

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **3/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **59/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Μη έγκριση έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής
κατά της Τ. Τσορακλίδου.

Σήμερα **25 Ιανουαρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **21-1-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Γ. Κάκαρης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Ι. Καλαϊτζίδης	
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Γ. Ορφανίδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης		Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης		Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφιανίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσο
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		<u>Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Μ. Τρανίδης		Κ. Καπανίδης
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Χ. Σκουμπόπουλος		
17. Χ. Γεωργιάδης		
18. Β. Γιαννουλάκης		
19. Σ. Παναγιωτίδης		
20. Ι. Ακριβόπουλος		
21. Ε. Σοφιανίδης		
22. Μ. Σακαλής		
23. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
24. Ε. Γουναράς		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθον οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Α. Δελαβερίδης, Ε. Σοφιανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 59/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Π. Τσαπαρόπουλος, Κ. Συμεωνίδης, Ε. Γουναράς.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 61/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Ε. Γουναράς.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 62/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Τσιάρας.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 63/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Α. Τσιάρας.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-12-2009 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Ανάπτυξης & Οικονομικών Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με την 34/1981 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού η ιδιοκτησία (14) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Ντέμο Ιωάννη έχει ρυμοτομούμενα τμήματα : α) το υπό στοιχεία (88-89-80-79-88) εδαφικό τμήμα εμβαδού 10,50 τ.μ. β) το υπό στοιχεία (85-86-88-89-85) εδαφικό τμήμα εμβαδού 7,20 τ.μ. γ) το υπό στοιχεία (80-81-82-80) εδαφικό τμήμα εμβαδού 0,80 τ.μ. και δ) το υπό στοιχεία (83-85-81-82-83) εδαφικό τμήμα εμβαδού 29,00 τ.μ. το οποίο είναι **αυταποζημίωση**.

Επίσης ο Δήμος Βέροιας όπως προκύπτει από τα αρχεία της υπηρεσίας έχει στην κατοχή του την αριθ. 11017/3-10-1983 Δήλωση του συμβολαιογράφου Βέροιας Δημητρίου Αθανασίου Μανωλή με την οποία ο ιδιοκτήτης της (14) ιδιοκτησίας θέτει σε κοινή χρήση α) το υπό στοιχεία (88-89-80-79-88) εδαφικό τμήμα εμβαδού 10,50 τ.μ. και β) το υπό στοιχεία (83-85-81-82-83) εδαφικό τμήμα εμβαδού 29,00 τ.μ. το οποίο είναι **αυταποζημίωση**.

Ο τωρινός ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας (14) Τσορακλίδου Τριανταφυλλιά έχει προβεί στην περιφράξη του ως άνω **αυταποζημιούμενου** τμήματος των 29,00 τ.μ. με αποτέλεσμα να παρεμποδίζεται η ομαλή διέλευση των παρόδιων.

Με την από 10983/20-11-2009 γνωμοδότηση ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου γνωμοδοτεί ότι, είναι νόμιμη η έκδοση πρωτόκολλου διοικητικής αποβολής.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.Δ/τος 31/68 «Περί προστασίας της περιουσίας των Ο.Τ.Α. όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.12 του Ν.2307/95 (ΦΕΚ113Α/95)», «το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής» προκειμένου περί Δημοτικών κτημάτων, συντάσσεται από τον Δήμαρχο, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, ν' αποφασίσει αν θα ασκηθεί ή όχι, πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής κατά της Τσορακλίδου Τριανταφυλλιά.

Επίσης έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 30-12-2009 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα τη διοικητική αποβολή κατά της Τριανταφυλλιάς Τσορακλίδου, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 20-11-2009 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Γεωργίου Παπαστεργίου, με την οποία αυτός γνωμοδοτεί υπέρ της άσκησης πρωτοκόλλου διοικητική αποβολής κατά της Τριανταφυλλιάς Τσορακλίδου εφόσον η εν λόγω έκταση έχει τεθεί σε κοινή χρήση, ανεξάρτητα αν μεταγράφηκε ή όχι η σχετική δήλωση στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, οπότε κατέστη έκτοτε κοινόχρηστη με εγκατάλειψη του τότε ιδιοκτήτη της, ο οποίος αυτοαποζημιώθηκε για την απώλειά της.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δύσκαλος: Με αλληπάλληλες προφορικές αιτήσεις του ο κ. Δαμιανίδης, κάτοικος Γερμανίας, ο οποίος βρίσκεται δίπλα στην κα Τσορακλίδου, ζητά την άσκηση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής εναντίον της επειδή περιέφραξε ένα οικοπέδο 29τ.μ. που έχει τεθεί σε κοινή χρήση επειδή δεν μπορεί να εισέλθει στην οικοδομή του για να παρκάρει το αυτοκίνητό του. Έτσι μετά από εισήγηση της υπηρεσίας, παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει την άσκηση

πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά της κας Τσορακλίδου, η οποία περιέφραξε τμήμα δρόμου 29τ.μ.

Θεμιστοκλής Τσορακλίδης (Εκπρόσωπος Τ. Τσορακλίδου): Στη γειτονιά αυτή μένω επί 42 έτη. Πριν από 14 χρόνια αγόρασα ένα οικόπεδο με σπίτι στη Μέση, όπου έχω δρόμο δεξιά και πίσω από αυτό. Μπροστά έχω τρία οικόπεδα. Το μεσαίο από αυτά είναι ιδιοκτησίας του κ. Δαμιανού, με τον οποίο έχω πρόβλημα και γι' αυτό έχει κάνει όλες αυτές τις καταγγελίες κ.λ.π. για την περιφραγή που έχω στο κομμάτι αυτό των 29τ.μ. Ναι, χαράχτηκε όντως ένας δρόμος εκεί, ο οποίος περιλαμβάνει μία εξωτερική τουαλέτα ιδιοκτησίας μου και ένα συρματόπλεγμα που υπήρχε και υπάρχει ακόμα, στηρίζεται σε τρεις σωλήνες μισής ίντσας και είναι καρφωμένοι στο χώμα και προστατεύει την είσοδο από τα σκυλιά και το ύψος που έχω, τη διαφορά του οικοπέδου. Το πρόβλημα άρχισε εδώ και 4 χρόνια. Ο κ. Δαμιανίδης κατέβασε εκεί πολλές φορές την Πολεοδομία, την Αντιδήμαρχο, την Αστυνομία και καμία λύση δεν δόθηκε. Εγώ πηγαίνω πάντοτε με το νόμο. Το συρματόπλεγμα υπήρχε και θα υπάρχει. Όταν ανοιχτεί ο δρόμος από την αρχή, ευχαρίστως να το βγάλω κι εγώ μαζί με την τουαλέτα.

Ελευθέριος Δαμιανίδης (Εκπρόσωπος αιτούντα): Ο κ. Τσορακλίδης έχει βάλει κάτι λουλούδια και δεν μπορεί να μπει στην πυλωτή ο αδελφός μου. Έρχεται και αφήνει το αυτοκίνητό του έξω. Ενώ υπάρχει τεράστιο πρόβλημα με τη στάθμευση γενικότερα και γυρνάμε 10 φορές μια περιοχή για να βρούμε να παρκάρουμε και ο κ. Τσορακλίδης με κάτι λουλούδια που έβαλε, παρεμποδίζει τη διέλευση του αδελφού μου στην ιδιοκτησία του, ο οποίος για να βγάλει την άδεια ανέγερσης του σπιτιού του πλήρωσε για την πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού € 52.000,00 σ' αυτόν που το αγόρασε. Αλλιώς γιατί να έχτιζε;

Θ. Τσορακλίδης: Ο κ. Δαμιανίδης, με τον οποίο έχω αντιδικία για το οικόπεδο στη Μέση, έχει και είχε πάντοτε είσοδο από μπροστά. Ουδέποτε είχε είσοδο από τη δική μου πλευρά.

Σκουμπόπουλος: Το κομμάτι που έχει περιφραγμένο ο κ. Τσορακλίδης προβλέπεται από πράξη τακτοποίησης; Έχει αποζημιωθεί και από ποιον;

Δάσκαλος: Έχει αποζημιωθεί από τον κ. Δαμιανίδη, ο οποίος διαφορετικά δεν θα μπορούσε να χτίσει.

Προεδρεύων: Κε Τσορακλίδη έχετε αποζημιωθεί για το κομμάτι αυτό;

Θ. Τσορακλίδης: Όχι κε πρόεδρε. Του πουλήσαμε 10,50τ.μ. για να συμπληρώσει για να χτίσει από τα οποία και έχω φύγει. Όλα τα υπόλοιπα είναι στη δική μου ιδιοκτησία. Όταν ανοίξει ο δρόμος, ευχαρίστως να αφήσω όχι μόνο αυτά τα 29τ.μ. αλλά και 49τ.μ. Δεν έχω πάρει αποζημίωση. Λένε ψέματα. Ας φέρουν έγγραφα, αποδείξεις κ.λ.π. να αποδείξουν ότι έχω πληρωθεί. Δεν υπάρχει καμία παράβαση γι' αυτό και δεν έκανε τίποτε ούτε η Πολεοδομία ούτε ο πρώην Δήμαρχος ούτε κανείς άλλος.

Σκουμπόπουλος: Κε πρόεδρε, ο συμπολίτης λέει ότι δεν αποζημιώθηκε. Αν όντως είναι έτσι, τότε δεν είναι δημοτική έκταση. Αν την είχε στην κατοχή του περιφραγμένη και δεν την περιέφραξε τώρα, δηλαδή δεν ήταν ποτέ δρόμος, τότε δεν μπορούμε να του κάνουμε διοικητική αποβολή. Πώς θα του κάνουμε; Ή πρέπει να τον αποζημιώσει ο Δήμος και μετά να διεκδικήσει από τους περίοικους τα χρήματα ή αλλιώς δεν μπορούμε να του κάνουμε διοικητική αποβολή. Λέει ότι δεν πήρε ούτε μία δραχμή. Εσείς λέτε ότι πήρε; Αποζημιώθηκε; Έχετε στοιχεία;

Δάσκαλος: Κι αν δεν αποζημιώθηκε, θα αποζημιωθεί.

Σκουμπόπουλος: Όταν αποζημιωθεί κε αντιδήμαρχε, τότε να ξαναφέρετε το θέμα για να κάνετε διοικητική αποβολή.

Δάσκαλος: Σας είπα ότι αποζημιώθηκε.

Προεδρεύων: Κε αντιδήμαρχε θα έπρεπε στα σχετικά του θέματος να είχατε και στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι αποζημιώθηκε. Αυτά δεν υπάρχουν στο θέμα ούτε αναφέρονται στο εισηγητικό.

Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση του αντιδημάρχου για άσκηση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά της Τ. Τσορακλίδου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 8 σύμβουλοι:

Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 6 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι σύμβουλοι Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μωυσιάδης.

Προεδρεύων: Δεν εγκρίνεται η άσκηση του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής διότι υπήρξε ισοψηφία αφού και οι λευκές ψήφοι λογίζονται ως αρνητικές και με τη δική μου ψήφο, ως προεδρεύων, εγκρίνεται η μη άσκηση του πρωτοκόλλου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 21-12-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Το αίτημα του Δ. Δαμιανίδη για άσκηση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά της Τριανταφυλλιάς Τσορακλίδου από τη δημοτική έκταση με στοιχεία (83-85-81-82-83) εμβαδού 29τ.μ., που αποτελεί ρυμοτομούμενο τμήμα της αριθ. (14) ιδιοκτησίας του Ιωάννη Ντέμου, η οποία έχει τεθεί σε κοινή χρήση, σύμφωνα με την αριθ. 11017/3-10-1983 δήλωση του Συμβολαιογράφου Βέροιας Δ. Μανωλή, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της αριθ. 34/81 πράξης αναλογισμού.
- 3.- Την από 20-11-2009 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- 4.- Τις απόψεις και προτάσεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 178 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τη μη έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά της Τριανταφυλλιάς Τσορακλίδου από την έκταση με στοιχεία (83-85-81-82-83) εμβαδού 29,005τ.μ., που αποτελεί ρυμοτομούμενο τμήμα της αριθ. (14) ιδιοκτησίας του Ιωάννη Ντέμου και έχει τεθεί σε κοινή χρήση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **59 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Π. Παυλίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Σ. Μηλιόπουλος	Ε. Σοφινίδης
	Ν. Μουσιάδης	Μ. Σακαλής
	Α. Δελαβερίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Τσιάρας	Ε. Γουναράς
	Ν. Τσιαμήτρος	Ι. Καλαϊτζίδης
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	Γ. Ορφανίδης
	Κ. Συμεωνίδης	
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Μ. Τρανίδης	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 8-2-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ