

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **3/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **62/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης
ρυμοτομούμενων επικειμένων ιδιοκτησίας κληρονόμων Ι. Τζίμα
και ψήφιση πίστωσης.

Σήμερα **25 Ιανουαρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **21-1-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Γ. Κάκαρης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Ι. Καλαϊτζίδης	
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Γ. Ορφανίδης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης		Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης		Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσο
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		<u>Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Μ. Τρανίδης		Κ. Καπανίδης
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Χ. Σκουμπόπουλος		
17. Χ. Γεωργιάδης		
18. Β. Γιαννουλάκης		
19. Σ. Παναγιωτίδης		
20. Ι. Ακριβόπουλος		
21. Ε. Σοφινίδης		
22. Μ. Σακαλής		
23. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
24. Ε. Γουναράς		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθ;ν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Α. Δελαβερίδης, Ε. Σοφινίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 59/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Π. Τσαπαρόπουλος, Κ. Συμεωνίδης, Ε. Γουναράς.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 61/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Ε. Γουναράς.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 62/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Τσιάρας.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 63/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Α. Τσιάρας.

Ο σύμβουλος Αντώνιος Τσιάρας δήλωσε κώλυμα και αποχώρησε από την αίθουσα.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-1-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ανάπτυξης & Οικονομικών Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν.3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημορχιακή Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλουμε την αριθ. 807/2009 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. να καθορίσει τον εξώδικο συμβιβασμό της οριστικής και τελεσίδικης τιμής μονάδος για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας των κληρ. Ιωάννη Τζίμα, όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται, ήτοι:

α) ρυμοτομούμενη παλαιά περίφραξη συνολικού όγκου 17,60 κ.μ. X 50,00€/μ³ = 880,00€

β) ρυμοτομούμενη παλαιά με τσιμεντόλιθους περίφραξη συνολικού όγκου 4,27 μ³ X 50,00€/μ³= 213,50€.

Σύνολο = 880,00€ + 213,50= 1.093,50€

Ο δικηγόρος του Δήμου με την από 9-12-2009 γνωμοδότησή του γνωμοδοτεί ότι: «ο Δήμος Βέροιας μπορεί να προβεί σε παρακατάθεση των δικών του μόνον υποχρεώσεων ή εάν επιθυμεί την υλοποίηση της διάνοιξης της οδού Διονυσίου Σολωμού, μπορεί να παρακαταθέσει το σύνολο της οφειλόμενης αποζημίωσης (δηλ. και τις υποχρεώσεις των τρίτων υπόχρεων), προκειμένου να συντελεσθεί η απαλλοτρίωση και να καταστεί δυνατή η είσοδος στα απαλλοτριώμενα εδαφικά τμήματα για την διάνοιξη της οδού. Ο Δήμος Βέροιας στο παρελθόν και ιδίως όταν επείγεται για την διάνοιξη οδών της πόλης, έχει προχωρήσει σε τέτοιου είδους παρακαταθέσεις για λογαριασμό τρίτων».

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά και να ψηφίσει το ποσόν των 1.093,50€ σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στο ΚΑ 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2010 και να τα παρακαταθέσει στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-1-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την αριθ. 8072009 απόφαση της Δ.Ε.
- 3.- Την από 16-12-2009 έκθεση κυβισμού της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
- 4.- Την από 9-12-2009 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Ότι η τιμή που πρότεινε η Δ.Ε. ως αποζημίωση για τα παραπάνω ρυμοτομούμενα επικείμενα είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 6.- Τη δήλωση του δικηγόρου Αντωνίου Μπουζίνη, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. για λογαριασμό των αιτούντων, ότι αποδέχονται τις παραπάνω τιμές μονάδας για την αποζημίωση των παραπάνω επικείμενων τους, ως οριστικές και τελεσίδικες καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 7.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2010 και στον Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 93 & 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων (παλαιών περιφράξεων) της υπ' αριθ. (3) ιδιοκτησίας των Αγγελικής, Μαρίας, Δημητρίου, Ιωάννη και Χρήστου Τζίμα, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ.117 και Ο.Τ.118, επί της οδού Δ. Σολωμού, υπόχρεος των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την 5/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την αριθ. Γ2/οικ. 1756/5-6-2006 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, συνολικά σε € 1.093,50 και ειδικότερα:

α) ρυμοτομούμενη παλαιά πέτρινη περίφραξη σε € 880,00 (συνολικός όγκος 17,60κ.μ. X €50,00/τ.μ.).

β) ρυμοτομούμενη παλαιά με τσιμεντόλιθους περίφραξη σε € 213,50 (συνολικός όγκος 4,27κ.μ. X € 50,00/τ.μ.

(€ 880,00 + € 213,50 = € 1.093,50)

Β) Ο δικηγόρος Αντώνιος Μπουζίνης, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δημορχιακής Επιτροπής για λογαριασμό των Αγγελικής, Μαρίας, Δημητρίου, Ιωάννη και Χρήστου Τζίμα, δήλωσε ότι αποδέχονται τις τιμές μονάδας για την αποζημίωση των παραπάνω επικειμένων τους καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Γ) Ψηφίζει πίστωση ποσού € 1.093,50 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2010 για να παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των παραπάνω δικαιούχων, αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας τους από το δικηγόρο του Δήμου.

Ο σύμβουλος Αντώνιος Τσιάρας επανήλθε στην αίθουσα.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **62 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Π. Παυλίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Σ. Μηλιόπουλος	Ε. Σοφινίδης
	Ν. Μωυσιάδης	Μ. Σακαλής
	Α. Δελαβερίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Τσιάρας	Ε. Γουναράς
	Ν. Τσιαμήτρος	Ι. Καλαϊτζίδης
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	Γ. Ορφανίδης
	Κ. Συμεωνίδης	
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Μ. Τρανίδης	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 29-1-2010
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΙΔΗΣ