Παναγιωτίδης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Π. Παυλίδης	Ε. Γουναράς
	Ν. Μουσιάδης	Ι. Καλαϊτζίδης
	Α. Δελαβερίδης	Γ. Ορφανίδης
	Α. Τσιάρας	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Η. Σοφινίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 31-12-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ